

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. Peter Penev, rod. Penev, ,

2. Margita Vlasovová, rod. Penevová, .

3. Pavlína Lurie, rod. Penevová

4. Zoltán Szabados, rod. Szabados

Kupujúca:

Obec Okoč, Hlavná 833/57, 93028 Okoč

Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce

IČO: 00305642

DIČ: 2021002137

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Opatovský Sokolec, parc. č. 629/4 vo výmere 409 m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvorie , parc. č. 630 vo výmere 127 m² evidovaný ako záhrady, parc.č. 631 vo výmere 479 m² evidovaný ako záhrady , rodinný dom pod súpisným číslom 211 na parcele č. 629, vedené na LV č. 341 .
2. Predávajúci v 1. rade je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1. v podiele 1/32, predávajúci v 2. rade v podiele 1/32, predávajúci v 3.rade v podiele 1/32 a predávajúci v 4.rade v podiele 1/32.
3. Predávajúci predávajú svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode 2. a kupujúca kupuje tento podiel do svojho výlučného vlastníctva .

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2-XVIII/2011 zo dňa 16.02.2011 vo výške 2 000 EUR. (slovom dvetisíc EUR).

2. Kúpnu cenu nehnuteľností vo výške 2000 € kupujúca sa zaväzuje zaplatiť v hotovosti po podpísaní zmluvy v takomto členení:
- predávajúcemu v 1. rade 500 € /slovom päťsto EUR /
 - predávajúcemu v 2. rade 500 € /slovom päťsto EUR /
 - predávajúcemu v 3. rade 500 € /slovom päťsto EUR /
 - predávajúcemu v 4. rade 500 € /slovom päťsto EUR /

III.

Záverčné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okeči dňa 26.05.2011

.....
predávajúci



.....
kupujúca

Margita Plasovová
.....
predávajúci

.....
predávajúci

.....
predávajúci