

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2025.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Ádám Csápai Ing.,
Priska Csepy Mgr., Attila Dorák,
Mária Farkasová, Katarína Feketeová dr. jur.,
Tamás László PaedDr., Anikó Nagyová,
Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu.
Ing. Lívia Sárkányová –hl. kontrolórka,
Anikó Veresová-zapisovateľka
z radu občanov cca 45 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Hlásenie o činnosti sociálnej komisie.
5. Správa o činnosti komisie pre šport a mládež.
6. Správa komisie pre kultúru a zahraničné vzťahy o ich činnosti.
7. Správa o činnosti DHZ Okoč.
8. Návrh na IV. úpravu rozpočtu - prerokovanie a schválenie.
9. Návrh VZN na rok 2026- prerokovanie a schválenie.
10. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2026.
11. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026.
12. Voľné návrhy a žiadosti.
13. Diskusia.
14. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 82 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. **Ádám Csápai** Ing.

2. **Attila Dorák**

Zapisovateľka: **Anikó Veresová**

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predložila pani prednostka Ing. Keszeghová.

Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 17.11.2025 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predložila na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 20 - I/2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, v ktorom hodnotil celoročnú prácu obecného zastupiteľstva. Hlásenie ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 20 -II / 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Hlásenie o činnosti sociálnej komisie:

Pani Csepy predsedníčka komisie predložila hlásenie, ktoré je aj pripojené k zápisnici. Pani Csepy podala informáciu o práci komisie vo všeobecnosti, a informovala prítomných aj o vykonaných činnostiach.

Pani zástupkyňa predložila hlásenie o činnosti komisie na hlasovanie.

Z prítomných poslancov 1 poslankyňa sa zdržala hlasovaniu (Mgr. Priska Csepy), ostatní súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e č í s . : 20-III/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie sociálnej komisie o ich činnosti ako bolo predložené.

5. Správa o činnosti komisie pre šport a mládež:

V mene Csicsóovej pani poslankyňa Nagyová ako členka komisie predložila správu, ktorá je pripojená k zápisnici. Pani Nagyová podala informáciu o práci komisie vo všeobecnosti, a informovala prítomných o plánovaných činnostiach.

Pani zástupkyňa predložila správu o činnosti komisie na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženou správou.

U z n e s e n i e č í s . : 20-IV/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu o činnosti komisie pre šport a mládež ako bola vypracovaná a predložená.

6. Správa komisie pre kultúru a zahraničné vzťahy o ich činnosti:

Pán László predložil správu, ktorá ako písomný materiál je pripojený k zápisnici. Podal tiež informáciu o práci komisie vo všeobecnosti, a informoval prítomných o plánovaných činnostiach.

Pani zástupkyňa predložila správu o činnosti komisie na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženou správou.

U z n e s e n i e č í s . : 20 -V / 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu komisie pre kultúru a zahraničné vzťahy o ich činnosti ako bola vypracovaná a predložená.

7. Správa o činnosti DHZ Okoč:

Správu predložil pán Norbert Tóth, predseda DHZ. Správa ako písomný materiál je pripojený k zápisnici.

Pani zástupkyňa predložila správu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženou správou.

U z n e s e n i e č í s . : 2 0 - V I / 2 0 2 5

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu o činnosti DHZ ako bola vypracovaná a predložená.

8. Návrh na IV. úpravu rozpočtu – prerokovanie a schválenie:

Pán poslanec Veres predložil návrh IV. úpravy rozpočtu. Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na IV. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Pani zástupkyňa predložila návrh IV. úpravy rozpočtu na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e č í s . : 2 0 - V I I / 2 0 2 5

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje *IV. úpravu rozpočtu* obce Okoč na rok 2025 podľa predložených a odôvodnených položiek.

9. Návrh VZN na rok 2026- prerokovanie a schválenie:

Pani prednostka predložila návrh k prijatiu *VZN o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj*. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha budova na území obce Okoč uvedená v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby v overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou, v právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovenej stavby uvedená v m², pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovenej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 2 0 - V I I I / 2 0 2 5

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého materiálu **Všeobecne záväzné nariadenie pod číslom 3/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.**

10. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2026:

Plán činnosti OZ na I. polrok 2026 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom prerokovania.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na I. polrok 2026 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 2 0 - I X / 2 0 2 5

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na I. polrok 2026 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

11. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026:

Ing. Lívia Sárkányová hlavná kontrolórka predložila **návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie I. polrok 2026**, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému. Žiada poslancov o schválenie tohto návrhu.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 2 0 - X / 2 0 2 5

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje „**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026**“ ako bol vypracovaný a predložený.

