



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

ÚPN OBCE OKOČ BOL SCHVÁLENÝ V OZ UZN. Č.: 19-VIII/2022 ZO DŇA: 22.06.2022

ING. LADISLAV POLÁK, STAROSTA OBCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OKOČ ZMENY A DOPLNKY Č. 5

ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Okoč,
schválený uznesením R-ONV 73/1983 zo dňa 14.03.1983

Čistopis

Obstarávateľ:

Obec Okoč

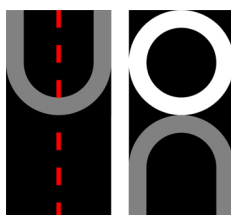
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



Obsah:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 3)

II. Úprava smernej časti (str. 5)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE (str. 6)

1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN (str. 6)

1.2 Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa (str. 6)

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov (str. 7)

1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním (str. 7)

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE (str. 8)

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 8)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení (str. 18)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 23)

2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 25)

Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“.

Grafické prílohy:

01. Širšie vzťahy, M 1:20000

02. Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000

03. Verejné dopravné vybavenie, M 1:50000

04. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, M 1:5000

05. Verejné technické vybavenie - energetika, telekomunikácie, M 1:5000

06. Ochrana prírody - návrh MÚSES, M 1:20000

07. Návrh na vyňatie z PPF, M 1:5000

III. Zmeny a doplnky záväznej časti (str. 31)

2.17 Návrh záväznej časti (str. 32)

Grafické prílohy:

08. Schéma záväzných častí I. (pre celé katastrálne územie), M 1:20000

09. Schéma záväzných častí II. (pre celé zastavané územie), M 1:5000

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z platného ÚPN v znení neskorších ZbD.

I. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie:

ÚPN obce Okoč - Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“).

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Okoč, Obecny úrad Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

Spracovateľ dokumentácie:

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová

Ing. Katarína Staníková.

Forma spracovania:

Textová časť obsahuje v smernej časti (v kapitole č. 1.2.) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na vybrané výkresy platného ÚPN.

Číslovanie zmien a doplnkov bolo upravené na základe usmernenia nadriadeného orgánu územného plánovania tak, že sa uvádza skutočné poradie zmien a neuplatňuje sa spôsob číslovania stanovený v predchádzajúcich rokoch (ako 1. v poradí sa počítajú zmeny a doplnky z r. 2003).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Východiskové podklady:

Pre „ZaD č. 5“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK
- ÚPN obce Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 5“ (uznesenie č. 12-X / 2021 zo dňa 31.03.2021).

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

ZaD = zmeny a doplnky

PD = projektová dokumentácia

ÚSES = územný systém ekologickej stability

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

NP = nadzemné podlažie

b. j. = bytová jednotka.

II. ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚPN

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Obec Okoč je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN. Najmä na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia a na základe požiadavky na doplnenie nových území, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce Okoč v znení ZaD je **do r. 2030**.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA – ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 5“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované plochy pre rozvojové zámery

Ozn. v platnom ÚPN	Ozn. v ZaD č. 5	Funkcia v platnom ÚPN	Funkcia v ZaD č. 5	Popis ZaD č. 5
--	D1-5	Trvalé trávne porasty	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D2-5	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D3-5	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D4-5	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D5-5	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D6-5	Orná pôda	Plochy rodinných fariem	Nová rozvojová plocha

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiace s novými plochami pre rozvojové zámery
b.	Priemet aktuálneho stavu – najmä: zakreslenie funkčného využitia existujúcich lokalít, prečíslovanie ciest III. triedy, zakreslenie chránených území a iných území s obmedzeniami
c.	Priemet záväzných častí ÚPN regiónu TTSK

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
d.	Návrhy prvkov ÚSES vrátane zmien na základe nového RÚSES okresu Dunajská Streda
e.	Zmena ochranného pásma pohrebiska
f.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - doplnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania o nové regulatívy, osobitne: stanovenie koeficientu zelene, podmienok pre umiestňovanie stavieb, druhu zástavby rodinných domov, špecifických regulatívov - priemet a doplnenie regulatívov do prehľadných tabuliek - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladienie s platnými právnymi predpismi a STN.

