



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

ÚPN OBCE OKOČ BOL SCHVÁLENÝ V OZ UZN. Č.: 17-VII/2025

ZO DŇA: 25.06.2025

ING. LADISLAV POLÁK, STAROSTA OBCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OKOČ ZMENY A DOPLNKY Č. 6

ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán obce Okoč, schválený uznesením R-ONV 73/1983
zo dňa 14.03.1983, v znení neskorších zmien a doplnkov

Č i s t o p i s

Obstarávateľ:

Obec Okoč

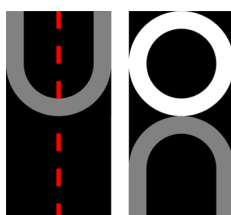
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č.
200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



OBSAH:

Textová časť:

Údaje o dokumentácii (str. 4)

Smerná textová časť (str. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE (str. xx)

- 1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN (str. 8)
- 1.2 Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa (str. 8)
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov (str. 9)
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním (str. 10)

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE (str. 10)

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 10)
- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 10)
- 2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce (str. 10x)
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce (str. 11)
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 11)
- 2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce (str. 11)
- 2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov (str. 12)
- 2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu (str. 12)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 13)
- 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 13)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení (str. 14)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 16)
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 17)
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 17)
- 2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 17)
- 2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 21)

Záväzná textová časť (str. 22)

- 2.17 Návrh záväznej časti (str. 23)

Prílohy č. 1-2 (str. 33)

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

- 01.Širšie vzťahy, M 1:20000
- 02.Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000
- 03.Verejné dopravné vybavenie, M 1:50000

04. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, M 1:5000

05. Verejné technické vybavenie - energetika, telekomunikácie, M 1:5000

06. Ochrana prírody - návrh MÚSES, M 1:20000

07. Návrh na vyňatie z PPF, M 1:5000

Záväzná grafická časť

08. Schéma záväzných častí I. (pre celé katastrálne územie), M 1:20000

09. Schéma záväzných častí II. (pre celé zastavané územie), M 1:5000.

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z platného ÚPN v znení neskorších ZbD.

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie

ÚPN obce Okoč - Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len „ZaD č. 6“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Okoč, Obecný úrad Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč,
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania
podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: Ing. arch.
Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková.

Požiadavky na spracovanie a rozsah

„ZaD č. 6“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Okoč a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 6“ obsahuje v smernej časti v kapitole 1.2 prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Okoč v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 6“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 01-09).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky s podkladom sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 01 je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

Východiskové podklady

Pre „Zmeny a doplnky č. 6“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK“
- ÚPN obce Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov
- RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Bratislave č.1841/1990 zo dňa 14.5.1991, ktorým bolo určené chránené ložiskové územie Okoč
- Rozhodnutie Ministerstva stavebníctva SSR č. 1121/IO/Be/Pa-1982 zo dňa 3.5.1982, ktorým bol určený Dobývací priestor Okoč a Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Bratislave č.1134/1993 zo dňa 17.1.1994, ktorým bola vykonaná jeho zmena – rozšírenie
- Rozhodnutie OBÚ v Bratislave č.1136/1993 zo dňa 18.10.1993, ktorým bol určený Dobývací priestor "Okoč I."
- Rozhodnutie o povolení banskej činnosti v dobývacom priestore Okoč č. 582-1874/2014 zo dňa 17.07.2014, právoplatné dňom 08.08.2014 pre spoločnosť ALAS SLOVAKIA, s.r.o.; Rozhodnutie

o povolení zmeny č. 1 povolenej banskej činnosti v dobývacom priestore Okoč č. 176-1048/2019 zo dňa 20.05.2019, právoplatné dňom 23.05.2019 pre spoločnosť ALAS SLOVAKIA, s.r.o.

- Rozhodnutie o povolení banskej činnosti v dobývacom priestore Okoč I. č. 585-1870/2014 zo dňa 17.07.2014, právoplatné dňom 06.08.2014 pre spoločnosť ALAS DEVÍN, s.r.o.; Rozhodnutie o povolení zmeny č. 1 povolenej banskej činnosti v dobývacom priestore Okoč I. č. 175-1049/2019 zo dňa 22.05.2019, právoplatné dňom 23.05.2019 pre spoločnosť ALAS SLOVAKIA, s.r.o.
- Záverečné stanovisko č. 4175/2011-3.4/jm, vydané Ministerstvom ŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k projektu „Ťažby štrkopieskov vo výhradnom ložisku Okoč“
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 6“.

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability (MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability,

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability)

NP = nadzemné podlažie

b.j. = bytová jednotka.

Priestorový celok regulácie = nový rozvojový zámer/plocha resp. existujúca plocha so zástavbou/bez zástavby = predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN. Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (priestorové celky regulácie) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu priestorových celkov regulácie v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu priestorových celkov regulácie v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

>> V celom texte sa rušia čísla a názvy kapitol a podkapitol zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 02/2007“ a „ZaD č. 1/2011“, pričom s nimi súvisiaci text sa zaradí v závere príslušných kapitol pôvodného textu platného ÚPN obce Okoč. >>

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚPN

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Dôvody na obstaranie „ZaD č. 6“

Na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, ako aj na základe požiadavky na doplnenie nových území, obec Okoč ako obstarávateľ ÚPD na úrovni obce podľa §§ 6 a 11 ods. a) Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (Zákon o územnom plánovaní) obstarala ZaD platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Časový horizont ÚPN obce Okoč v znení ZaD sa predpokladá **do r. 2030**.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA – ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Ciele riešenia ZaD č. 6

Ciele riešenia „ZaD č. 6“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti):

