

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. marca 2022.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Mária Farkasová, Katarína Feketeová dr. jur.,
Gábor Inczédi Mgr., Tamás László PaedDr.,
Fridrich Németh, Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
Anikó Veresová – zapisovateľka.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2021.
5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2021.
6. Prejednávanie a prijatie záverečného účtu obce za rok 2021.
7. Návrh na I. úpravu rozpočtu 2022 - prerokovanie a schválenie.
8. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2022.
9. Voľné návrhy a žiadosti.
10. Diskusia.
11. Záver.

1. **Zahájenie:**

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 73 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Tibor Veres Mgr.

2. Tamás László PaedDr.

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. K tomu ešte navrhol doplnenie programu v bode

7. VZN o nájme nebytových priestorov, VZN o zneškodňovaní odpadových vôd - prerokovanie a schválenie - a presunúť ostatné programové body.

Pán starosta predložil novú verziu programu na hlasovanie. Prítomný jednohlasne súhlasili s navrhnutým zmeneným programom.

2. **Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:**

Kontrolu plnenia uznesení predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 14.12.2021 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 18-I/2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. **Hlásenie starostu:**

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 18-II/2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2021:

Hodnotenie k hore uvedenému bodu ako písomný materiál je pripojené k zápisnici, bolo aj vydané každému poslancovi.

Po predložení správy pán Veres informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala výsledky inventarizácie. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Nakoľko neboli predložené žiadne pripomienky k hodnoteniu výsledkov inventarizácie, pani zástupkyňa predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hodnotením ako bolo predložené.

U z n e s e n i e čís.: 18-III/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje výsledok ročnej fyzickej inventúry za rok 2021 ako bol vypracovaný a predložený.

5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2021:

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil správu, ktorá ako písomný materiál je vydaná každému pozvanému. Je aj k zápisnici pripojená.

Ďalej informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za rok 2021 a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 18 -IV/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia obce Okoč za rok 2021 ako bol vypracovaný a predložený.

6. Prejednávanie a prijatie záverečného účtu obce za rok 2021:

Pán Veres predložil návrh na prijatie záverečného účtu za rok 2021, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici a bol aj vydaný každému pozvanému.

Finančná komisia na svojej schôdzi prerokovala hore uvedený návrh, s predloženým návrhom súhlasila a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prijatie stavu záverečného účtu na

hlasovanie. Prítomní jednohlasne vyslovili súhlas so stavom záverečného účtu za rok 2021 bez výhrad ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.:18 –V / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** podľa vypracovaného a predloženého návrhu stav záverečného účtu obce za rok 2021 bez výhrad.

7. VZN o nájme nebytových priestorov, VZN o zneškodňovaní odpadových vôd -prerokovanie a schválenie:

Pani prednostka predložila návrh *VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Okoč*. Účelom tohto VZN je určiť výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov. Pod pojmom nebytové priestory sa rozumejú: priestory obchodné, priestory pre služby a priestory na vzdelávacie, športové a kultúrne využitie. Obec prenajíma tieto priestory, ktoré prechodne alebo trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, za odplatu právnickým alebo fyzickým osobám. Pani prednostka zvýšenie cien nájmu odôvodnila tým, že boli obnovené priestory v kultúrnych domoch, bola namontovaná aj klimatizácia a došlo k drastickému zvýšeniu cien energií. Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 18 -VI/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** podľa vypracovaného a predloženého materiálu Všeobecne záväzné nariadenie pod číslom 1/2022 **o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Okoč**.

Ďalej pani prednostka predložila návrh k prijatiu VZN o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Okoč. Toto VZN ustanovuje za účelom vytvorenia podmienok pre zdravší život v obci, povinnosť likvidácie a čistenia odpadových vôd. Ďalej ustanovuje náhradu za likvidáciu, spôsob likvidácie a sankcie v prípade nedodržania tohto VZN. Za likvidáciu odpadovej vody patrí prevádzkovateľovi a vlastníkovi zariadenia, ktoré čistenie odpadovej vody zabezpečuje úhrada.

Bolo navrhnuté nasledovné zvýšenie: z **0,70€/m³** na **1,20 €/m³**, t. j. cena za čistenie odpadovej vody je stanovená vo výške **1,20 €/m³**.

Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 18-VII / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého materiálu Všeobecne záväzné nariadenie pod číslom 2/2022 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Okoč.

