

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. mája 2023.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Ádám Csápai Ing.,
Dóra Csicsóová Ing., Priska Csepy Mgr.,
Mária Farkasová, Katarína Feketeová dr. jur.,
Eugen Ferenczi, Tamás László PaedDr.,
Anikó Nagyová, Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
Anikó Veresová – zapisovateľka,
z radu občanov 10 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa obecnej polície o ich činnosti.
5. Hlásenie o činnosti komisie výstavby a verejného poriadku.
6. Hlásenie o činnosti sociálnej komisie.
7. Prejednávanie a prijatie záverečného účtu obce za rok 2022.
8. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. štvrt'rok 2023.
9. Voľné návrhy a žiadosti.
10. Diskusia.
11. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 91 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Eugen Ferenczi 2. Priska Csepy Mgr.
Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 27.03.2023 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené. Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 4-I/2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 4-II/2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Správa o činnosti obecnej polície:

Správu predložil náčelník obecnej polície pán Pavel Csütörtöki. Správa ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojená.

Pani zástupkyňa predložila správu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženou správou.

U z n e s e n i e čís.: 4-III/2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu o činnosti obecnej polície ako bola predložená.

5. Hlásenie o činnosti komisie výstavby a verejného poriadku:

Hlásenie predložil predseda komisie pán Ferenczi. Hlásenie ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojené.

Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 4-IV/2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie komisie výstavby a verejného poriadku o ich činnosti ako bolo predložené.

6. Hlásenie o činnosti sociálnej komisie:

Pani Csepy predsedníčka komisie predložila hlásenie, ktoré je aj pripojené k zápisnici. Pani Csepy podala informáciu o práci komisie vo všeobecnosti, a informovala prítomných aj o vykonaných činnostiach.

Pani zástupkyňa predložila hlásenie o činnosti komisie na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 4-V/ 2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie sociálnej komisie o ich činnosti ako bolo predložené.

7. Prejednávanie a prijatie záverečného účtu obce za rok 2022:

Pán Veres predložil návrh na prijatie záverečného účtu za rok 2022, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici a bol aj vydaný každému pozvanému.

Finančná komisia na svojej schôdzi prerokovala hore uvedený návrh, s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prijatie stavu záverečného účtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne vyslovili súhlas so stavom záverečného účtu za rok 2022 bez výhrad ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.:4 –VI / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** podľa vypracovaného a predloženého návrhu stav záverečného účtu obce za rok 2022 bez výhrad.

8. Správa finančnej komisie - prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. štvrťrok 2023:

Správa ako písomný materiál je vydaná každému pozvanému. Je aj k zápisnici pripojená.

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil správu a informoval prítomných, že komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za I štvrťrok 2023. Finančná komisia súhlasila so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 4 - VII/ 2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a **schvaľuje** výsledok hospodárenia obce Okoč za I. štvrťrok 2023 ako bol vypracovaný a predložený.

9. Vol'né návrhy a žiadosti:

Pán starosta informoval prítomných o úspešnom projekte cez MAS Podunajsko. Ide o umiestnenie meračov rýchlosti v rámci projektu „Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS Podunajsko“ v rámci výzvy operačného programu IROP. K umiestneniu meračov treba schváliť zmluvu o nájme pozemkov medzi obcou Okoč a Dolný Štál. Návrh tejto zmluvy bol vydaný každému pozvanému, ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojený. Pán starosta žiada poslancov o schválenie tejto zmluvy.

Pani zástupkyňa predložila „Zmluvu o nájme pozemkov č. 362/2022-7“ na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:4-VIII/ 2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** „Zmluvu o nájme pozemkov č. 362/2022-7“ medzi obcou Okoč a Dolný Štál ako bola vypracovaná a predložená.

Andrea Dávidová bytom Okoč, Školská ulica 967/35 vlastníčka radového domu znovu podala žiadosť (z rodinných dôvodov) o nákup časti parcely 1000 v kat. území Okoč. Jedná sa o parcelu registra „C“, **parc.č.:1000/7 vo výmere 144 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592. Žiadaný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc.č. 998/18, 998/17, ktoré žiadateľka vlastní a užíva. Bol už schválený zámer predaja (18.03.2022). Predajná cena bola stanovená vo výške 10,-€/m², t.j. **1440,- €**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí s.:4-IX/ 2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti v kat. území Okoč parcela registra „C“ **parc.č.:1000/7 vo výmere 144 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592 pre **Andreu Dávidovú bytom Okoč, Školská ulica 967/35** za **1440,-€** (slovom tisícštyristoštyridsať EUR) do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc.č. 998/18, 998/17, ktorí žiadateľ vlastní a užíva.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Attila Nagy trvale bytom Okoč - Opatovský Sokolec, Nám. 1. mája 390/30 podal žiadosť o predaj nehnuteľností vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 599 vo výmere 138 m²- záhrada, parc.č.: 600/1 vo výmere 92 m²- zast. plocha a nádvorie a parc.č.: 600/2 vo výmere 8 m²- zast. plocha a nádvorie**.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Ide o majetkovo-právne vysporiadanie užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. **595,- €**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 4 - X / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje predaj** nehnuteľností vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ parc.č.: 599 vo výmere 138 m²-záhrada, parc.č.: 600/1 vo výmere 92 m²-zastavaná plocha a nádvorie, parc.č.: 600/2 vo výmere 8 m²-zastavaná plocha a nádvorie **pre Attilu Nagy, bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Nám. 1. mája 390/30 za 595,-€** (päťstodevät'desiatpäť EUR) do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené pozemky tvoria príahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré so svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Štefan Ravasz trvale bytom Okoč - Opatovský Sokolec, Stará ulica 231/82 podal žiadosť o predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 197/10 vo výmere 103 m²-zast. plocha a nádvorie.**