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 6	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 6	Popis ZaD č. 6
--	D1-6	Poľnohospodárska pôda (N1) / stav	Ťažba štrku, po ukončení ťažby – rekreačné funkcie / návrh	V lokalite, ktorá je podľa evidencie ŠGÚ D. Štúra evidovaná ako výhradné ložisko štrkopieskov a pieskov (je určená ako chránené ložiskové územie - CHLÚ Okoč a ako dobývací priestor – DP Okoč a DP Okoč I.) ¹ , sa plánuje <u>rozšírenie ťažby štrkopieskov</u> ² v rámci určených hraníc chráneného ložiskového územia a dobývacích priestorov a následné využitie plôch pre rekreáciu

¹ Rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave č.1841/1990 zo dňa 14.5.1991 bolo určené chránené ložiskové územie Okoč. Výhradné ložisko štrkopieskov Okoč je na ťažobné účely využívané už viac ako 30 rokov, je teda otvorené. Na preskúmané výhradné ložisko štrkopieskov Okoč boli na účely dobývania určené dva dobývacie priestory. Dobývací priestor Okoč bol určený rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR č.1121/IO/Be/Pa-1982 zo dňa 3.5.1982 a jeho zmena - rozšírenie bola vykonaná rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave č.1134/1993 zo dňa 17.1.1994. Predmetný dobývací priestor má výmeru 403 624,7 m² a na povrchu je vymedzený stranami nepravidelného 15 - uholníka. Dobývací priestor Okoč I. bol určený rozhodnutím OBÚ v Bratislave č.1136/1993 zo dňa 18.10.1993.

Dobývací priestor Okoč I. sa nachádza v katastrálnom území Okoč, má plošný obsah 241 595 m² a na povrchu je vymedzený stranami nepravidelného 4 - uholníka.

² Rozšírenie ťažby štrkopieskov sa plánuje iba v hraniciach určených dobývacích priestorov Okoč a Okoč I. Navrhovaná lokalita č. **D1-6** nadväzuje na existujúcu ťažobnú plochu, na ktorú je vydané povolenie na ťažbu Obvodným banským úradom. Nejedná sa teda o novú činnosť v tejto lokalite. Navrhovaná činnosť je plynulým pokračovaním už existujúcej činnosti, pri ktorej budú využité existujúce technické, technologické zariadenia a objekty, rovnako ako je to v súčasnosti. Dobývacie priestory Okoč a Okoč I. (t.j. územné rozhodnutie) boli určené v rokoch 1993, resp. 1994, preto sa na ne nevzťahuje Zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol vyhlásený dňa 13.11.2018 s účinnosťou odo dňa 01.01.2024.

Vysvetlivky: **D1-3** (**Dx** = poradové číslo **doplnku** novej lokality, **6** = poradové číslo **ZaD**).

Ostatné **ZaD** (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto **ZaD**:

Tabuľka č. 2: Navrhované **ZaD ostatné**

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh cyklistickej trasy smerom do Topolníkov (podľa právoplatného SP)
b.	Zachytenie skutkového stavu (najmä vybraných existujúcich funkčných plôch a priestorových celkov regulácie, existujúcich trás technickej infraštruktúry – vedenie ZVN 400kV, ochranných pásiem – železničnej dráhy, ZVN, ciest, hranice skutočne zastavaného územia – regulačné celky Z3, Z4)
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a aktuálnych podkladov) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov
d.	Odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov (najmä v smernej časti), odstránenie iných nezrovnalostí pri regulácii
e.	Zmeny a doplnenia regulácie (najmä zmeny max. podlažnosti pre bytové domy, polyfunkčné objekty s bývaním a objekty občianskej vybavenosti vo vybraných lokalitách; zmeny regulácie nadmerných záhrad v obytných územiach)

Po spracovaní „**ZaD** č. 6“ budú tieto prerokované podľa § 40a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Okoči.

1.3 ZHODNOTENIE DOTERAZ SPRACOVANÝCH SÚVISIACICH MATERIÁLOV

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov ÚPN obce vo vzťahu k „ZaD č. 6“

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN sídelného útvaru Okoč“ – bol spracovaný v rokoch 1977-1981 a schválený uznesením č. R-ONV 73/1983 dňa 14.3.1983 (**ZaD** boli vypracované v roku 1995 a schválené uznesením č. 3-XIII/1995 dňa 28.8.1995). Pôvodný ÚPN bol v roku 2003 komplexne aktualizovaný (nakoľko bol časovo prekonaný a nespĺňal aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie tak, ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva) – **ZaD** z roku 2003, schválenými uznesením č. 8-VI/2003 zo dňa 18.11.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2003 zo dňa 18.11.2003. Neskôr bol pôvodný územný plán ešte 4 krát aktualizovaný – **ZaD** č. 01/2007, 02/2007, 01/2011 a 5.

„ÚPN obce Okoč“ v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Okoč. „ZaD č. 6“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenie, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 1.2 časť „Hlavné ciele riešenia...“.

Poznámka: Za poradové č. 1 považujeme ZaD z r. 2003, ktorými bol ÚPN komplexne aktualizovaný, ZaD č. 01/2007, 02/2007, 01/2011, 5 považujeme za poradové č. 2.-5..

1.4 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Zhodnotenie súladu riešenia „ZaD č. 6“ so zadáním

Zadanie ÚPN (ÚHZ) bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN sídelného útvaru Okoč (Územné a hospodárske zásady). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 6“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 6“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Okoč“ a s jeho „Zadaním“.

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vymedzenie riešeného územia „ZaD č. 6“:

Riešeným územím „ZaD č. 6“ sú lokality popísané v kapitole č. 1.2.

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Dopady záväznej časti ÚPN regiónu na riešenie „ZaD č. 6“:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Okoč“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Okoč, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN** (do „ZaD č. 5“), preto ich opakovanie neuvádzame.