Pán starosta podal návrh na úpravu cien za odvoz odpadovej vody zo septikov a žump vykonaným fekálnym vozidlom OcÚ od 15.apríla 2022 nasledovne:

- a) Odvoz pre obyvateľov obce Okoč 25,-€/ odvoz (8m3)
- b) Odvoz pre členov ROH Obecného úradu v Okoči 15,-€/odvoz

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 18-VIII/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje úpravu cien za odvoz odpadovej vody zo septikov a žump vykonaným fekálnym vozidlom OcÚ od 15. apríla 2022 nasledovne:

- a) Odvoz pre obyvateľov obce Okoč 25,-€/ odvoz (8m3)
- b) Odvoz pre členov ROH Obecného úradu v Okoči 15,-€/odvoz (8m3).

8. Návrh na I. úpravu rozpočtu 2022 – prejednávanie a schválenie:

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil návrh I. úpravy rozpočtu. Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na I. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný. Pani zástupkyňa predložila návrh I. úpravy rozpočtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e č í s . : 1 8 – I X / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **I. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2022 podľa predložených a odôvodnených položiek.

9. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2022:

Plán činnosti OZ na I. polrok 2022 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom prejednávania.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na I. polrok 2022 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 1 8 - X / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na I. polrok 2022 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

10. Voľné návrhy a žiadosti:

Ákos Kálmán trvale bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Stará 233/6 v zastúpení rockovej skupiny „Rómeó Vérzik“ podal žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce na náklady súvisiace s vydávaním nového albumu, nakoľko v predchádzajúcich rokoch kvôli pandémie neboli žiadne vystúpenia skupiny, ani žiadne príjmy z ktorých by mohli financovať tieto náklady.

Pán starosta podal návrh na poskytnutie finančnej dotácie v hodnote 300,-€.

Pani poslankyňa Feketeová vyslovila nespokojnosť navrhnutou sumou. Podľa jej názoru skupine bola už poskytnutá finančná pomoc, a v dnešnej dobe navrhne maximálne podporiť skupinu sumou vo výške 150,-€.

Po uvažovaní všetkých okolností pani zástupkyňa predložila na hlasovanie:

- a) poslanecký návrh - a to poskytnutie sponzorského príspevku pre hudobnú skupinu **Rómeó Vérzik** vo výške 150,-€ - 1 poslanec bol za návrh (Katarína Feketeová dr. jur.), ostatní boli proti návrhu **odmietnutý**.

U z n e s e n i e č í s . : 1 8 - X I / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **odmieta** sponzorský príspevok pre hudobnú skupinu **Rómeó Vérzik** vo výške 150,- EUR.

- b) návrh starostu a to poskytnutie sponzorského príspevku pre hudobnú skupinu **Rómeó Vérzik** vo výške 300,-€ – 1 poslanec bol proti návrhu (Katarína Feketeová dr. jur), ostatní boli za návrh - **schválený**.

U z n e s e n i e čís.: 18-XII/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** sponzorský príspevok pre hudobnú skupinu **Rómeó Vérzik** vo výške 300,-€ (slovom tristo EUR).

Vincent Nagy a manž. Adrianna Nagyová trvale bytom Okoč, Malookočská ulica 346/23 žiadajú o predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Okoč, evidovaná ako parcela registra „C“, **parc. č.: 2058** vo výmere 44 m² – záhrada, vedená na LV č. 951.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja.

Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. 110,-€.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 18-XIII/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľnosti v katastrálnom území Okoč, evidovaná ako parcela registra „C“, **“ parc.č.:2058 vo výmere 44 m²-záhrada na LV č. 951 pre Vincent Nagy a Adriannu Nagyovú bytom Okoč, Malookočská ulica 346/23 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za 110,-€** (slovom stodesať EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ján Nagy a Zuzana Nagyová trvale bytom Okoč, Dlhá ulica 155/71 žiadajú o predaj časti parcely v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidovaná ako parcela registra „E“, **parc. č.: 453/3** vo výmere 447 m² – orná pôda, vedená na LV č. 1962.

