

Obecné zastupiteľstvo Okoč**Z á p i s n i c a**

z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. marca 2020.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Vincent Dosztál Ing., Mária Farkasová,
Katarína Feketeová dr. jur., Eugen Ferenczi,
Gábor Inczédi Mgr., Anikó Nagyová,
Fridrich Németh, Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
Anikó Veresová – zapisovateľka.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019.
5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2019.
6. Návrh na I. úpravu rozpočtu 2020 - prerokovanie a schválenie.
7. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2020.
8. Voľné návrhy a žiadosti.
9. Diskusia.
10. Záver.

Hlásenie, ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.
K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 8-II/2020

Obecné zastupiteľstvo v Okeči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019:

Hodnotenie k hore uvedenému bodu ako písomný materiál je pripojené k zápisnici, bolo aj vydané každému poslancovi.

Po predložení správy pán Veres informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala výsledky inventarizácie. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Nakoľko neboli predložené žiadne pripomienky k hodnoteniu výsledkov inventarizácie, pani zástupkyňa predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hodnotením ako bolo predložené.

U z n e s e n i e čís.: 8-III/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okeči na základe výsledku hlasovania schvaľuje výsledok ročnej fyzickej inventúry za rok 2019 ako bol vypracovaný a predložený.

5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2019:

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil správu, ktorá ako písomný materiál je vydaná každému pozvanému. Je aj k zápisnici pripojená.

Ďalej informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za rok 2019 a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 8 -IV/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okeči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia obce Okeč za rok 2019 ako bol vypracovaný a predložený.

6. Návrh na I. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pán Veres predseda finančnej komisie uviedol, že vzhľadom na nepredvídateľnú vzniknutú situáciu ohľadne vírusu COVID-19 pri úprave rozpočtu obce boli znížené výdavky na kultúrne podujatia (zrušenie dni obce) a bol skrátený aj rozpočet TJ Okoč. Sokolec.

Ďalej pani prednostka Ing. Keszeghová predložila návrh I. úpravy rozpočtu.

Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na I. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Pani zástupkyňa predložila návrh I. úpravy rozpočtu na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e čís.: 8–V / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **I. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2020 podľa predložených a odôvodnených položiek.

7. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2020:

Plán činnosti OZ na I. polrok 2020 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom prejednávania.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na I. polrok 2020 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 8 - VI/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na I. polrok 2020 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

8. Vol'né návrhy a žiadosti:

JUDr. Dezső Győri, hlavný kontrolór obce predložil „*Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2020*“, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici. Žiada poslancov o schválenie tohto plánu.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným plánom ako bol vypracovaný a predložený.

U z n e s e n i e čí s.: 8 -VII/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje „**Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2020**“ ako bol vypracovaný a predložený.

Pani prednostka predložila OZ, že boli uvoľnené 2 nájomné byty a to byt č. 15 v 15 b.j. a byt č. 6 v 8 b.j. Celkom bolo vyrozumených 32 žiadateľov o prenájme bytov.

Na 15 b.j. vyhovel 4 žiadatelia (1. Linda Mikosová, 2. Zuzana Csápaiová, 3. Nikoleta Bókaová, 4. Ladislav Domonkos) a na 8 b.j. taktiež vyhovel 4 žiadatelia (1.Péter Szomolai, 2. Ádám Halász, 3. Elvira Nagyová, 4. Eugen Csóka ml.), ktorí spĺňali podmienky prenájmu. Zoznam žiadateľov bol vydaný každému pozvanému, je aj k zápisnici pripojený.

Pán starosta navrhol, že byt č. 15 v 15 b.j. podľa časového poradia podania by mal byť pridelený pani Linde Mikosovej.

Poslankyňa Nagyová navrhla Ladislava Domonkosa, nakoľko aj rodičia bývajú v tejto bytovej jednotke a takto by rodina zostala spolu.

Pán Dosztál navrhol dodržať postup pri hlasovaní podľa časového poradia podania žiadosti.

Na základe hore uvedených skutočností pani zástupkyňa predložila žiadosť **Lindy Mikosovej** o pridelenie 2 izbového nájomného bytu č. 15 v podkroví v 15 b.j. v Okoči na hlasovanie. Z prítomných poslancov 1 poslankyňa sa zdržala hlasovania (Anikó Nagyová) ostatní súhlasili s pridelením.