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú vplyv na riešenie ÚPN obce Okoč a preto boli predmetom návrhu „ZaD č. 5“ (**rýchlostná cesta R7** v trase úseku Dunajská Streda – hranica krajov TT/NR – (Nové Zámky), **kanalizácia, nové vedenie 2x400 kV ZVN** v profile Gabčíkovo – Veľký Meder – Dolný Chotár – (Veľký Ďur) – rýchlostná cesta a vedenie boli zapracované aj v platnom ÚPN, v „ZaD č. 5“ sa korigovalo ich trasovanie).

Znenie záväzných regulatívov a kompletná dokumentácia ÚPN regiónu TTSK sú zverejnené aj na <https://www.trnava-vuc.sk/5547-sk/dokumenty-uzemneho-planu-regionu/>.

2.3 ŠIRŠIE VZŤAHY – RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

>> Text sa nemení. >>

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rozvojové predpoklady, vyplývajúce z riešenia ZaD č. 6

„ZaD č. 6“ vzhľadom na návrhy novej plochy pre rozvojový zámer č. D1-6, ktorý vytvára podmienky pre ťažbu štrku a následne pre rekreáciu, umožnia nárast počtu pracovných príležitostí a neskôr aj nárast počtu rekreantov. Tieto návrhy predstavujú nárast počtu pracovných príležitostí o cca 10 a nárast počtu rekreantov o cca 50.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zastavané územie obce

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, vyplývajúci z riešenia „ZaD č. 6“

Pre navrhovanú plochu č. D1-6 (vymedzenú ako priestorový celok regulácie) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania **v kapitole č. 2.17.1.**

Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

>> Celý text 9. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Z katastra obce Okoč sú evidované viaceré archeologické lokality, preto z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“
O nevyhnutností vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú popísané **v kapitole č. 2.17.6.**

2.6 NÁVRH CELKOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

>> Celý text od 8 odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky regulácie s nasledovným označením:

- **N1 až N4** – priestorové celky regulácie mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie výstavby
- **Z1 až Z4** – priestorové celky regulácie vzťahujúce sa na existujúcu zástavbu
- **1 až 24, D1-01/2007, Z1-02/2007 až Z4-02/2007, D1-02/2007 až (D4)-02/2007, Z1-1/2011, Z2-1/2011, D1-1/2011, D1-5 až D6-5, D1-6** – priestorové celky regulácie ako nové rozvojové zámery = plochy navrhovanej výstavby.

Priestorové celky regulácie sú vyznačené v grafickej časti a charakterizované prostredníctvom regulačného vzorca, ktorý predpisuje:

- hlavnú funkciu
- maximálnu podlažnosť (výšku) objektov
- maximálny koeficient zastavanosti
- minimálny koeficient zelene.

Pre vymedzené priestorové celky regulácie stanovujeme podrobnejšiu reguláciu funkčného využitia v kapitole č. 2.17.2.

2.7 PODROBNÝ POPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE PODĽA FUNKČNÝCH SUBSYSTÉMOV

2.7.1 Bývanie

>> Text sa nemení. >>

2.7.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

>> Text sa nemení. >>

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh výroby a podnikateľských aktivít výrobného charakteru podľa „ZaD č. 6“

„Zmeny a doplnky č. 6“ vzhľadom na návrh novej plochy pre rozvojový zámer č. D1-6 vytvorí podmienky pre ťažbu štrku. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych pracovných príležitostí pre cca 10 zamestnancov.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh rekreácie a cestovného ruchu podľa „ZaD č. 6“

„Zmeny a doplnky č. 6“ vzhľadom na návrh novej plochy pre rozvojový zámer č. D1-6 vytvoria podmienky pre rekreáciu po ukončení ťažby štrku. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením podmienok rekreácie pre cca 50 rekreantov. Predpokladá sa najmä využitie pre individuálnu chatovú rekreáciu a pre vodné športy.

2.8 VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE ZÁSTAVBU

>> Celý text od 2. odseku, vrátane celého textu „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 02/2007“ a „ZaD č. 1/2011“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú **hranicu zastavaného územia obce** (hranica medzi súvislo zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy skutočne zastavaného územia a rozvojových zámerov mimo pôvodnej hranice zastavaného územia obce (pozri grafickú časť a Prílohu č. 1).

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor:

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- c) pozemkov ostatných plôch,
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> Celý text, vrátane celého textu „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 02/2007“ a „ZaD č. 1/2011“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je popísané **v kapitole č. 2.17.9.**

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

>> Celý text „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 02/2007“ a „ZaD č. 1/2011“, sa vypúšťa. >>

Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

>> Text 5. odseku a celý text „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 02/2007“ a „ZaD č. 1/2011“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva sú popísané **v kapitole č. 2.17.5.**

Návrh na riešenie požiarnej ochrany

>> Text od 4. odseku a celý text „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 02/2007“ a „ZaD č. 1/2011“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska požiarnej ochrany sú popísané **v kapitole č. 2.17.5.**

Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

>> Celý text „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 02/2007“ a „ZaD č. 1/2011“, sa vypúšťa a v závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska ochrany pred povodňami sú popísané **v kapitole č. 2.17.5.**

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

>> V 1. odseku sa za texty „zasahuje časť“, stromy platany“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

chráneného územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj a
v Okoči (EČ S 244)

>> V úvode za podnadpisom „Natura 2000“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu

Zoznam parciel v katastrálnom území Okoč: 2875/1, 2875/2, 2875/3, 2875/4, 2875/5, 2923, 2926/4, 2927/2, 2929-časť

Stupeň ochrany: 2.

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 5 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: bobor vodný/bobor euroázijský (*Castor fiber*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Romanogobio (Gobio) alpinus* (R. vladykovi)), kolok veľký (*Zingel zingel*), kunka červenobruchá (*Bombina orientalis*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus* (= *Rhodeus sericeus amarus*)), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus rutilus* (R. virgo)), plž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia* (C. elongatoides, C. tanaitica)), plž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica* (S. bulgarica)), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šablňa krivočiara (*Pelecus cultratus*), * pižmovec hnedý (*Osmoderma barnabita* (= *eremita*)).