Podľa súčasného stavu bol vyhotovený geometrický plán a na základe toho teraz je už možné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Na základe GP ide o parcely vedené na LV č. 1962 v kat. území Opatovský Sokolec parcela registra „C“ **parc.č.:816/1 vo výmere 297 m²-záhrada, 816/2 vo výmere 2m²-záhrada.**

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:18-XIV / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vedené na LV č. 1962 v kat. území Opatovský Sokolec parcela registra „C“ **parc.č.:816/1 vo výmere 297 m²-záhrada, 816/2 vo výmere 2m²-záhrada.**

Majitelia (Mgr. János Mayer, Jácint Juhász, Alžbeta Udvarosová, Zoltán Bajnok, Erika Nagyová) susednej parcely č. 1000 v kat. území Okoč podali žiadosť o majetkovo- právne vysporiadanie tejto parcely.

Pán starosta informoval prítomných, že na základe súčasného stavu bol vyhotovený geometrický plán č.50157426-23/2022, ktorý je potrebný k riešeniu právnych vzťahov. Na základe tohto plánu navrhol prijať zámer o priamom predaji nasledovných parciel:

Parc.č.:	Výmera:	Druh pozemku:
1000/6	144 m ²	ostatná plocha
1000/7	144 m ²	ostatná plocha
1000/5	318 m ²	ostatná plocha
1000/4	333 m ²	ostatná plocha
1000/3	736 m ²	ostatná plocha
1000/2	387 m ²	ostatná plocha

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja hore uvedených parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 18-XV/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja**

nasledovných parciel vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, ako parcela registra „C“:

Parc.č.:	Výmera:	Druh pozemku:
1000/6	144 m ²	ostatná plocha
1000/7	144 m ²	ostatná plocha
1000/5	318 m ²	ostatná plocha
1000/4	333 m ²	ostatná plocha
1000/3	736 m ²	ostatná plocha
1000/2	387 m ²	ostatná plocha

Dávid Mikláš trvale bytom Okoč, Križna ulica 296/4 žiada o predaj parciel v katastrálnom území Okoč, evidovaná ako parcela registra „C“, **parc. č.: 998/1** vo výmere 335 m² – ostatná plocha, **parc. č.: 998/2** vo výmere 83 m² – ostatná plocha a **parc. č.: 998/5** vo výmere 1042 m² – ostatná plocha.

Po uvažovaní všetkých okolností bolo konštatované, že časť žiadanej parcely je využívaná ako poľná cesta a parcelu č. 998/5 udržiavajú tam bývajúcí obyvatelia už dlhšiu dobu. Na základe hore uvedených bolo navrhnuté k žiadosti nevyhovieť.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja hore uvedených parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne odmietli žiadosť.

U z n e s e n i e čís.:18-XVI / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **odmieta zámer priameho predaja** nehnuteľnosti v kat. území Okoč parcela registra „C“ **parc.č.: 998/1, 998/2, 998/5.**

Ján Zsoldos trvale bytom Okoč, Úzka ulica 401/39 žiada o prenájom parcely č.: 1953 v kat. území Okoč.

Pán starosta informoval prítomných, že k uvedenej parcele nie je založený LV, nie je to majetkom obce. Na základe toho obec nemôže prenajať pozemok.

Pán starosta informoval prítomných, že na základe dohody s rímskokatolíckou farnosťou počas prestavby zdravotníckeho strediska je možné premiestniť ambulancie všeobecného a detského lekára do budovy farnosti. Na budove treba vykonať opravy a výmenu vykurovacieho systému, aby spĺňala požiadavky stanovené RÚVZ (regionálny úrad verejného zdravotníctva). Predpokladané náklady na tieto úpravy činia cca 7000,-€, preto pán starosta navrhuje poskytnúť tieto finančné prostriedky farnosti, ako dotáciu z rozpočtu obce. Žiada poslancov o schválenie prenájmu budovy, ako aj poskytnutie finančných

prostriedkov vo výške 7000,-€, aby bola zabezpečená plynulá zdravotná starostlivosť pre občanov obce.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 1 8 - X V I I / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje prenájom budovy**

Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Okoč a zároveň schvaľuje finančný príspevok vo výške 7000,-€ (slovom sedemtisíc EUR) pre rímskokatolícku cirkev farnosť Okoč.

11. Diskusia:

Pán starosta informoval prítomných o stavbe „Budovanie systému včasného varovania“. Investorom stavby je MV SR sekcia krízového riadenia.

Elektronické sirény sú umiestnené na budove obecného úradu a na stĺpe verejného osvetlenia na ulici Širokej.

12. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:
Tibor Veres Mgr.
Tamás László PaedDr.



Zapisovateľka: Veresová A.