Pán starosta podal **návrh na schválenie odmeňovania kontrolóra**. Informoval prítomných, že kontrolórovi možno poskytovať odmeny s prihliadnutím na výkon funkcie až do 30 % súčtu platov za obdobie za ktoré sa odmena poskytuje v súlade so zákonom NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pán starosta podal návrh na odmeňovanie hlavného kontrolóra vo výške 30% z celoročného platu.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 20–XI / 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje vyplatenie ročnej odmeny** za rok 2025 pre hlavného kontrolóra vo výške 30 % celoročného platu.

12. Voľné návrhy a žiadosti:

Pani prednostka predložila informáciu o úprave stavebného zákona. Na základe tejto úpravy boli začaté prerokovania medzi obcami Okoč, Dolný Bar, Čakany a Čenkovce o zriadení Spoločného stavebného úradu na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy. Spoločný stavebný úrad predstavuje administratívno-právny aparát, ktorého úlohou je poskytovať kvalifikovanú a odbornú administratívno-právnu pomoc na úseku výstavby. Sídлом Spoločného stavebného úradu bude Obec Okoč.

Návrh zmluvy o zriadení ako písomný materiál je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Po prerokovaní tohto návrhu pán starosta žiada poslancov o schválenie tejto zmluvy.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:20 -XIV/2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje uzatvorenie **Zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu** so sídlom 930 28 Okoč, Hlavná ulica 833/57 medzi obcami Okoč, Dolný Bar, Čenkovce a Čakany.

Ďalej pani prednostka podala informáciu, že od 1. januára 2025 vstúpila do platnosti vyhláška Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, kde na základe §1, odst. b) je možné v prechodnom

období - a tým je len rok 2025, zvýšiť základné hodnoty bytov, z ktorých sa určuje výška nájmu (5%). Aj keď v najbližšom období neplánujeme zvyšovať nájomné, je potrebné prepočítať náklady so zohľadnením inflácie v minulých rokoch a zaevidovať, prípadne vziať na vedomie obecným zastupiteľstvom do konca roka 2025. Od 1.1.2026 prepočet podľa uvedeného už nebudeme môcť použiť, potom je potrebné postupovať podľa §1 odst. a), čiže nájom sa bude určovať vo výške 5% z hodnoty bytu v ocenení neupravenom o položky, ktoré určuje zákon o účtovníctve.

Na základe hore uvedených pani prednostka žida poslancov o zvýšenie základnej hodnoty bytov.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:20 -XIII/2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje zvýšenie základnej hodnoty bytov obstaraných prostriedkov ŠFRB so zohľadnením inflácie v minulých rokoch na základe vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Pán starosta predložil žiadosti o majetkovo-právne usporiadanie vlastníckych vzťahov medzi obcou a žiadateľmi (Gábor a Alexandra Németh, Roland a Andrea Vörös). Zámery už boli schválené. Žiada poslancov o schválenie predaja nehnuteľností.

Pán starosta najprv predložil žiadosť **Gábora Németha a Alexandry Németh** trvale bytom Okoč, Lesná ulica 864/11 na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:20-XIV/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč (<https://www.okoc.sk/urad/samosprava/dokumenty-samospravy/>) **predaj nehnuteľného majetku obce Okoč, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pozemok:**

parcela reg. C-KN č. **626/6**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **16 m²**

parcela reg. C-KN č. **594/4** druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **10 m²**

parcela reg. C-KN č. **594/3** druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 951, k. ú. Okoč, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/1:

Gábora Németha nar.: [REDAKOVANÉ] **a Alexandry Németh rod. Nagyovej nar.:** [REDAKOVANÉ], trvale Okoč, Lesná ulica 864/11, štátna príslušnosť SR.

Všeobecná hodnota pozemku je 12,43 €/m² na základe znaleckého posudku č. 158/2025 zo dňa 06.11.2025.