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

>> V úvode za podnadpisom „Ekologicky významné segmenty“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- EVKS27 Mokrade okolia Krátkeho kanála a Kanála Čeček - líniové fragmenty mokradí s lesnou vegetáciou vegetácie v kategórii hospodárskych lesov a nelesnou drevinovou vegetáciou s porastmi trsti, výmera 64,40ha.

>> Za 1. odrážku za podnadpisom „Ekologicky významné segmenty“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- EVKS110 Kanál Asód - Čergov, Svinská lúka - fragmenty lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*) a dubom letným (*Quercus robur*) a trvalými trávovými porastmi v kontakte s NRBk Malý Dunaj - Klátovské rameno a RBk Chotársky kanál, výmera 120,17ha.
- EVKS111 Líniová vegetácia Okoč - fragmenty líniovej nelesnej drevinovej vegetácie v Okoči pozdĺž poľných ciest a kanálov s brehovými porastmi, výmera 30,68ha.
- EVKS112 Smradľavce a Smradľavý kanál - fragmenty líniovej brehovej vegetácie s nelesnou drevinovou vegetáciou a fragment lesnej vegetácie v kategórii ochranných lesov s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy s topoľom šľachteným (*Populus x euroamericana*), výmera 14,15 ha.
- EVKS113 Vetrolam Okoč - líniová nelesná drevinová vegetácia s prevahou topoľa čierneho (*Populus nigra*) pozdĺž poľných ciest v dĺžke 5500 m, výmera 5,47 ha.

- EVKS114 Mokrade Dolný diel - fragmenty mokradí s plošným porastom trete (*Phragmites australis*) a nelesnou drevinovou vegetáciou v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine, výmera 8,26 ha.

Návrh prvkov MÚSES

>> Celý text 1. až 4. odrážky 1. odseku sa vypúšťa a pred 5. odrážku sa vkladá nový odrážka s textom, ktorý znie: >>

- NRBc1 Malý Dunaj

Kategória: nadregionálne biocentrum

Výmera existujúca/navrhovaná: 2094,77 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Jahodná, Horné Mýto, Trhová Hradská, Topoľníky, Okoč, Ohrady, ochranná zóna zasahuje do katastrálnych území Tomáškovo, Trstice, Dolný Chotár (okres Galanta)

Charakteristika, zastúpenie biotopov: meandrujúci nížinný tok typu eopotamál, väčšinou s prirodzenými brehmi, sčasti brehy spevnené lomovým kameňom. Dno je prevažne štrkopieskové, miestami pokryté bahnom. Predstavuje krajinársky a biologicky mimoriadne cenný komplex. Nachádzajú sa tu charakteristické zachované pôvodné časti krajiny, plochy lesných porastov s pôvodnou skladbou drevín s pôvodnými brehovými porastmi a spoločenstvami lužných lesov. Riečne naplaveniny osídľujú pionierske spoločenstvá krovitých vrbín lemujúce vodné toky. Sú tu zastúpené takmer všetky druhy mäkkých lužných drevín. Vodná vegetácia predstavuje celý rad rastlinných spoločenstiev stojatých alebo tečúcich vôd. Litorálnu pobrežnú vegetáciu tvoria vysokobylinné porasty na okrajoch vôd, ktoré znášajú vysokú hladinu podzemnej vody i jej občasný pokles. Močiarna vegetácia sa vyskytuje na periodicky zaplavovaných plochách. Porasty sú zložené z vysokých ostríc. Fauna je viazaná na vrbovo-topoľové a dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy. Je zastúpená lesnými druhmi a druhmi viazanými na vodné prostredie alebo mokraďové biotopy vďaka výskytu zamokrenej terénnej depresie v lesnom poraste. Na vodnom toku existuje niekoľko zaujímavých technických pamiatok v podobe vodných mlynov napr. Jahodná. Zastúpené sú tu biotopy ako vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku, nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*.

Cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy, juhovýchodoeurópske zmiešané lesy dubové

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: NPR Klátovské rameno (5. stupeň ochrany) (len čiastočne), zastúpené sú genofondovo významné lokality GL15 Bystrý potok, GL16 Klátovské rameno, GL17 Červený háj - Hataš a GL18 Živaj

Ohrozenia: nadmerná ťažba dreva, chemizácia poľnohospodárskou činnosťou, environmentálna záťaž v podobe sedimentov ropných produktov, tok je znečistený rôznymi odpadmi z nelegálnych skládok, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín

Manažmentové opatrenia: vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi, eliminovať šírenie expanzívnych a invázných druhov, zabezpečiť elimináciu expanzívnych a odstránenie invázných druhov drevín a rastlín, vylúčiť príp. minimalizovať aplikáciu chemických látok v území, zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín

>> Celý text 6. a 8. odrážky 1. odseku sa vypúšťa. >>

Návrhy ekostabilizačných opatrení

>> Text sa nemení. >>

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Doprava

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 6“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 03):

- hlavné cyklistické trasy.

