

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. júna 2024.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Dóra Csicsóová Ing.,
Priska Csepy Mgr., Attila Dorák,
Tamás László PaedDr., Anikó Nagyová,
Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
Ing. Lívia Sárkányová – hl.kontrolórka
Anikó Veresová -zapisovateľka,
Mgr. Zuzana Csápaiová – riaditeľka ZŠ,
Katarína Kissová- riaditeľka MŠ Op. Sokolec,
Ildikó Kölesová- MŠ Okoč,
z radu občanov 13 osôb.

Program

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa riaditeľiek ZŠ, MŠ Okoč a MŠ Opatovský Sokolec o dosiahnutých výsledkoch v školskom roku 2023/2024.
5. Správa komisie pre kultúru a zahraničné vzťahy o ich činnosti.
6. Prerokovanie a prijatie záverečného účtu obce Okoč za rok 2023.
7. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. štvrťrok 2024.
8. Návrh na II. úpravu rozpočtu - prejednávanie a schválenie.
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Okoč na 2. polrok 2024.
10. Voľné návrhy a žiadosti.
11. Diskusia.
12. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 63,6 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Attila Dorák

2. Anikó Nagyová

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia OZ predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 29.05.2024 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e č í s . : 11-I/2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e č í s . : 11-II/2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Správa riaditeľiek ZŠ, MŠ Okoč a MŠ Opatovský Sokolec o dosiahnutých výsledkoch v školskom roku 2023/2024:

Správu ZŠ Okoč o dosiahnutých výsledkoch predložila riaditeľka Zuzana Csápaiová, ktorá je pripojená k zápisnici.

Ďalej Katarína Kissová riaditeľka MŠ Opatovský Sokolec predložila hlásenie. Toto je pripojené k zápisnici.

Ildikó Kölesová učiteľka MŠ Okoč predložila hlásenie, ktoré je ako písomný materiál pripojený k zápisnici.

Pán starosta poďakoval za podrobné správy a pozitívne hodnotil činnosť týchto inštitúcií.

Pani zástupkyňa správy riaditeľiek predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správami ako boli predložené.

U z n e s e n i e č í s . : 1 1 - I I I / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správy riaditeľiek ZŠ, MŠ Okoč a MŠ Opatovský Sokolec o dosiahnutých výsledkoch v školskom roku 2023/2024 ako boli vypracované a predložené.

5. Správa komisie pre kultúru a zahraničné vzťahy o ich činnosti:

Pán László predložil správu, ktorá ako písomný materiál je pripojený k zápisnici. Informoval prítomných, že dedinské oslavy sú plánované na poslednú sobotu v mesiaci júl 2024 a podal stručnú informáciu o plánovaných programoch na tomto podujatí.

Pani zástupkyňa predložila správu o činnosti komisie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženou správou.

U z n e s e n i e č í s . : 1 1 - I V / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu komisie pre kultúru a zahraničné vzťahy o ich činnosti ako bola vypracovaná a predložená.

Ďalej pán László navrhol doplniť komisiu pre kultúru a zahraničné vzťahy o jednu osobu, nakoľko pani Csibová Júlia je na materskej dovolenke a na zastupovanie navrhuje Vivien Jerigovú.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh komisie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 1 - V / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania menuje za člena pre komisie pre kultúru a zahraničné vzťahy *Vivien Jerigovú*.

6. Prerokovanie a prijatie záverečného účtu obce Okoč za rok 2023:

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil návrh na prijatie záverečného účtu za rok 2023, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici a bol aj vydaný každému pozvanému.

Finančná komisia na svojej schôdzi prerokovala hore uvedený návrh, s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prijatie stavu záverečného účtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne vyslovili súhlas so stavom záverečného účtu za rok 2023 bez výhrad ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 11 -VI/2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého návrhu stav záverečného účtu obce za rok 2023 bez výhrad.

7. Správa finančnej komisie - prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. štvrťrok 2024:

Správa ako písomný materiál je vydaná každému pozvanému. Je aj k zápisnici pripojená. Pán Veres, predseda finančnej komisie predložil správu a informoval prítomných, že komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za I. štvrťrok 2024. Finančná komisia súhlasila so správou ako bola predložená a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.:11 - VII /2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia za I. štvrťrok 2024 ako bol vypracovaný a predložený.

Pani prednostka Keszeghová uviedla, že finančná situácia obce nie je najlepšia, príjmy obce nie sú dostatočné na krytie výdavkov podľa schváleného rozpočtu. Bolo by potrebné využiť zdroje z rezervného fondu na krytie bežných výdavkov obce. Žiada poslancov o schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 55.000,-€.

Po uvažovaní všetkých okolností pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 1 - V I I I / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje *použitie rezervného fondu vo výške 55.000,-€* na bežné výdavky obce v roku 2024.

8. Návrh na II. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pán poslanec Veres predložil návrh II. úpravy rozpočtu. Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na II. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Pani zástupkyňa predložila návrh II. úpravy rozpočtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e č í s . : 1 1 - I X / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje *II. úpravu rozpočtu* obce Okoč na rok 2024 podľa predložených a odôvodnených položiek.

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Okoč na 2. polrok 2024:

Ing. Lívia Sárkányová hlavná kontrolórka predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polrok 2024, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému. Žiada poslancov o schválenie tohto návrhu.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 1 - X / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje „*Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024*“ ako bol vypracovaný a predložený.

10. Vol'né návrhy a žiadosti:

Pán starosta predložil návrh **Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 20240057**“ medzi PD Okoč Sokolec a Obec Okoč. Vypracovaná zmluva ako písomný materiál je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému. Nájom prenajatých pozemkov bol dohodnutý na určitý čas nájmu v trvaní 10 rokov a navrhovaná výška nájomného je 170,-€/ha.

