ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

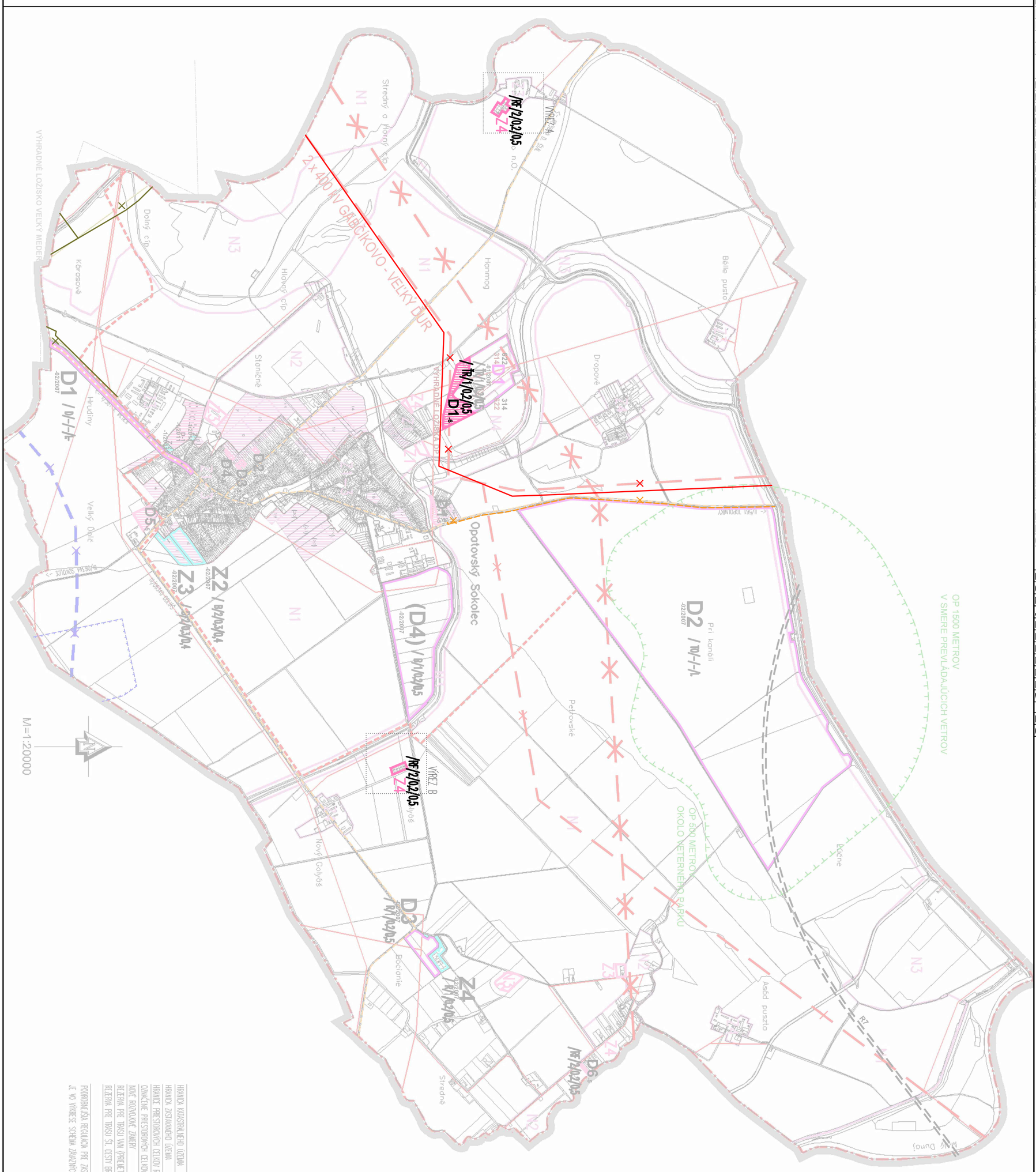
08/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ I.

OBSTARÁVATEĽ: OBEC OKOČ, SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.

OKOČ

OKOČ-EKECS

2025



LEGENDA

HRANICA KATASTRALNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
OZNAČENIE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	Z1
NOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY	D1
REZERVA PRE TRASU VVN (PRIEMET ÚPN VÚC)	
REZERVA PRE TRASU SL. CESTY BRATISLAVA–NOVÉ ZÁMKY (PRIEMET ÚPN VÚC)	
PODROBNÁ ÚPRAVA REGULÁCIÍ PRE ZASTAVANÉ ÚZEMIE (Z1–Z3) A ROZVOJOVÉ ZÁMERY JE VO VÝKRESE SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ II.	