U z n e s e n i e čí s.: 8 –VIII / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania prideli 2 izbový **nájomný byt č. 15 v podkroví** v 15 bytovej jednotke v Okoči **Linde Mikosovej**.

Pri pridelení bytu č. 6 v 8 b.j. podľa časového poradia podania žiadosti bol predložený žiadosť Pétera Szomolaiho.

1 poslankyňa bola za návrh (Mgr. Priska Csepy) 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Ing. Vincent Dosztál), ostatní boli proti návrhu - odmietnutý.

U z n e s e n i e čí s.: 8–IX / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **odmieta** pridelenie 3 izbového **nájomného bytu č. 6 na prízemí** v 8 bytovej jednotke v Okoči **Péterovi Szomolaimu**.

Ďalším žiadateľom bol *Ádám Halász*.

Pani zástupkyňa predložila návrh na pridelenie 3 izbového bytu *Ádámovi Halászovi* na hlasovanie.

1 poslankyňa bola proti návrhu (Mgr. Priska Csepy) 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Ing. Vincent Dosztál), ostatní boli za návrh - schválený.

U z n e s e n i e čís.: 8-X / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **shvaľuje** pridelenie 3 izbového *nájomného bytu č. 6 na prízemí* v 8 bytovej jednotke v Okoči *Ádámovi Halászovi*.

Pán starosta predložil ponuku na kúpu nehnuteľnosti od pani Háziovej. Jedná sa o parcely pri cintoríne v Okoči, ktoré by boli vhodné pre rozšírenie cintorína v prospech obce. Celkom sa jedná o 2036,12 m² za dohodnutú cenu 1230,-€.

Pán starosta navrhuje OZ nehnuteľnosť kúpiť.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 8-XI / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje nákup** nehnuteľností vedené na **LV č. 2531** v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 1218/1** vo výmere 1508 m² vedená ako orná pôda, **parc.č.: 1218/101** vo výmere 45 m² vedená ako orná pôda v podiele ½ a ¼

a **LV č. 2532** v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č. 1219/1** vo výmere 2090 m² vedená ako orná pôda, v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 1219/101** vo výmere 65 m² –orná pôda v podiele ¼

LV č. 2736 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 1217** vo výmere 1774 m² v podiele 3/16 od **Prisky Háziovej** bytom Okoč, Ulica SNP 819/21 za dohodnutú kúpnu cenu t.j. **za 1230,-€** (slovom jedentisícdeväťdesiat EUR).

Štefan Ravasz *trvale bytom Okoč-Op. Sokolec, Stará ulica 231/8* žiada o predaj parciel č. 197/6 a č. 197/7 vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec.

Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto

navrhne predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ďalej pán starosta uviedol, že nie sú usporiadané majetkové vzťahy ani u ostatných okolitých parcelách ktorých žiadateľ tiež užíva, ich predaj bude ešte predmetom ďalších rokovaní.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:8-XII / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** priameho predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 197/6** vo výmere 83 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc.č.: 197/7 vo výmere 5 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Gergely Németh bytom Okoč, Sokolecká 40/68 a Monika Cserkóová bytom Trstice, Ulica pri Veľkom 795 žiadajú o kúpu obecných pozemkov vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 2006/1** vo výmere 222 m² vedená ako záhrada, parc.č.: 2005/5 vo výmere 16 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. Uvedené parcely sa nachádzajú vedľa ich pozemku.

Pán starosta uviedol, že k predaji treba vyhotoviť znalecký posudok, preto žiada poslancov o schválenie zámeru predaja nehnuteľností.

Po uvažovaní všetkých okolností pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:8-XIII/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** priameho predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 2006/1** vo výmere 222 m² vedená ako záhrada, parc.č.: 2005/5 vo výmere 16 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Zoltán Kiss bytom Okoč-Op. Sokolec, Dlhá ulica 173 žiada o predaj obecných pozemkov vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec parcela registra „C“ **parc.č.: 210/35** vo výmere 128 m² vedená ako ostatná plocha. Jedná sa o pozemok, ktorý je už viac rokov užívaný ako záhrada. Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:8-XIV / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** priameho predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 210/35** vo výmere 128 m² vedená ako ostatná plocha.

