

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. júna 2020.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Mária Farkasová, Eugen Ferenczi,
Gábor Inczédi Mgr., Fridrich Németh,
Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
Anikó Veresová-zapisovateľka,
z radu občanov 9 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Prejednávanie a prijatie záverečného účtu obce za rok 2019.
5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. štvrťrok 2020.
6. Návrh na II. úpravu rozpočtu - prejednávanie a schválenie.
7. Voľné návrhy a žiadosti.
8. Diskusia.
9. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 64 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Gábor Inczédi Mgr.

2. Tibor Veres Mgr.

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia OZ predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 30.03.2020 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 9-I/2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 9-II/2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Prejednávanie a prijatie záverečného účtu obce za rok 2019:

Pán Veres predložil návrh na prijatie záverečného účtu za rok 2019, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici a bol aj vydaný každému pozvanému.

Finančná komisia na svojej schôdzi prerokovala hore uvedený návrh,

s predloženým návrhom súhlasila a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prijatie stavu záverečného účtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne vyslovili súhlas so stavom záverečného účtu za rok 2019 bez výhrad ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 9 –III / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** podľa vypracovaného a predloženého návrhu stav záverečného účtu obce za rok 2019 bez výhrad.

5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. štvrťrok 2020:

Pán Veres predseda komisie predložil správu, ktorá ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný je aj k zápisnici pripojený.

Ďalej pán Veres po správe informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za I. štvrťrok 2020 . Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 9 -IV/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia za I. štvrťrok 2020 ako bol vypracovaný a predložený.

6 . Návrh na II. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil návrh II. úpravy rozpočtu. Ďalej uviedol, že vypracovanie úpravy rozpočtu obce bol náročný, nakoľko plánované príjmy z daní a poplatkov sú na nízkej úrovni, vyslovil nespokojnosť s vymáhaním. Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na II. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Pani zástupkyňa predložila návrh II. úpravy rozpočtu na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e čís.: 9 – V / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **II. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2019 podľa predložených a odôvodnených položiek.

7. Vol'né návrhy a žiadosti:

Jozef Nagy a Zuzana Nagyová bytom Okoč, Hlavná ulica 162/17 žiadajú o odkúpenie susedného pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 665/1 vo výmere 438 m² v kat. území Okoč.

Pani prednostka informovala prítomných, že už bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti. Ďalej pani Keszeghová uviedla, že k predaji bol vyhotovený znalecký posudok, na základe toho cena pozemku je **3534,66€**. Po prerokovaní všetkých okolností bola navrhnutá cena **vo výške 3600,-€**. Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 9 - VI / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm.c/ zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 665/1** vo výmere 438 m² vedená ako záhrada **pre Jozef Nagy a Zuzanu Nagyovú, Okoč, Hlavná 162/17 za cenu 3600,-€ (slovom tritisícšesťsto EUR) do ich bezpodielového spoluvlastníctva.**

Kupujúci nie sú osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Gergely Németh bytom Okoč, Sokolecká 40/68 a Monika Cserkóová bytom Trstice, Ulica pri Veľkom 795 žiadajú o kúpu obecných pozemkov vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 2006/1** vo výmere 222 m² vedená ako záhrada, parc.č.: 2005/5 vo výmere 16 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. Uvedené parcely sa nachádzajú vedľa ich pozemku.

Pani prednostka informovala prítomných, že už bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti. Ďalej pani Keszeghová uviedla, že k predaji bol vyhotovený znalecký posudok, na základe toho cena pozemku je **1920,66€**. Po prerokovaní všetkých okolností bola navrhnutá cena **vo výške 2000,-€**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí.s.:9-VII / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 1 písm.c/ zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 2006/1** vo výmere 222m² vedená ako záhrada, parc.č.: 2005/5 vo výmere 16m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre **Gergely Németh bytom Okoč, Sokolecká 40/68 a Monika Cserkóová bytom Trstice, Ulica pri Veľkom 795 za cenu 2000,-€ / slovom dvetisíc EUR) do ich podielového vlastníctva v podiele ½ a ½.** Kupujúci nie sú osobami uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Gustáv Huszár a manž. Katarína bytom Okoč-Op. Sokolec, Stará ulica 227/4 podali žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.:204/6** vo výmere **6m²** a **parc.č. 204/7** vo výmere **1 m²** (na základe GP č. 501574-35/2019) vedená ako ostatná plocha, ktoré sú vo vlastníctve obce, a sú súčasťou ich pozemku. Nesúlad sa zistil pri zameraní ich pozemku. Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. 17,50€. Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí.s.: 9-VIII / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľností vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 204/6** vo výmere 6 m² (na základe GP č. 501574-35/2019) vedená ako ostatná plocha a parc č. 204/7 vo výmere 1m² vedená ako ostatná plocha pre **Huszár Gustáv a manž. Katarína bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Stará ulica 227/4 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za 17,50€ (slovom sedemnášť EUR a päťdesiat centov) v zmysle**

§ 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie sú osobami uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Zoltán Kiss bytom Okoč-Op. Sokolec, Dlhá ulica 173 žiada o predaj obecných pozemkov vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec parcela registra „C“ **parc.č.: 210/35** vo výmere 128 m² vedená ako ostatná plocha. Jedná sa o pozemok, ktorý je už viac rokov užívaný ako záhrada. Zámer predaja bol už schválený a tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena 2,50€/m² t.j. **320,-€**.
Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čis.:9-IX / 2020

Obečné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 210/35** vo výmere 128 m² vedená ako ostatná plocha pre **Zoltán Kiss bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 173 do jeho výlučného vlastníctva** za **320,-€** (slovom tristodvadsať EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Štefan Ravasz trvale bytom Okoč-Op. Sokolec, Stará ulica 231/8 žiada o predaj parciel č. 197/6 a č. 197/7 vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec.
Bola predložená informácia, že zámer predaja bol už schválený, ďalej

v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhnutá cena je tiež 2,5€/m2 t.j.: **220,-€**.

