

## Obecné zastupiteľstvo Okoč

### Z á p i s n i c a

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. septembra 2024.

**Prítomní:** Ing. Ladislav Polák - starosta,  
Rozália Algeyerová Mgr., Dóra Csicsóová Ing.,  
Priska Csepy Mgr., Attila Dorák,  
Mária Farkasová, Eugen Ferenczi,  
Anikó Nagyová, Tibor Veres Mgr.

**Ostatní prítomní:** Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,  
Ing. Lívia Sárkányová –hlavný kontrolór,  
Anikó Veresová – zapisovateľka,  
z radu občanov 8 osôb.

### **P r o g r a m**

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. polrok 2024.
5. Návrh na III. úpravu rozpočtu - prerokovanie a schválenie.
6. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2024.
7. Ocenenie „Čestný občan obce Okoč“ – prejednanie a prijatie návrhu.
8. Voľné návrhy a žiadosti.
9. Diskusia.
10. Záver.

**1. Zahájenie:**

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 73 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Eugen Ferenczi

2. Dóra Csicsóová Ing.

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

**2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:**

Kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia OZ predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 27.06.2024 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

**U z n e s e n i e č í s . : 1 2 - I / 2 0 2 4**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

**3. Hlásenie starostu:**

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

**U z n e s e n i e č í s . : 1 2 - I I / 2 0 2 4**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

**4. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. polrok 2024:**

Pán Veres, predseda finančnej komisie predložil správu, ktorá ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný je aj k zápisnici pripojený. Finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za I. polrok

2024. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

#### **U z n e s e n i e čí s.: 12 -III/ 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia za I. polrok 2024 ako bol vypracovaný a predložený.

#### **5. Návrh na III. úpravu rozpočtu – prerokovanie a schválenie:**

Pani Keszeghová predložila návrh III. úpravy rozpočtu. Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh III. úpravy rozpočtu na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

#### **U z n e s e n i e čí s.:12 –IV / 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **III. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2024 podľa predložených a odôvodnených položiek.

#### **6. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2024:**

Plán činnosti OZ na II. polrok 2024 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom prerokovania.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na II. polrok 2024 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

#### **U z n e s e n i e čí s.: 12 - V/ 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na II. polrok 2024 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

**7. Ocenenie „Čestný občan obce Okoč“ – prejednanie a prijatie návrhu:**

K horeuvedenej veci pán starosta uviedol, že Štatút obce obsahuje potrebné náležitosti k týmto oceneniam, ako aj spôsob odovzdania ocenení. Následne vysvetlil, že toto uznanie dostanú osoby, ktorí svojou činnosťou, tvorivosťou prispievali k dobrej povesti obce. Toto ocenenie možno udeliť iba občanom, ktorí nemajú trvalý pobyt v našej obci.

V tomto roku ocenenie „Čestný občan obce Okoč“ pán starosta navrhuje prideliť takému človekovi, ktorý je rodákom našej obce, napísal niekoľko kníh a zbierok básní, je docentom, romológom a sociálnym pracovníkom a menuje sa **doc. PhDr. Jozef Ravasz PhD.**

Pán starosta predstavil Jozefa Ravasza, jeho život, prácu a jeho kariéru.

Po predstavení budúceho čestného občana pani zástupkyňa predložila návrh na udelenie titulu „Čestný občan obce Okoč“ pánovi Jozefovi Ravaszovi na hlasovanie.

Z prítomných 1 poslanec sa zdržal hlasovania ( Tibor Veres Mgr.), 2 poslanci boli proti (Eugen Ferenczi, Attila Dorák) ostatní boli za.

**U z n e s e n i e čí s.: 12 – VI/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje udelenie titulu „*Čestný občan obce Okoč*“ pánovi **doc. PhDr. Jozefovi Ravaszovi PhD.**

**8. Voľné návrhy a žiadosti:**

Pán starosta predložil žiadosť **Ildikó Szabóovej rod. Jávorkovej**, trvale bytom Malodvornícka 215/9, 929 01 Dunajská Streda, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Opatovský Sokolec a to :

- parcela reg. C-KN č. 845/1, druh pozemku: Záhrada o výmere **183 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 855/1, druh pozemku: Záhrada o výmere **386 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 855/2, druh pozemku: Záhrada o výmere **79 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 924/8, druh pozemku: vodná plocha o výmere **116 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 848/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m<sup>2</sup>** evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú.

Opatovský Sokolec.