Po spracovaní „ZaD č. 5“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Okoči.

1.3 ZHODNOTENIE DOTERAZ SPRACOVANÝCH SÚVISIACICH MATERIÁLOV

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Pôvodný „ÚPN sídelného útvaru Okoč“ – bol spracovaný v rokoch 1977-1981 a schválený uznesením č. R-ONV 73/1983 dňa 14.3.1983 (ZaD boli vypracované v roku 1995 a schválené uznesením č. 3-XIII/1995 dňa 28.8.1995). Pôvodný ÚPN bol v roku 2003 komplexne aktualizovaný (nakoľko bol časovo prekonaný a nespĺňal aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie tak, ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva) – ZaD z roku 2003, schválenými uznesením č. 8-VI/2003 zo dňa 18.11.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2003 zo dňa 18.11.2003. Neskôr bol pôvodný územný plán ešte 3 krát aktualizovaný – ZaD č. 01/2007, 02/2007 a 01/2011.

„ZaD č. 5“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v kapitole č. 1.2). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie nových rozvojových plôch, zmeny schválených rozvojových plôch a iných zámerov obce.

Poznámka: Za poradové č. 1 považujeme ZaD z r. 2003, ktorými bol ÚPN komplexne aktualizovaný, ZaD č. 01/2007, 02/2007 a 01/2011 považujeme za poradové č. 2.-4..

1.4 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Okoč (Územné a hospodárske zásady). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 5“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 5“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Okoč a požiadavky, stanovené v „Zadaní ÚPN obce Okoč“.

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

2.2 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

ÚPN regiónu TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Okoč a jeho ZaD:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.1.7. Podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňujúci radiálne rozvojové smery:

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnisk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Dolný Štál, Holice, Jahodná, Lehnice, Medveďov, Okoč, Topoľníky, Trhová Hradská, Vrakúň, Zlaté Klasy

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

- 1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.
- 1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.
- 1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.
- 1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.
- 1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.
- 1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.
- 1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.
- 1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.
- 2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.
- 2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

- 2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.
- 2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.
- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

- 2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.
- 2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.
- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

- 2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.
- 2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, bizniss turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárské osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku príválových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatienňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priliehlych pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.4. rýchlostná cesta R7:

9.3.3.4.3. rýchlostná cesta R7, v trase úseku Dunajská Streda – Okoč – hranica krajov Trnavského a Nitrianskeho – (Nové Zámky).

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obsluhnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajiny štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiare odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4. Rezervovať plochy a koridory:

10.5.4.9. rezervovať zálohovaný koridor pre pripravovanú výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN v profile Gabčíkovo – Veľký Meder – Dolný Chotár – (Veľký Ďur).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.4. Rýchlostná cesta R7 na území kraja:

13.1.4.3. v trase úseku Dunajská Streda – hranica krajov TT/NR – (Nové Zámky).

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.1. V OBLASTI ENERGETIKY

14.1.5.6. v zálohovanom koridore pre výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN v profile Gabčíkovo – Veľký Meder – Dolný Chotár – (Veľký Ďur).

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.**

Pozn.: Predchádzajúci text (vyznačený kurzívou) nie je predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 5“ (t. j. nie je možné ho meniť ani dopĺňať v tejto dokumentácii) – ide o citáciu textu platného ÚPN regiónu TTSK, ktorý je záväzný aj pre územie obce Okoč, ale bol predmetom samostatného prerokovania.

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú vplyv na riešenie ÚPN obce Okoč a preto sú predmetom návrhu „ZaD č. 5“ (rýchlostná cesta R7 v trase úseku Dunajská Streda – hranica krajov TT/NR – (Nové Zámky), kanalizácia, nové vedenie 2x400 kV ZVN v profile Gabčíkovo – Veľký Meder – Dolný Chotár – (Veľký Ďur) – rýchlostná cesta a vedenie boli zapracované aj v platnom ÚPN, koriguje sa však ich trasovanie).