Kúpna cena: 15,- €/m² pozemku, t.j. 660,-€ (slovom šesťstošesťdesiat EUR).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. C KN 621/1 a 621/2 vedených na LV č. 748 v kat. území Okoč, ktoré žiadatelia vlastní a užívajú.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený na webovej stránke obce od 21.11.2025.

Pán starosta ďalej predložil žiadosť **Rolanda Vörösa a Andrei Vörös** trvale bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Hlavná ulica 402/61A na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:20-XV/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč (<https://www.okoc.sk/urad/samosprava/dokumenty-samospravy/>) **predaj nehnuteľného majetku obce Okoč, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pozemok:**

parcela reg. C-KN č. **210/65**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **6 m²**

parcela reg. C-KN č. **210/66** druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²**

parcela reg. C-KN č. **210/64** druh pozemku: ostatná plocha o výmere **10 m²** evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/1:

Rolanda Vörösa nar.: [REDAKOVANÉ] **a Andrei Vörös rod. Domonkosovej nar.:** [REDAKOVANÉ], trvale bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Hlavná ulica 402/61A, štátna príslušnosť SR.

Všeobecná hodnota pozemku je 5,30 €/m² na základe znaleckého posudku č. 159/2025 zo dňa 06.11.2025.

Kúpna cena: 8,- €/m² pozemku, t.j. 168,-€ (slovom stošesťdesiatosem EUR).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. C KN 210/18 a 210/67 vedených na LV č. 1565 v kat. území Opatovský Sokolec, ktoré žiadatelia vlastní a užívajú.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený na webovej stránke obce od 21.11.2025.

Pán starosta predložil ponuku **Rolanda Vörösa nar.: [REDAKOVANÉ]** a **Andrei Vörös rod. Domonkosovej nar.: [REDAKOVANÉ]**, trvale bytom Okoč, Hlavná ulica 402/61 o nákup **nehnutel'ného majetku a to:**

- parcela reg. C-KN č. 210/53, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 11 m²

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1565 k. ú. Opatovský Sokolec.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza pred ich rodinným domom. Jedná sa o majetkovo-právne usporiadanie vlastníckych vzťahov chodníka. Navrhnutá predajná cena je 88,-€. Pán starosta navrhuje kúpu tejto nehnuteľnosti.

Po prerokovaní žiadosti pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:20-XVI/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč **nákup nehnuteľného majetku v celosti a to: a pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 210/53, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 11 m²

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1565 k. ú. Opatovský Sokolec od **Rolanda Vörösa nar.: [REDAKOVANÉ]** a **Andrei Vörös rod. Domonkosovej nar.: [REDAKOVANÉ]**, trvale bytom Okoč, Hlavná ulica 402/61 za dohodnutú kúpnu cenu t.j. za 88,-€ (slovom osemdesiatosem EUR).

Pán starosta predložil informáciu v súvislosti s novým **programovým obdobím 2023–2027 organizácie MAS Podunajsko**. K udeleniu štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027 treba schváliť členstvo našej obce v tejto organizácii. Žiada poslancov o schválenie tohto návrhu.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 2 0 - X V I I / 2 0 2 5

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** v zmysle § 11ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zaradenie obce Okoč do územia a členstva verejno-súkromného partnerstva MAS Podunajsko o.z., za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.

13. Diskusia:

V diskusií pán starosta prideliť ocenenia obyvateľom obce za ich prácu a šírenia sa dobrého mena obce.

Ocenení boli: **Andrzej Sárközi** - za vynikajúce športové výsledky, **Gabriella Ferenczi a spevácky zbor ZŠ Jánosa Aranya**- za vykonanú činnosť v oblasti kultúry a za aktívnu účasť na miestnych kultúrnych podujatiach, **Mozdulj Ekecs! -Okoč v pohybe občianske združenie**- za vykonanú činnosť a za aktívnu účasť na miestnych podujatiach.

14. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval celoročnú prácu poslancov, zaželel veľa úspechov a zdravia do nového roku. Žiadal ďalšiu dobrú spoluprácu a pomoc poslancov ako aj občanov v záujme uspokojenia obyvateľov a rozvíjania sa obce.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová

starosta obce:
Ing. Ladislav Polák

Overovatelia zápisnice:
Ádám Csápai Ing.
Attila Dorák

Zapisovateľka: Veresová A.