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku za 7,-€/m<sup>2</sup>.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e č í s . : 1 2 – V I I / 2 0 2 4**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania

**I/ Berie na vedomie**

**Žiadosť Ildikó Szabóovej rod. Jávorkovej**, trvale bytom Malodvornícka 215/9, 929 01 Dunajská Streda, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Opatovský Sokolec a to :

- parcela reg. C-KN č. 845/1, druh pozemku: Záhrada o výmere **183 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 855/1, druh pozemku: Záhrada o výmere **386 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 855/2, druh pozemku: Záhrada o výmere **79 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 924/8, druh pozemku: vodná plocha o výmere **116 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 848/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m<sup>2</sup>**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč

**II/ Vyhlasuje a schvaľuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok Obce Okoč, pozemok:**

- parcela reg. C-KN č. 845/1, druh pozemku: Záhrada o výmere **183 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 855/1, druh pozemku: Záhrada o výmere **386 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 855/2, druh pozemku: Záhrada o výmere **79 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 924/8, druh pozemku: vodná plocha o výmere **116 m<sup>2</sup>**
- parcela reg. C-KN č. 848/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m<sup>2</sup>**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč **za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**spôsob prevodu** majetku uvedeného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v prospech vlastníka príslušného pozemku parc. č. C-KN 844, 853/1, 853/2, 924/4, 924/6 vedených na LV č. 1553.

**IV/ Schvaľuje**

Nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč

**zámer predaja nehnuteľného majetku obce Okoč, pozemok:**

- ☐ parcela reg. C-KN č. 845/1, druh pozemku: Záhrada o výmere **183 m<sup>2</sup>**
- ☐ parcela reg. C-KN č. 855/1, druh pozemku: Záhrada o výmere **386 m<sup>2</sup>**
- ☐ parcela reg. C-KN č. 855/2, druh pozemku: Záhrada o výmere **79 m<sup>2</sup>**
- ☐ parcela reg. C-KN č. 924/8, druh pozemku: vodná plocha o výmere **116 m<sup>2</sup>**
- ☐ parcela reg. C-KN č. 848/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m<sup>2</sup>**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č.556, k. ú. Opatovský Sokolec, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč

**v celosti do vlastníctva kupujúceho:**

**Žiadateľ** a Ildikó Szabóovej rod. Jávorkovej, trvale bytom Malodvornícka 215/9, 929 01 Dunajská Streda, štátna príslušnosť SR.

Kúpna cena: 7,- €/m<sup>2</sup> pozemku.

Pán starosta predložil ponuku pána od **Juraja Halaga Ing., rod. Halag**, trvale bytom Čierny Brod 557 o nákup **nehnutel'ného majetku a to:**

Záhradný domček na parc. č. 4/4 , s.č. 977

**a pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11 m<sup>2</sup>

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2916 k. ú. Okoč.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza na dvore rímskokatolíckeho kostola. Jedná sa o domček, čo voľakedy nakúpil a renovoval bývalý farár pán Puss a následne predal terajšiemu majiteľovi. Navrhnutá predajná cena je 10.000,-€. Pán starosta navrhuje kúpu tejto nehnuteľnosti.

Po prerokovaní žiadosti pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

### **U z n e s e n i e čís.:12-VIII/ 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč **nákup**

**nehnutel'ného majetku a to:**

Záhradný domček na parc. č. 4/4 , s.č. 977

**a pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m<sup>2</sup>

- parcela reg. C-KN č. 4/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11 m<sup>2</sup>

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2916 k. ú. Okoč od **Juraj Halag Ing., rod. Halag**, trvale bytom Čierny Brod 557 za dohodnutú kúpnu cenu t.j. za 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc EUR).

Pán poslanec Ferenczi podal poslanecký návrh na vybudovanie rampy pri vchode zberného dvora, aby bol zabezpečený lepší prehľad pri vykládke KO a DSO s dozorujúcou osobou.

Pán starosta informoval prítomných, že v blízkej budúcnosti bude vykonaná prestavba zberného dvora a podľa projektu je tam aj závora

### **9. Diskusia:**

V diskusii pán poslanec Dorák žiadal o poskytnutie informácie ohľadne pozemkov na IBV.

Pán starosta podal informáciu, že je už vypracovaná urbanisticko-architektonická štúdia, čo rieši zástavbu samostatne stojacích rodinných domov, bytových domov a polyfunkčnej budovy v jednej etape. Na základe toho bude v tomto roku vybraný dodávateľ na vypracovanie projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie.

Z radu občanov pán Puzsér predložil otázku o možnosti odkúpenia pozemku oproti KD v Opatovskom Sokolci, čo už viackrát žiadal.

Pán starosta povedal, že OZ už v predchádzajúcom období odmietlo predaj tejto nehnuteľnosti, a ani sa neplánuje predaj.

### **10. Záver:**

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:  
Ing. Helena Keszeghová

starosta obce:  
Ing. Ladislav Polák

Overovatelia zápisnice:  
Eugen Ferenczi  
Dóra Csicsóová Ing.