Znenie uvedených záväzných regulatívov a kompletná dokumentácia ÚPN regiónu TTSK sú zverejnené aj na <https://www.trnava-vuc.sk/5547-sk/dokumenty-uzemneho-planu-regionu/>.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Návrhy ochrany prírody a krajiny

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. sa v riešenom území nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie. Do riešeného územia zasahuje časť chráneného vtáčieho územia SKCHVU019 Ostrovné lúky. V areáli kaštieľa sa nachádzajú 2 chránené stromy platany. Na ochranu bola navrhovaná plocha nA19 Rákosisko ako chránený areál s rozlohou 32ha, tento návrh bol v aktualizácii RÚSES vypustený (RÚSES okresu Dunajská Streda, ESPRIT 2019).

NATURA 2000:

- **chránené vtáčie územie SKCHVU019 Ostrovné lúky**, vyhlásené vyhláškou č. 18/2008, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov strakoša kolesára, ľabtušky poľnej a sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Charakteristika: Otvorená nížinná oblasť Ostrovné lúky s jej typickým predstaviteľom avifauny sokolom červenonohým (*Falco tinnunculus*) predstavuje jeden z najcennejších biotopov pre jeho hniezdenie a prežívanie. Stepný, lesostepný a agrárny typ krajiny vyhovuje aj strakošovi kolesárovi (*Lanius minor*) a ľabtuške poľnej (*Anthus campestris*).

Chránené vtáčie územie sa nachádza v riešenom území v časti katastrálneho územia Opatovský Sokolec.

Chránené vtáčie územie má výmeru 8 297,7 hektára;

v k.ú. Opatovský Sokolec na p.č.:

6, 29, 683, 684, 688, 691, 717, 730, 731, 732, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741, 742, 743, 744, 1528, 1530, 1531, 1533, 1534, 1536, 1537, 1538, 1540, 1541, 1544, 1545, 1546, 1547, 1554, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1564, 1572, 1573,

1574, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1587, 1588, 1589, 1592, 1593, 1595, 1597, 1600, 1601, 1602, 1610, 1668, 1669, 1478/1, 1478/10, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1478/5, 1478/6, 1478/7, 1478/8, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1535/1, 1535/10, 1535/11, 1535/12, 1535/13, 1535/14, 1535/15, 1535/2, 1535/3, 1535/4, 1535/5, 1535/6, 1535/7, 1535/8, 1535/9, 1555/10, 1555/11, 1555/12, 1555/13, 1555/14, 1555/15, 1555/16, 1555/17, 1555/18, 1555/19, 1555/2, 1555/20, 1555/21, 1555/22, 1555/23, 1555/24, 1555/3, 1555/30, 1555/31, 1555/32, 1555/33, 1555/34, 1555/35, 1555/4, 1555/5, 1555/6, 1555/7, 1555/8, 1555/9, 1562/1, 1562/2, 1575/1, 1575/2, 1575/3, 1575/4, 1575/5, 1585/1, 1585/2, 1586/1, 1586/2, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1596/4, 1596/5, 1596/6, 1596/7, 1603/1, 1603/2, 1603/3, 1603/4, 1603/5, 1603/6, 1603/7, 1611/1, 1611/2, 1611/3, 1611/4, 1611/5, 1611/6, 740/1, 740/2.

Genofondové lokality fauny a flóry:

- **GL55 Okružla plytčina - Pod Sihoťou**

Výmera: 232,79ha

Katastrálne územia: **Okoč**, Veľký, Meder, Dolný Štál

Charakteristika: Systém mokradí s plošnými porastmi trste, nelesnou drevinovou vegetáciou a ochrannými a hospodárskymi lesmi s prevahou drevín topoľ šľachtený (*Populus x euroamericana*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely (*Populus alba*). Zastúpené sú biotopy makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculon aquatilis*), spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, ruderalizované porasty v zamokrených depresiách na poliach a na obnažených dnách rybníkov, bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), porasty ruderalizovaných bahnitých brehov, vrbovotopoľové nížinné lužné lesy.