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovanej lokality bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest a komunikácií.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky

>> Text sa nemení. >>

Melioračné opatrenia

>> Text sa nemení. >>

Pitný vodovod

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh zásobovania pitnou vodou podľa „ZaD č. 6“

V dokumentácii „ZaD č. 6“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení zásobovania pitnou vodou. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovanej lokality bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami vodovodnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd podľa „ZaD č. 6“

V dokumentácii „ZaD č. 6“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení odkanalizovania a čistenia odpadových vôd. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovanej lokality bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami kanalizačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

>> Text sa nemení. >>

Zásobovanie plynom

>> Text sa nemení. >>

Zásobovanie elektrickou energiou

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh zásobovania elektrickou energiou podľa „ZaD č. 6“

V dokumentácii „ZaD č. 6“ nedochádza k zmenám v technickom riešení v oblasti zásobovania elektrickou energiou. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovanej lokality bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami elektrickej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.4 Telekomunikácie

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh telekomunikácií podľa „ZaD č. 6“

V dokumentácii „ZaD č. 6“ nedochádza k zmenám v technickom riešení v oblasti telekomunikácií. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovanej lokality bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami telekomunikačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> Celý text „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 02/2007“ a „ZaD č. 1/2011“, sa vypúšťa a v závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska životného prostredia sú popísané v kapitole č. 2.17.7.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

>> Celý text, vrátane textu „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 02/2007“ a „ZaD č. 1/2011“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Riešené územie sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nachádza v:

- navrhované prieskumné územie N61/07 Dunajská Streda – okolie (uhl'ovodíky, Bratislava Development Company, s.r.o.)
- oblasti, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé riešené územie).

V riešenom území je podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidované:

- výhradné ložiská – CHLÚ, DP 314, 622 (štrkopiesky a piesky, ALAS SLOVAKIA, s.r.o.)
- Dobývací priestor Okoč, Okoč I. (štrkopiesky a piesky, ŠTRKKOM s.r.o., Komárno)
- ložisko s predpokladom využívania zásob Veľký Meder (geotermálna energia, Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o.) – len v dotyku s katastrálnym územím.

2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa „ZaD č. 6“

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 6“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva

a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Okoč, podklady podľa Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 07. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. a 2. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Okoč a k. ú. Opatovský Sokolec sú kódy **0017002, 0017005, 0019002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„ZaD č. 6“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 6“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 6	Prevládajúca funkcia podľa platného ÚPN
--	D1-6	Poľnohospodárska pôda (N1) / stav

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 6“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 6“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 6	Prevládajúca funkcia podľa ZaD č. 6	Popis ZaD č. 6
--	D1-6	Ťažba štrku, po ukončení ťažby – rekreačné funkcie / návrh	V lokalite, ktorá je podľa evidencie ŠGÚ D. Štúra evidovaná ako výhradné ložisko štrkopieskov a pieskov (je určená ako chránené ložiskové územie - CHLÚ Okoč a ako dobývací priestor – DP Okoč a DP Okoč I.), sa plánuje <u>rozšírenie ťažby štrkopieskov</u> v rámci určených hraníc chráneného ložiskového územia a dobývacích priestorov s následným využitím pre rekreáciu

Požiadavka na **nový záber poľnohospodárskej pôdy** (v etape návrhu)
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

8,4150 ha

Zdôvodnenie návrhu

Obec Okoč pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 6“ najmä na základe podnetu na rozšírenie ťažby štrkopieskov v rámci určených hraníc chráneného ložiskového územia a dobývacích priestorov s následným využitím pre rekreáciu a potvrdenie súčasného stavu existujúcich území.

Obec Okoč návrhom lokality č. **D1-6** plánuje poskytnúť možnosť rozšírenia ťažby štrkopieskov iba v hraniciach určených dobývacích priestorov Okoč a Okoč I. - Dobývacie priestory Okoč a Okoč I. (t.j. územné rozhodnutie) boli určené v rokoch 1993, resp. 1994.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že ide o lokalitu, ktorá je umiestnená v nadväznosti na existujúcu ťažobnú plochu (na ktorú je vydané povolenie na ťažbu Obvodným banským úradom), čím sa neobmedzí možnosť obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy. Nejedná sa teda o novú činnosť v tejto lokalite. Navrhovaná činnosť je plynulým pokračovaním už existujúcej činnosti, pri ktorej budú využité existujúce technické, technologické zariadenia a objekty, rovnako ako je to v súčasnosti.

Požiadavky pre ďalší postup

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy.

Vysvetlivky k tabuľkám:

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

Pre navrhované cyklistické trasy bude záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľn. pôdy riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 6“

Žiadateľ: Obec Okoč, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
D1-6	k. ú. Okoč	Ťažba štrku, po ukončení ťažby – rekreačné funkcie	8,7054	8,4150	0017002/1 0020003/2	5,0298 3,3852	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda, 0,2904 ha nepoľn. pôda / --
Spolu	--	–	8,7054	8,4150	–	8,4150	–	–	–	0,2904 ha nepoľn. pôda

2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

>> *Text sa nemení.* >>

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.17.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> V 2. odrážke sa za text „aktualizácia ÚPN obce“ vkladá text, ktorý znie: >>

formou zmien a doplnkov ÚPN, spojená so zaradením celkov do etapy návrhu

Maximálna podlažnosť (výška) objektov

>> Text sa nemení. >>

Nezastavateľné plochy

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V nezastavateľných plochách špecifického účelu je výstavba prípustná len v obmedzenom rozsahu, a to na zabezpečenie nevyhnutnej vybavenosti súvisiacej s funkčným využitím (napr. dom smútku v cintoríne, tribúny a sociálne zariadenia na plochách ihrísk, altánky a sociálne zariadenia na plochách parkov, pešie trasy a spevnené plochy) a na vybudovanie nevyhnutných trás a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti vo vymedzených ochranných pásmach (napr. pešie a cyklistické trasy, zastávky HD v ochranných pásmach komunikácií a ochranných pásmach technickej infraštruktúry).