U z n e s e n i e čís.:9-X / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 197/6** vo výmere 83 m2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc.č.: 197/7 vo výmere 5 m2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre **Štefan Ravasz bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Stará ulica 231/8 do jeho výlučného vlastníctva za 220,-€** (slovom dvestodvadsať EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Robert Hacsek trvale bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Nám. 1. Mája 61/20 žiada o odpredaj pozemku parcely registra „E“ číslo 1206 vedná ako záhrada vo výmere 222 m2 vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč. Predmetný pozemok v skutočnosti tvorí príslušnú plochu pozemkami vo vlastníctve menovaného, na ktorom je postavený aj jeho rodinný dom sč.109. Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pani zástupkyňa predložila zámer predaja žiadanej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 9 - XI/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho** predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 1206** vo výmere 222 m2 vedená ako záhrada.

Majitelia štvorbytovej jednotky na ulici Širokej č. 52/6 podali žiadosť o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov pod obytného bloku, ako aj príslušenstiev nehnuteľností (dvor a záhrada).

Na základe žiadosti bol vypracovaný geometrický plán. Bolo vykonané odborné ohodnotenie na základe čoho cena bola určená na 8,96€/m².

Pán starosta podal návrh na zámer predaja nasledovných parciel:

Parc.č.:	Výmera:	Druh pozemku:
123/1	147 m ²	zastavená plocha
123/3	95 m ²	zastavená plocha
123/4	203 m ²	zastavená plocha
123/5	208 m ²	zastavená plocha
123/6	168 m ²	zastavená plocha
123/7	129 m ²	zastavená plocha
126	255 m ²	záhrada
127	236 m ²	záhrada
128	239 m ²	záhrada
129	264 m ²	záhrada

Po uvažovaní všetkých okolností pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí. 9 -XII / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho** predaja nasledovných parciel vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, ako parcela registra „C“:

Parc.č.:	Výmera:	Druh pozemku:
123/1	147 m ²	zastavená plocha
123/3	95 m ²	zastavená plocha
123/4	203 m ²	zastavená plocha
123/5	208 m ²	zastavená plocha
123/6	168 m ²	zastavená plocha
123/7	129 m ²	zastavená plocha
126	255 m ²	záhrada
127	236 m ²	záhrada
128	239 m ²	záhrada
129	264 m ²	záhrada

Pán starosta predložil návrh na poskytnutie peňažného príspevku pre **Réku Molnárovú bytom Okoč, Dropie 605/11** na výpomoc pri rehabilitácii po ťažkej ujme na zdraví.

Bola navrhnutá suma vo výške 500,-€.

Pani zástupkyňa predložila návrh o poskytnutie peňažnej pomoci vo výške 500,- € pre Réku Molnárovú na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 9 - XIII/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** poskytnutie peňažného príspevku vo výške 500,-€ (slovom päťsto EUR) pre ***Réku Molnárovú bytom Okoč, Dropie 605/11*** na výpomoc pri rehabilitácii po ťažkej ujme na zdraví.

8. Diskusia:

V diskusií Mgr. Csilla Polák na základe iniciatívy CSEMADOKu navrhla založiť komisiu pod názvom: „**EKECS-APÁCASZAKÁLLAS TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG**“ pre zachovanie miestnych tradícií a zvykov. K založeniu tejto komisie je potrebný súhlas OZ, preto žiada poslancov o schválenie založenia komisie v tejto zložení: Csilla Polák Mgr., Priska Csepy Mgr., Mónika Pollák, Petronella Gázsó, Júlia Csiba, Lýdia Bereznai Mgr., Szilárd Varga Bc.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 9-XIV / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje**

a) založenie komisie a to:

**EKECS-APÁCASZAKÁLLAS TELEPÜLÉSI
ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG**

b) zloženie komisie nasledovne: Csilla Polák Mgr.,
Priska Csepy Mgr.,
Mónika Pollák,
Petronella Gázsó,
Júlia Csiba,
Lýdia Bereznai Mgr.,
Szilárd Varga Bc.

Ďalej v diskusií poslanci sa zaoberali aj nasledovnými otázkami:

- poslankyňa Farkasová dala pripomienku, že Dom služieb v Opatovskom Sokolci a jeho okolie je v zlom stave,
- poslanec Tibor Veres sa zaujímal o stave stavby multifunkčného ihriska.

9. **Záver:**

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:
Gábor Inczédi Mgr.
Tibor Veres Mgr.



Zapisovateľka: Veresová A.