Po prerokovaní zmluvy pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:11-XI/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje uzatvorenie „ Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 20240057“** medzi PD Okoč Sokolec a Obec Okoč ako bola vypracovaná a predložená.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer predaja pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Opatovský Sokolec a to :

- parcela reg. C-KN č. 469/2, druh pozemku: Záhrada o výmere 64 m²
- parcela reg. C-KN č. 470/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1251, k. ú. Opatovský Sokolec pre **Arpád Tamási**, trvale bytom Nám. 1. mája 70/7, 930 28 Okoč za kúpnu cenu **2,50 €/m² t.j. za 364,-€**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:11-XII/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč **predaj nehnuteľného majetku obce Okoč, pozemok:**

parcela reg. C-KN č. 469/2, druh pozemku: Záhrada o výmere 64 m²

parcela reg. C-KN č. 470/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1251, k. ú. Opatovský Sokolec, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč **v celosti do vlastníctva kupujúceho:**

Arpád Tamási, trvale bytom Nám. 1. mája 70/7, 930 28 Okoč, štátna príslušnosť SR.

Kúpna cena: 2,50 €/m² pozemku t.j. za 364,-€ (slovom tristošesťdesiatštyri EUR).

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods.13 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Tiež na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer predaja pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Okoč a to:

parcela reg. E-KN č. 1209/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**

parcela reg. E-KN č. 1209/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **86 m²**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2592, k. ú. Okoč, v podiele 1/1 pre **Máriu Vargovú rod. Molnárová**, trvale bytom Záhradkárska 95/44, 930 28 Okoč, štátna príslušnosť SR za kúpnu cenu **2,50 €/m² pozemku, t.j. 250,-€ (slovom dvestopäťdesiat EUR)**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čis.:11-XIII/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč **predaj nehnuteľného majetku obce Okoč, pozemok:**

parcela reg. E-KN č. 1209/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**

parcela reg. E-KN č. 1209/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **86 m²**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2592, k. ú. Okoč, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč v **celosti do vlastníctva kupujúceho:**

Mária Vargová rod. Molnárová, trvale bytom Záhradkárska 95/44, 930 28 Okoč, štátna príslušnosť SR.

Kúpna cena: 2,50 €/m² pozemku, t.j. 250,-€ (slovom dvestopäťdesiat EUR).

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods.13 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ernest Sántha a manž. Marta Sánthová rod. Némethová, trvale bytom Dlhá 377/66, 930 28 Okoč podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Opatovský Sokolec a to :

parcela reg. C-KN č. 210/39, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **329 m²**

parcela reg. C-KN č. 807/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²** evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec.

V hore uvedenej žiadosti tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, zámer predaja už bol schválený. Navrhovaná kúpna cena pozemku je 2,50 €/m², t.j. 830,-€.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:11-XIV/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč **predaj nehnuteľného majetku obce Okoč, pozemok:**

□ parcela reg. C-KN č. 210/39, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 329 m²

□ parcela reg. C-KN č. 807/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

oddelená geometrickým plánom č. 501 574 26-42/2024, vyhotoviteľ Ákos Mikos, geodetické práce, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, pod č. G1-1418/24, od parc. reg. C-KN č. 210/39, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč

v celosti do vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1:

Ernest Sántha a manžel. Marta Sánthová rod. Némethová, trvale bytom Dlhá 377/66, 930 28 Okoč, štátna príslušnosť SR.

Kúpna cena: 2,50 €/m² pozemku, t.j. 830,-€ (slovom osemstotridsať EUR).

Kupujúci nie sú osobami uvedenej v § 9a ods.13 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ádám Soós, Okoč, Viharošská 543/22 ponúkol obci Okoč zámenu pozemkov z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania pozemkov na výstavbu RD.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený **zámer uzatvorenia zámennej zmluvy medzi účastníkmi Obec Okoč a Ádám Soós.**

Pani zástupkyňa predložila návrh o uzatvorenie zámennej zmluvy na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:11-XV/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje uzatvorenie zámennej zmluvy medzi účastníkmi**

Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč-účastník v 1. rade a

Ádám Soós, Okoč Viharošská 543/22-účastník 2. rade nasledovne:

- a) Účastník v 1.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 703/2** vo výmere **183 m²** – záhrada a **parc. č. 704** vo výmere **104 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 556.
- b) Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 14/5** vo výmere **213 m²** – zast. plocha a nádvorie, **parc. č. 17/4** vo výmere **48 m²** – ostatná plocha, **parc. č. 18/2** vo výmere **56 m²** – ostatná plocha, vedené na LV č. 86.
- Účastník v 1. rade prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v 2. rade v celosti svoju nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v **bode a)**, ktorú nehnuteľnosť účastník v 2. rade preberá do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosti špecifikované v **bode b)**, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade touto zmluvou v celosti prevádza na účastníka v 1. rade, ktorý tieto nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ tiež bol schválený zámer prenájmu pozemku parcely reg. C-KN č. 1518/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 951 k. ú. Okoč **pre Slovak Parcel Service s.r.o 900 28 Ivanka pri Dunaji, Senecká cesta** na umiestnenie samoobslužného boxu SPS-Balíkovo.

Pani zástupkyňa predložila schválenie prenájmu pozemku na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 11 -XVI/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje prenájom pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu SPS-Balíkovo** vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Okoč a to :

parcela reg. C-KN č. 1518/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 951 k. ú. Okoč.

11. Diskusia:

V diskusii poslanci sa vyjadrili k aktuálnym témam uchovania, zlepšenia výzoru obce pre uspokojovanie obyvateľov.

12. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová

starosta obce:
Ing. Ladislav Polák

Overovatelia zápisnice:
Attila Dorák
Anikó Nagyová