Intenzita využitia plôch

>> Text sa nemení. >>

Podiel ozelenenia plôch

>> Text sa nemení. >>

Druh zástavby rodinných domov

>> Text sa nemení. >>

Špecifické regulatívy

>> V 2. pododrážke 2. odrážky sa texty „vybuduje“, „1 RD“, „prístupný“, „musí byť sprístupnený“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

vybudujú

2 RD, každý s max. 1 b. j. a

prístupné

musia byť sprístupnené

2.17.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> Text sa nemení. >>

2.17.3 Zásady a regulatívy verejného občianskeho vybavenia územia

>> Text sa nemení. >>

2.17.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

>> V 7. odrážke sa text „v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 7. odrážke sa za text „549/2007 Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

>> V 10. odrážke sa vypúšťa text „v znení neskorších zmien a predpisov“. >>

2.17.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Všeobecné zásady a regulatívy

>> Text sa nemení. >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> V 1. odrážke sa za texty „o vodách“, „NV“ a „269/2010 Z. z.“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

č.

, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

>> V 7. odrážke sa za text „o vodách“ vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> Text sa nemení. >>

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

>> V 2. odrážke sa vypúšťa text „o elektronických komunikáciách“ a text „351/2011“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

452/2021

>> V 2. odrážke sa za text „Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

o elektronických komunikáciách

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

>> V 2. odrážke za podnadpisom „Zariadenia požiarnej ochrany“ sa text „zabezpečovaní“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zabezpečení

>> V 2. pododrážke 1. odrážky za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa vypúšťa text „obyvateľstva“. >>

>> V 4. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa text „v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa za text „o odpadoch“ vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2.17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> V 7. odrážke sa text „o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

>> V 1. pododrážke 7. odrážky sa vypúšťa text „v znení neskorších predpisov“ a za text „Krajského pamiatkového úradu“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Trnava

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Celý text 1. odrážky sa vypúšťa a za pôvodnú 1. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať a chrániť územia NATURA 2000:
 - Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) SKUEV0822 Malý Dunaj, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
Zoznam parciel v katastrálnom území Okoč: 2875/1, 2875/2, 2875/3, 2875/4, 2875/5, 2923, 2926/4, 2927/2, 2929-časť
Stupeň ochrany: 2.
Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 5 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte (6210), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: bobor vodný/bobor euroázijský (*Castor fber*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Romanogobio (Gobio) albipinnatus (R. vladkovi)*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus (R. virgo)*), plž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaitica)*), plž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica (S. bulgarica)*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šablňa krivočiara (*Pelecus cultratus*), * pižmovec hnedý (*Osmoderma barnabita (= eremita)*).
Zakázané činnosti sú vymedzené v § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 - Chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU019 Ostrovné lúky, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 18/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky
Zoznam parciel v katastrálnom území Opatovský Sokolec (hranica je vymedzená v Prílohe Vyhlášky č. 18/2008 Z. z.): 6, 29, 683, 684, 688, 691, 717, 730, 731, 732, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741,

742, 743, 744, 1528, 1530, 1531, 1533, 1534, 1536, 1537, 1538, 1540, 1541, 1544, 1545, 1546, 1547, 1554, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1564, 1572, 1573, 1574, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1587, 1588, 1589, 1592, 1593, 1595, 1597, 1600, 1601, 1602, 1610, 1668, 1669, 1478/1, 1478/10, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1478/5, 1478/6, 1478/7, 1478/8, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1535/1, 1535/10, 1535/11, 1535/12, 1535/13, 1535/14, 1535/15, 1535/2, 1535/3, 1535/4, 1535/5, 1535/6, 1535/7, 1535/8, 1535/9, 1555/10, 1555/11, 1555/12, 1555/13, 1555/14, 1555/15, 1555/16, 1555/17, 1555/18, 1555/19, 1555/2, 1555/20, 1555/21, 1555/22, 1555/23, 1555/24, 1555/3, 1555/30, 1555/31, 1555/32, 1555/33, 1555/34, 1555/35, 1555/4, 1555/5, 1555/6, 1555/7, 1555/8, 1555/9, 1562/1, 1562/2, 1575/1, 1575/2, 1575/3, 1575/4, 1575/5, 1585/1, 1585/2, 1586/1, 1586/2, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1596/4, 1596/5, 1596/6, 1596/7, 1603/1, 1603/2, 1603/3, 1603/4, 1603/5, 1603/6, 1603/7, 1611/1, 1611/2, 1611/3, 1611/4, 1611/5, 1611/6, 740/1, 740/2.

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov strakoša kolesára, ľabtušky poľnej a sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 2 Vyhlášky č. 18/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky.

- rešpektovať a chrániť prírodné zdroje, najmä:
 - Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Žitný Ostrov, vyhlásenú zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd
 - pôdy najlepších BPEJ v katastrálnom území obce
 - lesy ochranné
 - pamiatkový fond
 - vodárenský zdroj (vrt HO-1, číslo rozhodnutie: VOD-405-93/87)
- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) ¹:
 - biocentrum nadregionálneho významu NRBc1 Malý Dunaj

Navrhované manažmentové opatrenia: vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi, eliminovať šírenie expanzívnych a invázných druhov, zabezpečiť elimináciu expanzívnych a odstránenie invázných druhov drevín a rastlín, vylúčiť príp. minimalizovať aplikáciu chemických látok v území, zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín
 - biokoridor regionálneho významu RBk1 Chotársky kanál

Navrhované manažmentové opatrenia: využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, pričom treba rešpektovať limity z prírodných ohrození a limity z legislatívnych obmedzení, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry), pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívaných plôch, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch
 - biokoridor regionálneho významu RBk6 Komárňanský kanál

Navrhované manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu pozdĺž kanála, v miestach kde dreviny a kroviny absentujú realizovať ich výsadbu, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva, návrh na elimináciu zdrojov stresových faktorov spôsobených ťažbou štrku
 - biokoridor regionálneho významu RBk9 Kanál Veľký Meder - Holiare

Navrhované manažmentové opatrenia: zachovanie existujúcej a výsadba brehovej a sprievodnej

vegetácie, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie inváznych druhov drevín, dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva alebo zabezpečiť rozširovanie pásového hospodárenia