Ohrozenie: zameňovanie lokality, intenzívna poľnohospodárska činnosť, zarastanie brehov.

Manažmentov opatrenia: regulácia porastu trstiny, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, starostlivosť o brehové porasty kosením.

Ekologicky významné segmenty:

- **EVKS109** Okočský a Sokolský kanál - líniová brehová bylinná vegetácia a plošné porasty trsti (*Phragmites australis*) s nelesnou drevinovou vegetáciou s fragmentom lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s topoľom šľachteným (*Populus x euroamericana*), výmera 31,11ha.
- **Návrh zmeny lesných porastov** hospodárskych na lesné porasty ochranné, ktoré sú súčasťou genofondovej lokality a ekologicky významného segmentu EVKS109 (pôvodne navrhovaného chráneného areálu Rákosisko) boli súčasťou regionálneho významu, zmenou RÚSES zmenené na biocentrum miestneho významu. Ďalej navrhujeme plochy NDV zmeniť na lesy ochranné v časti Veľký Kováč. Blízkosť hospodárskych usadlostí môže spôsobiť úplné zničenie týchto plôch vzrastlej zelene, ktorá je na veľkej ploche poľnohospodárskej pôdy ojedinelá.
- Časť územie zasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti **Žitný ostrov**.

Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda do riešeného územia (číslovanie prvkov RÚSES je prebrané z VÚC Trnava) doplnené o návrhy z RÚSES okresu Dunajská Streda z roku 2019 (pred schválením):

- **rBC 18** Malý Dunaj - iba dotykovo s riešeným územím, v novom RÚSES je súčasťou biokoridoru NRBk1.
- **NRBk1 Malý Dunaj** - Klátovské rameno (NRBk1a Malý Dunaj, NRBk1b Klátovské rameno)

Kategória: hydrický nadregionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 3576,71 ha/94,60 km (NRBk1a Malý Dunaj 2595,57 ha/68,34 km a NRBk1b Klátovské rameno 981,14 ha/26,26 km)

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: NRBk1a Malý Dunaj - Janíky, Zlaté Klasy, Nový Život, Blahov, Horná Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň, Veľké Blahovo, Vydrany, Dunajská Streda, Dunajský Klátov, Ohrady, Horné Mýto, Trhová Hradská, Topoľníky, **Okoč**. Do riešeného územia zasahuje jeho malá časť.

Charakteristika a trasa biokoridoru: meandrujúci nížinný tok prevažne s prírodnými brehmi s porastom lužných lesov s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev. Biokoridor začína v katastrálnom území Janíky, sleduje hlavný tok Malého Dunaja a pri Orechovej Potôni, časť Lúky sa rozdeľuje. Pokračuje dvoma ramenami - NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno ktoré v Topoľníkoch opäť vyústi do Malého Dunaja. V katastrálnom území obce Okoč opúšťa okres Dunajská Streda.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: v riešenom území sa žiadne nenachádzajú.

Ohrozenia, konfliktné uzly: enormné rozširovanie inváznych druhov bylín ako zlatobyl' obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi-belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*), intenzívna

poľnohospodárska činnosť hlavne v meandroch rieky, ktorá spôsobuje eutrofizáciu vody, možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie, prítomnosť nelegálnych skládok odpadov.

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie inváznych druhov drevín, dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nivných oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne

- **rBC 24 Ohradský a Belský kanál** (v novom RÚSES RBk4 Belský kanál)- iba dotykovo s riešeným územím.
- **nBK 5 Chotárny kanál - Čiližský potok** (v novom RÚSES prekategORIZOVANÝ NA RBk1 Chotárny kanál)- časť prechádza riešeným územím. Je tvorený vodnými tokmi, plochami NDV a lesných porastov.

Návrh: dobudovať brehovú zeleň, monokultúry lesných porastov postupne zmeniť na druhovo rozmanitejšie, niektoré lesné porasty navrhujeme zmeniť na lesy ochranné. Plochy ornej pôdy hlavne v dotykových častiach s vodnými tokmi zmeniť na trvalé trávne porasty s brehovými porastami NDV.