* PLOCHA Č. D4 URČENÁ PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH MÁ ŠPECIFICKÚ REGULÁCIU VZHĽADOM NA POTREBU RIEŠENIA LOKALITY NA EKOLOGICKÝCH PRINCÍPOCH

LEGENDA ZaD č. 01/2007:

NAVRHOVANÝ DOPLNOK = HRANICA PRIESTOROVÉHO CELKU REGULÁCIE	
OZNAČENIE DOPLNKU (PRIESTOROVÉHO CELKU REGULÁCIE)	D1
REGULAČNÝ VZOREC	/ TR/2/0,2/
FUNKCIA (TR=ŤAŽBA ŠTRKOPIESKOV S NÁSLEDNÝM VYUŽITÍM PRE REKREÁCIU)	/ TR
MAX. POČET PODLAŽÍ	/2/
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	/0,2/
ETAPA VÝSTAVBY	/L
EL. VEDENIE ZVN NA ZRUŠENIE PÔVODNE	
EL. VEDENIE ZVN NAVRHOVANEJ TRASY	
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY	
EL. VEDENIE ZVN 2 x 400 kV GABČÍKOVO – VELKÝ DVOR	

LEGENDA ZaD č. 02/2007:

NAVRHOVANÝ DOPLNOK = HRANICA PRIESTOROVÉHO CELKU REGULÁCIE	
NAVRHOVANÁ ZMENA = HRANICA PRIESTOROVÉHO CELKU REGULÁCIE	
OZNAČENIE DOPLNKU (PRIESTOROVÉHO CELKU REGULÁCIE) – NÁVRH / VÝHLAD	D1/(D4)
OZNAČENIE ZMENY (PRIESTOROVÉHO CELKU REGULÁCIE) – NÁVRH	Z2
REGULAČNÝ VZOREC	/ B/2/0,3/L
HLAVNÁ FUNKCIA (B=BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, R=REKREÁCIA, D=DOPRAVA–CYKLOTRASA, TO=TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ A ORNÁ PÔDA)	/ B /
MAX. POČET PODLAŽÍ	/2/
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	/0,3/
ETAPA VÝSTAVBY	/L
OCHRANNÉ PÁSMO VETERNÝCH ELEKTRÁRNÍ	
EL. VEDENIE ZVN NA ZRUŠENIE (PÔVODNE NAVRHOVANÉ)	
EL. VEDENIE ZVN 2 x 400 kV GABČÍKOVO – VELKÝ DVOR (PRIEMET ÚPN VÚC)	
EL. VEDENIE 22kV	
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY	
EL. VEDENIE ZVN 2 x 400 kV GABČÍKOVO – VELKÝ DVOR	
EL. VEDENIE 22kV	
CYKLISTICKÁ TRASA	

LEGENDA ZaD č. 1/2011:

NOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY (DOPLNOK)	
ZMENY ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV (ZMENY FUNKČ. VYUŽITIA)	
PODROBNÁ REGULÁCIA PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY JE VO VÝKRESE SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ II.	

LEGENDA ZaD č. 5:

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
OZNAČENIE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	Z1
NAVRHOVANÉ NOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY (DOPLNOK)	D1
JAVY NA ZRUŠENIE	×
REGULAČNÝ VZOREC	/ B/2/0,3/0,4
HLAVNÁ FUNKCIA (B=BÝVANIE, RF=RODINNÉ FARMY, V=VÝROBA)	/ B/
MAX. POČET PODLAŽÍ, MAX. VÝŠKA V METROCH	/2/
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	/0,3/
MIN. KOEFICIENT ZELENE	/0,4
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7	
MODERNIZÁCIA, ELEKTRIFIKÁCIA A ZDVOJKOLAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE	
CYKLISTICKÁ TRASA	

LEGENDA ZaD č. 6:

HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
OZNAČENIE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	Z4
NAVRHOVANÉ NOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY (DOPLNOK)	D1
JAVY NA ZRUŠENIE	×
REGULAČNÝ VZOREC	/ TR/1/0,2/0,5
HLAVNÁ FUNKCIA (TR=ŤAŽBA ŠTRKOPIESKOV S NÁSLEDNÝM VYUŽITÍM PRE REKREÁCIU, RF=RODINNÉ FARMY)	/ TR/
MAX. POČET PODLAŽÍ, MAX. VÝŠKA V METROCH	/1/
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	/0,2/
MIN. KOEFICIENT ZELENE	/0,5
VTL PLYNOVOD	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 2x400 kV	
CYKLISTICKÁ TRASA	

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

ÚPN OBCE OKOČ BOL SCHVÁLENÝ V OZ UZN. Č.: 17–VII/2025 ZO DŇA: 25.06.2025

ING. LADISLAV POLÁK, STAROSTA OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č . 6

OKOČ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o. MIERKA 1/20000

OBSTARÁVATEĽ: OBEC OKOČ DÁTUM 2025