– ekologicky významné segmenty krajiny

ekologicky významný segment krajiny EVKS27 Mokrade okolia Krátkeho kanála a Kanála Čeček

ekologicky významný segment krajiny EVKS109 Okočský a Sokolský kanál

ekologicky významný segment krajiny EVKS110 Kanál Asód - Čergov, Svinská lúka

ekologicky významný segment krajiny EVKS111 Líniová vegetácia Okoč

ekologicky významný segment krajiny EVKS112 Smradľavce a Smradľavý kanál

ekologicky významný segment krajiny EVKS113 Vetrolam Okoč

ekologicky významný segment krajiny EVKS114 Mokrade Dolný diel

– manažmentové opatrenia prvkov RÚSES

MO14 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

MO16 - vykonávať pravidelnú údržbu brehovej vegetácie a koryta vodných tokov za účelom zaistenia prietočnosti

• realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) ¹:

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- E3 - sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
- E10 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- E23 – zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
- E28 - výsadba vetrolamov

• realizovať tieto hydroekologické opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) ¹:

- H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd.

>> V závere pôvodnej 2. odrážky vkladá text a nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

:

- Platany v Okoči (EČ S 244), 2 exempláre 150 ročných platanov javorolistých (*Platanus hispanica Münchh.*), rastúce v k. ú. Okoč, v správe CHKO Dunajské Luhy

Stupeň ochrany: 3.

>> V pôvodnej 5. odrážke sa za text „330/1991 Zb.“ vkladá text, ktorý znie: >>

o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

>> V pôvodnej 5. odrážke sa text „NRBk1“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

NRBc1

2.17.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> V 1. pododrážke 1. odrážky sa vypúšťa text „tvorbe“. >>

>> V závere 2. pododrážke 1. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 7. odrážke sa text „247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

>> V 13. odrážke sa text „v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V závere 14. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 15. odrážke sa vypúšťa text „tvorbe“ a za texty „poľnohospodárskej pôdy“ a „rozvoji verejného zdravia“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 15. odrážke sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 16. odrážke sa za text „záťaže“ vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 19. odrážke sa vypúšťa text „v územnom plánovaní obce“ a text „98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> V 3. pododrážke 21. odrážky sa vypúšťa text „v znení neskorších predpisov“ a text „528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 4. pododrážke 21. odrážky sa v závere vkladá pododsek s textom, ktorý znie: >>

Je potrebné dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v etape prípravy ťažby, počas prevádzky ťažby a rekultivácie v lokalite č. D1-6 primerane realizovať odporúčané opatrenia v súlade so záverečným stanoviskom č. 4175/2011-3.4/jm, vydaného Ministerstvom ŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k projektu „Ťažby štrkopieskov vo výhradnom ložisku Okoč“.

2.17.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V 1. odseku sa za text „rozvojových zámerov“ vkladá text, ktorý znie: >>

mimo pôvodnej hranice zastavaného územia obce (pozri grafickú časť a Prílohu č. 1)

>> Celý text 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> V 3. odseku sa vypúšťa text „-podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších Zb.“. >>

2.17.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V 1. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „v znení neskorších predpisov“ a za texty „ochranné pásma“, „135/1961 Zb.“ a „35/1984 Zb.“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
o pozemných komunikáciách
, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – pozri Prílohu č. 1

>> Za 1. odrážku 1. odseku sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „o dráhach“ vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V závere 1. odrážky 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

>> V 2. odrážke 2. odseku sa texty „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ a „v znení neskorších predpisov“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

>> V závere 3. odrážky 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

>> V závere 4. odrážky 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V závere 5. odrážky 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 7. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „o elektronických komunikáciách“ a texty „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“, „68“, a „351/2011“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

sietí

23

452/2021

>> V 7. odrážke 2. odseku sa za text „Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

o elektronických komunikáciách

>> V závere 8. odrážky 3. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

– celé riešené územie

>> V 9. odrážke 3. odseku sa text „(celé katastrálne územie)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

– celé riešené územie

>> V 4. odseku sa za text „ostrov,“ vkladá text, ktorý znie: >>

Chráneného územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj,

>> V 4. odseku sa text „Lúčky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Lúky

>> V 2. odrážke 4. odseku sa za text „pozemkových úpravách“ vkladá text, ktorý znie: >>

, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

>> V 3. odrážke 4. odseku sa za text „330/1991 Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

>> V 1. pododrážke 4. odrážky 4. odseku sa za text „poľnohospodárskej pôdy“ vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 4. pododrážke 4. odrážky 4. odseku sa vypúšťa text „364/2004 Z. z.“ >>

>> V 5. pododrážke 4. odrážky 4. odseku sa vypúšťajú texty „364/2004 Z. z.“ a „v znení zákona č. 318/2012 Z. z.“ >>

>> V 6. pododrážke 4. odrážky 4. odseku sa vypúšťa text „364/2004 Z. z.“ a za text „verejného zdravia“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 7. pododrážke 4. odrážky 4. odseku sa text „Vodný zákon“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

>> V 8. pododrážke 4. odrážky 4. odseku sa za text „o energetike“ vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 9. pododrážke 4. odrážky 4. odseku sa text „cestný zákon“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

>> V 11. pododrážke 4. odrážky 4. odseku sa vypúšťa text „požiarnej“ a za text „ochrane“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

pred požiarom

>> V 12. pododrážke 4. odrážky 4. odseku sa za text „o odpadoch“ vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> Celý text 5. odseku sa nahrádza novým odsekom s textom, ktorý znie: >>

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

>> Celý text 6. odseku sa vypúšťa. >>

2.17.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 1. odseku sa text „v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (§ 108, ods. 3)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