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy intenzívne obhospodarovanej, závlahy, regulované toky, topoľové monokultúry.

- **RBk1 Chotársky kanál** (podľa nového RÚSES)

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 361,76 ha/25,45 km

Stav: prevažne vyhovujú

Príslušnosť k. ú.: **Okoč**, Topoľníky, Dolný Štál, Veľký Meder, Pataš, Baloň, Ňárad

Charakteristika a trasa biokoridoru: po celej dĺžke toku preteká intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. Kanál je miestami napriamený a miestami kopíruje meandre Dunaja. V týchto miestach sú po jeho brehoch malé plochy lužných lesov alebo plochy s krovinami, na ktorých prebieha zreteľný sukcesný proces. Biokoridor tvorí prevažne líniová vegetácia, hlavne topoľ šľachtený (*Populus x euroamericana*), miestami nelesná drevinová vegetácia a porasty trste. V časti pri Bohelovských rybníkoch sú behy porastené trávinnobylinnými spoločenstvami. Navrhnutý biokoridor spája Malý Dunaj - Dunaj a je tiež napojený na RBC3 Bohelovské rybníky. Trasa biokoridoru začína v katastrálnom území obce Okoč (Malý Dunaj) a končí za obcou Ňárad, kde sa vlieva do Dunajského kanála a následne do Dunaja.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: v riešenom území GL55 Okružla plytčina - Pod Sihoťou.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť na veľkoblokovej ornej pôde, nadmerné hnojenie a používanie pesticídov, eutrofizácia, pestovanie topoľových monokultúr, šírenie inváznych druhov. Po celej dĺžke toku sa nenachádzajú výrazné kolízne body. Biokoridor pretína niekoľko cestných komunikácií. Manažmentové opatrenia: využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, pričom treba rešpektovať limity z prírodných ohrození a limity z legislatívnych obmedzení, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry), pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanéj plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch

- **RBK 15 kanál Gabčíkovo - Topoľovec - kanál Topoľovec - Vrbina** (podľa nového RÚSES RBk9) - časť prechádza riešeným územím. Nadväzuje na nadregionálny biokoridor, tvorí ho hlavne vodný tok a plochy trávnych porastov miestami podmáčaných (nachádzajú sa na rašelinových pôdach s charakteristickým trávnym spoločenstvom) a plochami NDV a lesných porastov.

Návrh: posilniť nelesnú drevinovú vegetáciu hlavne v blízkosti toku, plochy ornej pôdy premeniť na trvalé trávne porasty, lesné porasty postupne premeniť na druhovo bohatšie, vhodné na dané stanovište.

Stresové faktory: regulovaný vodný tok, blízkosť intenzívne obhospodarovanej ornej pôdy, lesné porasty zväčša monokultúry topoľa,

- **RBk9 Kanál Veľký Meder - Holiare** (podľa nového RÚSES)

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 88,14 ha/11,32 km

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Veľký Meder, **Okoč**

Charakteristika a trasa biokoridoru: leží v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. Orná pôda je po jednej strane biokoridoru obhospodarovaná vo veľkých blokoch. Po druhej strane sa v prevažnej miere obhospodaruje pásovo, čo zabezpečuje pestrý oševný postup. Biokoridor zahŕňa prevažne samotné trávinnobylinné spoločenstvá, menej trávinnobylinné spoločenstvá s krovinami. Miestami sa vyskytuje líniová drevinová vegetácia. Začína pri RBc3 Bohelovské rybníky a končí pri meste Veľký Meder v blízkosti jazera Tisota a obci Holiare.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo, nadmerné používanie agrochemikálií, nízka ekologická hodnota brehových porastov, prenikanie invázných druhov rastlín, konfliktnými uzlami sú hlavné cestné komunikácie, nepriame napojenie na Chotársky kanál.

Manažmentové opatrenia: zachovanie existujúcej a výsadba brehovej a sprievodnej vegetácie, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva alebo zabezpečiť rozširovanie pásového hospodárenia

- **rBK 19 Komárňanský kanál** (podľa nového RÚSES RBK6)- časť prechádza riešeným územím. Je tvorený vodným tokom, trávnyimi porastami podmäčnými na rašelinových pôdach a vodnou plochou štrkového jazera, malými plochami nelesnej drevinovej vegetácie.