Gustáv Huszár a manž. Katarína bytom Okoč-Op. Sokolec, Stará ulica 227/4 podali žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.:204/6** vo výmere 6 m² a **parc.č. 204/7** vo výmere 1 m² (na základe GP č. 501574-35/2019) vedená ako ostatná plocha, ktoré sú vo vlastníctve obce, a sú súčasťou ich pozemku. Nesúlad sa zistil pri zameraní ich pozemku.

Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 8-XV / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 204/6** vo výmere 6 m² a **parc.č. 204/7** vo výmere 1 m² (na základe GP č. 501574-35/2019) vedená ako ostatná plocha.

Csaba Vörös bytom Okoč, Ulica SNP 771/14 podal žiadosť o nákup nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 417** vo výmere 1748 m² vedená ako záhrada. Žiadosť odôvodnil s tým, že predmetná parcela sa nachádza v blízkosti pozemkov a budovy v jeho vlastníctve.

Pán starosta uviedol, že tento pozemok sa nachádza vedľa areálu ZŠ. Komisia výstavby, rozvoja a verejného poriadku sa zaoberala s hore uvedenou žiadosťou- nenavrhujú predaj tohto pozemku.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja žiadanej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne odmietli zámer predaja tohto pozemku.

U z n e s e n i e čís.: 8-XVI/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **odmieta zámer** predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 417** vo výmere 1748 m² vedená ako záhrada.

Pán starosta predložil žiadosť **pani Márie Fónodovej**, bytom Okoč, Záhradkárska ulica 93/39 o poskytnutie finančnej pomoci po požiari hospodárskej budovy, ktoré sa uskutočnilo v roku 2019.

Po jednaní majiteľkou tejto budovy pán starosta navrhol sumu vo výške 1300,- € na rekonštrukciu strechy hospodárskej budovy.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 8-XVII/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** poskytnutie finančnej pomoci po požiari hospodárskej budovy vo výške 1300,-€ (slovom jedentisíc tristo EUR) pre **Máriu Fónodovú**, bytom Okoč, Záhradkárska ulica 93/39.

Pán starosta predložil návrh budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou a Západoslovenskou distribučnou a.s. ohľadne vybudovania trafostanice.

Návrh zmluvy ako písomný materiál bol vydaný každému pozvanému, je aj k zápisnici pripojený.

Na základe zmluvy Obec Okoč je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 1546 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4318 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Opatovský Sokolec, obec Okoč, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 1251 (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 36 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**DS Okoč, 2.etapa- VNV, VNK, TS, NNV**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 8-XVIII/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ev. č. budúceho kupujúceho: 200151-L13.0903.19.0001-ZBZ_KZ“ ako bola vypracovaná a predložená.

Pán starosta predložil informáciu o možnosti hlasovania **per rollam**- teda elektronicky, bez fyzickej prítomnosti poslancov a navrhuje ako alternatívu v čase šíriaceho sa koronavírusu. Hlasovanie per rollam je možné využiť len v prípade veci, ktorá neznesie odklad, na zabezpečenie efektívnej činnosti obce.

Navrhuje poslancom prijať uznesenie o možnosti hlasovania- **per rollam**. Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednoglasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 8-XIX/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** možnosť hlasovania **per rollam**- teda elektronicky, bez fyzickej prítomnosti poslancov len v prípade veci, ktorá neznesie odklad, na zabezpečenie efektívnej činnosti obce.

9. Diskusia:

V diskusií pani poslankyňa Feketeová vyslovila nespokojnosť s ignorovaním sociálnej siete Facebook zo strany obce ohľadne výrubu ovocného stromu na ulici Železničnej pred kultúrnym domom v Okoči.

Ďalej tlmočila prosbu a názor obyvateľa Júliusa Csápaiho vo veci zabezpečenia verejného vysielania jednotlivých rokovaní OZ v káblovej televízii.

10. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:

Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:

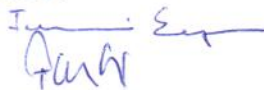
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Eugen Ferenczi

Mária Farkasová



Zapisovateľka: Veresová A.