>> V 1. odseku sa za texty „55/2001 Z. z.“ a „sú vymedzené“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (časová verzia predpisov účinná od 01.03.2001 do 31.03.2024)

plochy pre

>> Celý text, súvisiaci s „Charakteristikou VP stavieb:“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> V 4. odseku sa za texty „Žitný ostrov“ a „330/1991 Zb.“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

, Chráneného územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj

o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

>> V 4. odseku sa text „Lúčky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Lúky

2.17.11 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> V 1. odseku sa text „v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon - časová verzia predpisu účinná od 01.07.2023 do 31.03.2024)

2.17.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Rekapitulácia zásad a regulatívov

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. Z1, 1, 2, 3, ...“ sa v riadku „Max. podlažnosť (výška) objektov:“ vypúšťa text „a,“ a za texty „v celkoch 1,“ a „polyfunkčné objekty“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

9, D4-5,

s bývaním a pre objekty občianskej vybavenosti

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. Z3, 11,...“ sa v riadku „nepripustné využitie“ texty „§ 3 ods. 2a“ a „137/2010 Z. z. o ovzduší“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

20 ods. 1 a)

146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

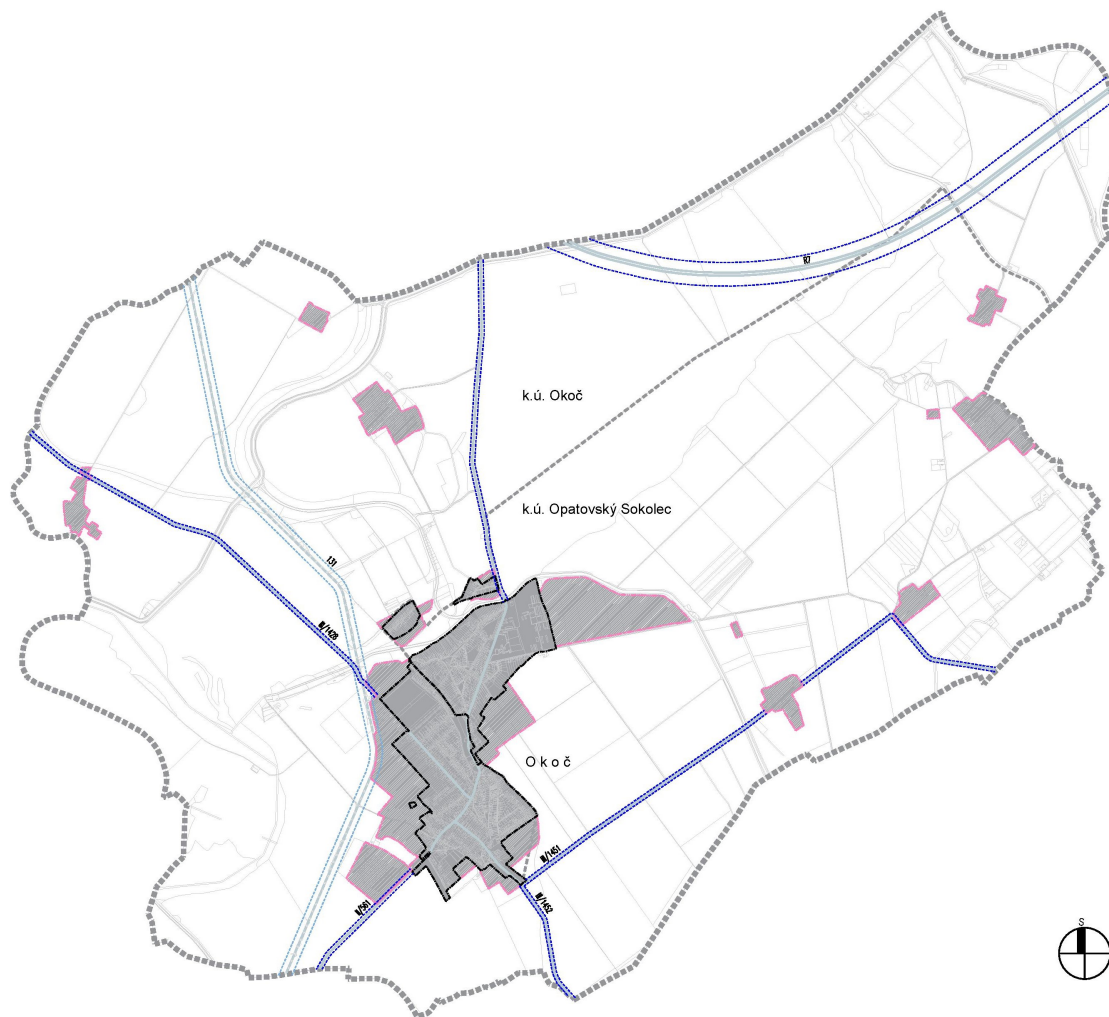
>> V podnadvise „Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. N4, D1-01/2007“ sa za text „D1-01/2007“ vkladá text „D1-6“, celý podnadpis potom znie: >>

Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. N4, D1-01/2007, D1-6: Nezastavané územie (ťažba štrku)

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. D2-02/2007...“ sa v riadku „Špecifické regulatívy“ vypúšťa text „SR“. >>

>> Za tabuľku za podnadpisom „Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. N4, D1-01/2007“ sa vkladajú nové nadpisy s textami a obrázkami, ktoré znejú: >>

Príloha č. 1: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce (čierna čiara = hranica zastavaného územia obce existujúca, ružová čiara = hranica zastavaného územia obce navrhovaná) s vyznačením ochranných pásiem ciest (modrá čiara)



>> V nadpise „Príloha:“ sa za text „Príloha“ vkladá text „č. 2“, celý nadpis potom znie: >>

Príloha č. 2:

>> V závere 1. riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(samostatná príloha)

>> V závere 2. riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(samostatná príloha)