Návrh: V úseku prechodu cez zastavané územie obce je potrebné dobudovať brehovú vegetáciu a zabrániť znečisťovaniu toku hlavne chýbajúcou kanalizáciou.

Stresové faktory: regulovaný vodný tok, prechod cez zastavané územie obce, znečistenie vodného toku hlavne z dôvodu absencie kanalizácie, blízkosť hospodárskeho dvora.

- **RBk6 Komárňanský kanál**

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 76,87 ha/ 7,36 km

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Okoč

Charakteristika a trasa biokoridoru: pri Okoči začína od Chotárskeho kanála, pokračuje katastrálnym územím, prechádza popri štrkovisku a Opatovskom Sokolci. Biokoridor pokračuje do katastrálneho územia Sokolce (okres Komárno). V časti od Chotárskeho kanála po Okoč - Opatovský Sokolec má prírodný charakter. Zahŕňa líniovú drevinovú vegetáciu, mokradové spoločenstvá, porasty trste. Ďalej nadobúda charakter menej prirodzený s prevažne trávinnobylinnými spoločenstvami a solitérnymi drevinami, prípadne drevinami vytvárajúcimi malé skupiny. Postupne sa mení na napriamený tok, ktorého brehy s porastené len trávinnobylinnými spoločenstvami. Biokoridor prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou, využívanou ako veľkoblková orná pôda prevažne s pásovým hospodárením.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU019 Ostrovné lúky (hranica katastrálneho územia obce Okoč), nebola identifikovaná žiadna genofondová lokalita.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť na veľkoblkovej ornej pôde, nadmerné hnojenie a používanie pesticídov, eutrofizácia, šírenie invázných druhov, za konfliktné uzly možno považovať aktívne štrkovisko, hlavnú a mieste cestné komunikácie

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu pozdĺž kanála, v miestach kde dreviny a kroviny absentujú realizovať ich výsadbu, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva, návrh na elimináciu zdrojov stresových faktorov spôsobených ťažbou štrku

- **Biocentrá a biokoridory miestneho významu**

MBc1 Okružla plytčina - Pod Sihoťou - súčasťou je GL55 a nadväzuje na ekologicky významný segment EVSK109. Nachádza sa medzi regionálnymi biokoridormi RBk4 a RBk9. Biocentrum je tvorené systémom mokradí s plošnými porastmi trste, nelesnou drevinovou vegetáciou a ochrannými a hospodárskymi lesmi s prevahou drevín topoľ šľachtový (*Populus x euroamericana*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely (*Populus alba*). Zastúpené sú biotopy makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculion aquatilis*),

spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, ruderalizované porasty v zamokrených depresiách na poliach a na obnažených dnách rybníkov, bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), porasty ruderalizovaných bahnitých brehov, vrbovotopoľové nížinné lužné lesy.

Ohrozenie: zazemňovanie lokality, intenzívna poľnohospodárska činnosť, zarastanie brehov.

Manažmentov opatrenia: regulácia porastu trstiny, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanéj plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, starostlivosť o brehové porasty kosením

- **mBK1 Čeček** - prepája NBC5 a rBC5, je tvorený vodným tokom a plochami TTP. Tvorí hranicu riešeného územia.

Návrh: dobudovať brehovú vegetáciu.

Stresové faktory: regulovaný vodný tok, prechod cez ornú pôdu.

- **mBK2 Sokolský kanál** - je tvorený vodným tokom, plochami NDV a plochami trvalých trávnych porastov na rašelinových pôdach, miestami podmáčané. Prepája MBc1 a RBk6. Súčasťou je EVSK109.

Návrh: doplniť brehovú vegetáciu, skládku stavebného odpadu, ktorá je v tesnej blízkosti dostatočne izolovať vegetáciou.