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Ide o majetkovo-právne vysporiadanie užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m², t.j. 257,50 €.**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednoglasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 4 - X I / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ parc.č.: 197/10 vo výmere 103 m²-zastavaná plocha a nádvorie **pre Štefan Ravasz bytom Okoč-Opatovský Sokolec 231/8 za 257,50€** (slovom dvestopäťdesiatsedem EUR, päťdesiat centov) do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Zoltán Tóth, trvale bytom Okoč, Čalovská ulica 876/13 podal žiadosť o predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 409/2 vo výmere 88 m²-zast. plocha a nádvorie.**

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m², t.j. 220,- €.**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.:4-XII/ 2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ parc.č.: 409/2 vo výmere 88 m²-zastavaná plocha a nádvorie **pre Zoltán Tóth bytom Okoč, Čalovská ulica 876/13 za 220,-€** (slovom dvestodvadsať EUR) do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Attila Kiss, trvale bytom Okoč, Ulica Mládeže 728/26 podal žiadosť o vydanie súhlasu na vstup, vjazd, prechod a prejazd oprávneným osobám a ním povereným osobám cez pozemok parcela registra „C“ parc.č.: 352/1 vo výmere 305 m²-zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 2592 v kat. území Okoč **pre vlastníka parc.č. 349/3** v kat. území Okoč. Súhlas potrebuje ku kolaudačnému konaniu na zabezpečenie prístupu vlastníka parcely č. 349/3 na svoj pozemok.

Po prerokovaní žiadosti pani prednostka predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.:4-XIII/ 2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **udeľuje súhlas** na vstup, vjazd, prechod a prejazd

oprávneným osobám a ním povereným osobám cez pozemok parcela registra „C“ parc.č.: 352/1 vo výmere 305 m²-zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 2592 v kat. území Okoč **pre vlastníka parc.č. 349/3** v kat. území Okoč.

Gábor Végh bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 417/92 podal žiadosť o schválenie investičného zámeru „Polyfunkčný dom“ v kat. území Okoč vedľa čerpacej stanice. Uvedená stavba zahŕňa priestory pre fitness, pre služby a 8 bytových jednotiek.

Bola predložená informácia, že pred niekoľkými rokmi už obchodná spoločnosť CBA a potom REWE Group Slovakia v zastúpení firmy BILLA Reality Slovensko tiež prejavili záujem o odkúpenie tejto nehnuteľnosti. Vtedy OZ rozhodlo o odmietnutí.

Po prerokovaní žiadosti pani zástupkyňa predložila návrh investičného zámeru „Polyfunkčný dom“ na hlasovanie. Prítomní jednohlasne odmietli hore uvedený návrh.

U z n e s e n i e č í s . : 4 - X I V / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **odmieta investičný zámer- Polyfunkčný dom** v kat. území Okoč vedľa čerpacej stanice.

Pán starosta na podnet občanov predložil návrh na predĺženie otváraciej doby v zbernom dvore. Bola navrhnutá otváracia doba v stredu od 10.00 hod. do 14.00 hod. a od 17.00 hod. do 19.00 hod. , ďalej v sobotu od 9,00 hod. do 16,30 hod.

Po prerokovaní tohto návrhu pani prednostka predložila zmenenú otváraciu dobu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 4 - X V / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje otváraciu dobu v Zbernom dvore nasledovne:**

Streda: 10.00 hod.- 14,00 hod. a 17,00 hod.- 19,00 hod.
Sobota: 9,00 hod.- 16,30 hod.

Pán starosta predložil informáciu, že pán Győri, náš hlavný kontrolór po 20 rokoch ukončí svoj pracovný pomer. Poďakoval dlhoročnú, korektnú prácu pána Győriho, zaželel veľa úspechov a zdravia v súkromnom živote.

Ďalej podal *návrh na schválenie odmeňovania kontrolóra*. Informoval prítomných, že kontrolórovi možno poskytovať odmeny s prihliadnutím na výkon funkcie až do 30 % súčtu plátov za obdobie za ktoré sa odmena poskytuje v súlade so zákonom NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pán starosta podal návrh na odmeňovanie hlavného kontrolóra vo výške 30% z celoročného platu.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 4 - X V I / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania *schvaľuje vyplatenie odmeny* pre hlavného kontrolóra vo výške 30 % celoročného platu.

Pani prednostka predložila informáciu o úspešnom projekte v rámci operačného programu IROP cez MAS Podunajsko na výstavbu cyklotrasy SO-306-04 cesta Okoč v dĺžke 283 m. Úspešným uchádzačom verejného obstarávania sa stala firma Štefan Gajer-GAGAKO, 930 11 Topoľníky, Hviezdna 740/28.

Pani prednostka žiada poslancov o schválenie „Zmluvy o dielo č. 26/05/2023“ medzi Obcou Okoč a Štefan Gajer-GAGAKO na výstavbu cyklotrasy. Cena za dielo predstavuje 92 683,75€. Vypracovaná zmluva bola vydaná každému pozvanému, ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojený.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 4 - X V I I / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania *schvaľuje „Zmluvu o dielo č. 26/05/2023“* medzi Obcou Okoč, 930 28 Okoč, Hlavná 833/57, IČO: 00305642 a Štefan Gajer-GAGAKO, 930 11 Topoľníky, Hviezdna 740/28, IČO: 33 735484 na výstavbu cyklotrasy „306-04 Cesta Okoč v dĺžke 283 m“ ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotu podľa § 117 ZVO. Cena za dielo predstavuje 92 683,75€.

10. Diskusia:

V diskusii poslanci sa vyjadrili k aktuálnym témam uchovania, zlepšenia výzoru obce pre uspokojovanie obyvateľov.

11. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Eugen Ferenczi



Priska Csepy Mgr.

