

## **Obecné zastupiteľstvo Okoč**

### **Z á p i s n i c a**

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. decembra 2017.

#### **Prítomní:**

Ing. Ladislav Polák- starosta,  
Rozália Algeyerová Mgr.- zást. starostu,  
Priska Csepy Mgr., Vincent Dosztál Ing.,  
Eugen Ferenczi, Gábor Inczédi Mgr.,  
Tomáš Kiss, PaedDr. Tamás László,  
Anikó Nagyová, Fridrich Németh,  
Július Varga, Tibor Veres Mgr.

#### **Ostatní prítomní:**

Ing. Helena Keszeghová – prednostka úradu,  
JUDr. Dezső Győri - hlavný kontrolór,  
z radu občanov cca 30 osôb.

### **P r o g r a m**

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru.
5. Správa komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti.
6. Výročná správa obce Okoč za rok 2016.
7. Konsolidovaná výročná správa obce Okoč za rok 2016.
8. Prerokovanie a schválenie rozpočtu na obdobie 2018-2020.
9. Voľné návrhy a žiadosti.
10. Diskusia.
11. Záver.

**1. Zahájenie:**

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 100 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Eugen Ferenczi

2. Tibor Veres Mgr.

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania a podal návrh na doplnenie programu a to s programovými bodmi:

4. Predloženie petície obyvateľov obce proti projektu "Farma pre chov odstaviť Gólyás".

9. Prerokovanie a schválenie VZN na rok 2018.

Ostatné body sa nezmenia len sa presunú podľa hore uvedených.

Pán starosta predložil hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s doplnením programu ako bol predložený.

**2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:**

Kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia OZ predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 21.11.2017 sú splnené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

**U z n e s e n i e čís.: 19-I/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okeči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

**3. Hlásenie starostu:**

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici. Pán starosta v rámci svojho hlásenia zhrnul vykonané práce v záujme rozvíjania sa obce počas tohto roka.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

**U z n e s e n i e čís.: 19-II/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okeči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.



**4. Predloženie petície obyvateľov obce proti projektu "Farma pre chov odstavčiat Gólyás":**

Pán starosta oboznámil prítomných o petícií občanov proti zámeru investora (DAN-Slovakia Agrar a.s., Nový Dvor, Veľký Meder) zriadiť chov odstavčiat na farme Gólyás, ako i zamietnuť všetko budúcu investíciu veľkochovu ošípanej v kat. území obce Okoč a Opatovský Sokolec.

V zmysle zákona č. 85/1990 Zb. Zákon o petičnom práve v znení neskorších predpisov OZ sa musí zaoberať s petíciou, ktorá spĺňa všetky podmienky hore uvedeného zákona.

Ďalej pán starosta predložil informáciu, že investor projektu sa obrátil na Obec Okoč so žiadosťou o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie pre stavbu farmy odstavčiat v lokalite Gólyás v kat. území Opatovský Sokolec, v priestoroch farmy bývalých Štátnych majetkov Veľký Meder. V ďalšom podaní a to z 29.11.2017 doplnil pôvodný zámer tak, že žiadal vydanie odborného stanoviska z hľadiska územného plánu obce.

Pani Kertészová, ako odborná referentka informovala prítomných, že z hľadiska ÚPN obce táto lokalita sa nachádza v nezastavanom území označenom ako Z4 zmiešané územie - osady s menšími farmami rodinného typu a ubytovaním -prípustné využitie: výrobné prevádzky, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity, bývanie, rekreácia a agroturistika, ostatné súvisiace funkcie.

Nakoľko ide o prípad, ktorý môže mať výrazný dopad na životné prostredie, na zamestnanosť a neposlednom rade aj pre udržateľnosť vidieckeho života pán starosta navrhuje OZ petíciu prijať a v lehote 60 pracovných dní vybaviť.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu o prijatí petície na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čís.: 19 -III / 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a prijíma petíciu občanov proti zámeru investora - DAN-Slovakia Agrar a.s., Nový Dvor, Veľký Meder- „ Zriadiť chov odstavčiat na farme Gólyás, ako i zamietnuť všetko budúcu investíciu veľkochovu ošípanej v kat. území obce Okoč a Opatovský Sokolec“.

**5. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru:**

Pán Ivan Nagy náčelník DHZ predložil správu, ktorá je ako písomný materiál aj pripojená k zápisnici.



Pani zástupkyňa predložila správu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

**U z n e s e n i e čís.: 19 -IV / 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru ako bola predložená.

**6. Hlásenie komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti:**

Hlásenie predložil predseda komisie pán Inczédi. Hlásenie ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojené.

Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

**U z n e s e n i e čís.: 19-V/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti ako bolo predložené.

**7. Výročná správa obce Okoč za rok 2016:**

Pán Veres, predseda finančnej komisie predložil výročnú správu obce, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici.

Po predložení správy bolo konštatované, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala výročnú správu za rok 2016 .

Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prijatie výročnej správy obce za rok 2016 na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s výročnou správou obce Okoč ako bola predložená.

**U z n e s e n i e čís.: 19 -VI / 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** podľa vypracovaného a predloženého návrhu výročnú správu obce Okoč za rok 2016.

**8. Konsolidovaná výročná správa obce Okoč za rok 2016:**

Pán Veres predložil „*Konsolidovanú výročnú správu obce Okoč za rok 2016*“. Správa ako písomný materiál je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný

každému pozvanému. Ďalej pán Veres po správe informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala výročnú správu. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čís.: 19-VII/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje „ ***Konsolidovanú výročnú správu obce Okoč za rok 2016***“ ako bola vypracovaná a predložená.

**9. Prejednávanie a schválenie VZN na rok 2018:**

Pani prednostka predložila návrh k prijatiu ***VZN o financovaní materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Okoč***. Toto VZN určuje podrobnosti financovania, výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku, lehotu na predloženie údajov potrebných na financovanie materských škôl a školských zariadení. Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čís.: 19 –VIII / 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého materiálu Všeobecne záväzné nariadenie pod číslom **1/2017 o financovaní materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Okoč** s účinnosťou od 1.1.2018.

Ďalej pani prednostka predložila návrh ***VZN o miestnych daniach a poplatku***. Toto VZN upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Okoč. Vypracovaný návrh bol vydaný každému pozvanému a ako písomný materiál je pripojený k zápisnici.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.



**U z n e s e n i e čí s.: 19 -IX/ 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého materiálu Všeobecne záväzné nariadenie pod číslom **2/2017 o miestnych daniach a poplatku** na základe § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm .d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. januára 2018.

**10. Prerokovanie a schválenie rozpočtu na obdobie 2018-2020:**

Pán Veres, predseda finančnej komisie informoval prítomných, že komisia na svojej schôdzi prejednávala návrh rozpočtu. Vychádzajúc z predošlých skúseností bol vypracovaný návrh, ktorý ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi a je pripojený k zápisnici. Komisia s vypracovaným rozpočtom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani Keszeghová podrobne predložila návrh rozpočtu na rok 2018, ďalej predložila návrh rozpočtu na obdobie 2019-2020.

Pán poslanec Dosztál k návrhu rozpočtu pripomenul, že nie sú konkrétne uvedené položky investičných výdavkov.

Nakoľko ďalšie pripomienky neboli predložené, pani zástupkyňa predložila návrh rozpočtu

a) na rok 2018

b) na obdobie 2019-2020

na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čí s.: 19 – X/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania

a) schvaľuje rozpočet obce Okoč na rok 2018 ako bol vypracovaný a predložený,

b) berie na vedomie návrh rozpočtu obce Okoč na obdobie 2019-2020 ako bol vypracovaný a predložený.

**11. Voľné návrhy a žiadosti:**

**Ondrej Raffai** bytom Okoč, Čalovská ulica 760/21 žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to **parc.č.: 421** vo výmere 209 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria v kat. území Okoč na LV č. 951. Táto parcela sa nachádza vedľa jeho rodinného domu a užívajú už dlhú dobu.



Na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 21.11.2017 bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti.

Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj za 2,50 €/m<sup>2</sup>. V zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod takéhoto majetku nie je potrebné vyhotoviť znalecký posudok žiada poslancov o schválenie žiadosti.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

#### **U z n e s e n i e č í s . : 1 9 - X I / 2 0 1 7**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 421** vo výmere 209 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria pre **Ondrej Raffai rod. Raffai** bytom Okoč, Čalovská ulica 760/21 do jeho výlučného vlastníctva za **522,50€** (slovom päťstodvadsaťdva EUR a päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**Vincent Szabó** bytom Okoč, Römböková ulica 740/8 žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to **parc.č.: 418** vo výmere 221 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria v kat. území Okoč na LV č. 951. Táto parcela sa nachádza vedľa jeho rodinného domu a užívajú už dlhú dobu.

Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja hore uvedenej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čís.:19 - XII / 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 418** vo výmere 221 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

**Gábor Végh, ako konateľ M-H-T-stav s.r.o.**, Okoč-Opatovský Sokolec 942 žiada o nákup novovytvorených parciel č.: 111/3 vo výmere 190m<sup>2</sup>, parc.č.: 111/6 vo výmere 486 m<sup>2</sup> podľa GP č. 50157426-26/2017 vedľa obchodu Jednota COOP v Opatovskom Sokolci na výstavbu polyfunkčnej budovy. Pán starosta uviedol, že k predaji treba vyhotoviť znalecký posudok, preto žiada poslancov o schválenie zámeru predaja nehnuteľností. Po uvažovaní všetkých okolností pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čís.:19 - XIII / 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** zámer predaja novovytvorených parciel č.: 111/3 vo výmere 190 m<sup>2</sup>, parc.č.: 111/6 vo výmere 486 m<sup>2</sup> podľa GP č. 50157426-26/2017 v kat. území Opatovský Sokolec.

Pán starosta informoval prítomných, že **Eva Ághová Cserepesová** spoluvlastníčka nehnuteľnosti v podiele  $\frac{3}{4}$ , ktorá sa nachádza v kat. území Okoč, parcely registra „C“ parc.č. 378-záhrady vo výmere 691 m<sup>2</sup> a parc.č.: 379-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 391 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 490 prejavila záujem o nákup zvyšnej časti hore uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve obce.

Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja hore uvedenej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.



**U z n e s e n i e čí.s.:19 - XIV / 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 490 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ parc.č. 378-záhrady vo výmere 691 m<sup>2</sup> a parc.č.: 379-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 391 m<sup>2</sup> v podiele 1/4.

Pán starosta predložil poslanecký návrh pána Eugena Ferencziho a Ing. Vincenta Dosztála (ako písomný materiál je k zápisnici pripojený) o tom, aby zasadnutia OZ by boli zaznamenané a odvysielané v káblovej televízii Veľký Meder, a prípadné finančné výdavky vysielania by boli naplánované do rozpočtu obce.

Pán poslanec Kiss, poslankyňa Algeyerová a Csepy nepodporujú uvedený návrh. Podľa ich názoru je dostatočne informovaná verejnosť o zasadnutí OZ a obyvatelia majú možnosť zúčastniť sa na rokovaní v prípade záujmu.

Pán poslanec Ferenczi navrhol vyhotoviť audiovizuálny záznam o rokovaní a zverejniť cez internet.

Pán poslanec Inczédi pripomenul, že sa to dá zneužiť.

Po uvažovaní všetkých okolností pani zástupkyňa predložila hore uvedený poslanecký návrh na hlasovanie.

Z prítomných 2 poslanci sa zdržali hlasovania (Fridrich Németh, Gábor Inczédi Mgr.), 2 poslanci boli za uznesenie (Ing. Vincent Dosztál, Eugen Ferenczi) 7 poslancov boli proti uzneseniu.

**U z n e s e n i e : 19 -XV / 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania odmieta poslanecký návrh o zaznamenaní a odvysielaní zasadnutia OZ v káblovej televízii.

Pani zástupkyňa predložila ***návrh na schválenie odmeňovania kontrolóra*** za rok 2017. Informovala prítomných, že kontrolórovi možno poskytovať odmeny s prihliadnutím na výkon funkcie až do 30 % súčtu platov za obdobie za ktoré sa odmena poskytuje v súlade so zákonom NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie bude tajné, pani zástupkyňa predložila návrh na zloženie sčítacej komisie nasledovne:

|                  |   |          |
|------------------|---|----------|
| Tibor Veres Mgr. | - | predseda |
| Tomáš Kiss       | - | člen.    |

Pani zástupkyňa nariadila tajné hlasovanie.

Predseda komisie po sčítaní hlasov predložil výsledok hlasovania a to, že **výška odmeny hlavného kontrolóra bude 23,0 %** z celoročného platu.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čís.: 19 –XVI / 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania ***schvaľuje vyplatenie ročnej odmeny*** za rok 2017 pre hlavného kontrolóra vo výške **23,0 %** celoročného platu.

**12. Diskusia:**

V diskusii dostali slovo z radu občanov Pán Štefan Csápai ml., pán Ján Lencse, a pán Ladislav Márton, ktorí sa pripojili k petícií proti výstavbe „Farmy pre chov odstavčiat Gólyás“, ako aj proti výstavbe veľkokapacitných výkrmní v katastri obce.

Ďalej pán Csápai pripomenul, že v správe o výstavbe vysoko-vzdušného elektrického vedenia sa môže vyskytovať tzv. elektrosmog, čo treba riešiť výsadbou zelene.

**13. Záver:**

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval celoročnú prácu poslancov, zaželel veľa úspechov a zdravia do nového roku. Žiadal ďalšiu dobrú spoluprácu a pomoc poslancov ako aj občanov v záujme uspokojenia obyvateľov a rozvíjania sa obce. Súčasne pozval všetkých prítomných na slávnostné posedenie.

prednostka úradu:  
Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:  
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Eugen Ferenczi



Tibor Veres Mgr.



Zapisovateľka: Veresová A.