Stresové faktory: regulovaný vodný tok, prechod cez ornú pôdu, prechod cez železniciu a komunikáciu, blízkosť zastavaného územia obce.

- **mBK3 Asód - Čergov** - je tvorený regulovaným vodným tokom bez brehovej vegetácie. Prepája RBK1 s prvkami mimo riešené územie.

Návrh: vybudovať brehovú vegetáciu.

Stresové faktory: regulovaný vodný tok, prechod cez ornú pôdu.

Manažment opatrení prvkov podľa RÚSES okresu Dunajská Streda (pred schválením):

- **Vodné biokoridory**

MO14 zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

MO16 vykonávať pravidelnú údržbu brehovej vegetácie a koryta vodných tokov za účelom zaistenia prietochnosti

- **Interakčné prvky plošné** - posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
- **Interakčné prvky líniové** sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- **Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV** - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory (v našom riešenom území iba na biokoridory). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
- **Líniová zeleň pôdoochranná** - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Problémom Podunajskej roviny a nášho riešeného územia je presychanie ľahších pôd, veterná erózia, v depresných polohách zamokrenie a ohrozenie kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií. V týchto oblastiach odporúčame:

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd

- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.

Zvýšenie stability územia navrhujeme na ploche hospodárskych dvorov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Rekultivácia skládky stavebného odpadu - plocha skládky sa nachádza v časti Okoč v blízkosti obytných budov. Skládanie je ukončené, je potrebné skládku zaviesť dostatočným množstvom zeme a ozeleniť.

Plochy verejnej zelene - navrhujeme plochu v blízkosti zastavaného územia obce, kde sa v súčasnosti nachádza trávny porast s plochami NDV zmeniť na plochu využívanú ako verejná zeleň (park, ihrisko, športovisko).

Návrh plôch na zalesnenie - na tieto plochy neboli určené BPEJ, z čoho vyvodzujeme, že boli určené na zalesnenie, alebo v čase ohodnocovania pôdy tu boli lesné porasty. Tieto údaje neboli preverené na lesnom závode.

Ekostabilizačné opatrenia prebrané z RÚSES okresu Dunajská Streda, ESPRIT 2019 (pred schválením):

- **E2** - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť
- veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- **E3** - sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
- **E10** - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
- **E22** - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- **E23** - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
- **E28** - výsadba vetrolamov

Hydroekologické:

- **H2** - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 5“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 03):

- rýchlostná cesta R7 (výkresy č. 01, 08) - úprava trasy podľa ÚPN regiónu TTSK a s tým súvisiace zrušenie pôvodného návrhu ÚPN
- modernizácia, elektrifikácia a zdvojkolajnenie železničnej trate Komárno – Bratislava - Nové Mesto
- obslužné miestne komunikácie
- obytné ulice s obmedzenou dopravou D1
- hlavné cyklistické trasy.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Pitný vodovod

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 5“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 04):

- vodovod pitnej vody
- splašková kanalizácia.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú vodovodnú sieť, lokality nachádzajúce sa v odľahlejších častiach budú riešené individuálne. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 5“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 04):

- gravitačná splašková kanalizácia.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, lokality nachádzajúce sa v odľahlejších častiach budú riešené individuálne. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.3 ENERGETIKA

Zásobovanie plynom

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 5“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 05):

- stredotlakový plynovod.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú plynovodnú sieť, okrem lokalít nachádzajúcich sa v odľahlejších častiach budú. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Zásobovanie elektrickou energiou*>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 5“ je korigovaná trasa nového vedenia 2x400 kV ZVN v profile Gabčíkovo – Veľký Meder – Dolný Chotár – (Veľký Ďur) podľa ÚPN regiónu TTSK – ide o zrušenie časti pôvodného návrhu ÚPN (pozri výkres č. 01, 08).

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú elektrickú sieť prostredníctvom existujúcich príp. navrhovaných trafostaníc. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE*>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 5“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 05):

- podzemné oznamovacie vedenia ST.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú telekomunikačnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

>> Názov kapitoly č. 2.15 s textom „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“ sa nahrádza textom „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“, celé označenie a názov kapitoly potom znie: >>

2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY*>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 5“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Okoč, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 6. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1.,2.,3.. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Okoč a k. ú. Opatovský Sokolec sú kódy **0017002, 0017005, 0019002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)**Nulový variant**

„ZaD č. 5“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 5“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v platnom ÚPN	Ozn. v ZaD č. 5	Funkcia v platnom ÚPN
--	D1-5	Trvalé trávne porasty
--	D2-5	Záhrady
--	D3-5	Záhrady
--	D4-5	Záhrady
--	D5-5	Orná pôda
--	D6-5	Orná pôda
--	Rýchlostná cesta R7	Orná pôda, Trvalé trávne porasty

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 5“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 5“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v platnom ÚPN	Ozn. v ZaD č. 5	Funkcia v ZaD č. 5	Popis ZaD č. 5
--	D1-5	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D2-5	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D3-5	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D4-5	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D5-5	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D6-5	Plochy rodinných fariem	Nová rozvojová plocha
--	Rýchlostná cesta R7	Líniová stavba (dopravná plocha)	Nová líniová stavba - verejnoprospešná stavba v zmysle schváleného ÚPN regiónu TTSK

Požiadavka na **nový záber poľnohospodárskej pôdy** (v etape návrhu)
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

25,6252 ha

Zdôvodnenie návrhu

Obec Okoč pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 5“ najmä na základe podnetov na doplnenie nových území. Obec Okoč návrhom nových území plánuje poskytnúť obyvateľom reálne možnosti najmä pre rozvoj obytnej zástavby.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že ide o lokality, ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce a po obvode obce, čím sa neobmedzí možnosť obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Najrozsiahlejší záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje rýchlostná cesta R7. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre rýchlostnú cestu R7 odôvodňujeme tým, že sa jedná o verejnoprospešnú stavbu v zmysle schváleného ÚPN regiónu TTSK – súhlas s použitím poľn. pôdy bol udelený už v rámci procesu prerokovania ÚPN regiónu TTSK, dôvodom požiadavky na udelenie nového súhlasu v rámci prerokovania ÚPN obce Okoč je potreba upresnenia záberu na území obce Okoč. Celá trasa rýchlostnej cesty R7 zaberá poľnohospodársku pôdu, ktorá nepatrí medzi najkvalitnejšie v príslušnom katastrálnom území.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 5“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ: Obec Okoč, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
D1-5	k. ú. Opatovský Sokolec	Plochy bývania v rodinných domoch	1,1707	1,1707	0017005/1	1,1707	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda, / --
D2-5	k. ú. Okoč	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1836	0,1836	ZÚ	0,1836	súkromník	--	návrh do roku 2030	záhrada / --
D3-5	k. ú. Okoč	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3939	0,3939	ZÚ	0,3939	súkromník	--	návrh do roku 2030	záhrada / --
D4-5	k. ú. Okoč	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2731	0,2731	ZÚ	0,2731	súkromník	--	návrh do roku 2030	záhrada / --
D5-5	k. ú. Okoč	Plochy bývania v rodinných domoch	2,8722	2,8722	0017002/1	2,8722	cirkev	--	návrh do roku 2030	orná pôda / --
D6-5	k. ú. Opatovský Sokolec	Plochy rodinných fariem	0,3293	0,3293	0020003/2	0,3293	súkromník	--	návrh do roku 2030	ovocný sad / --
Rýchlostná cesta R7	k. ú. Okoč	Líniová stavba (dopravná plocha)	24,1945	20,9081	0001001/6 0002002/2 0002005/2 0014062/6	2,7833 1,2482 1,0864 2,1416	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda, TTP, nepoľn. pôda 3,2864 ha / --

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
					0014065/6	1,6498				
					0018003/2	0,7305				
					0019005/1	0,6824				
					0020003/2	2,4107				
					0023003/2	1,1585				
					0024004/5	1,4262				
					0026002/3	0,2977				
					0027003/5	5,2841				
					0032062/6	0,0087				
					k. ú. Opatovský Sokolec	Líniová stavba (dopravná plocha)				
0024004/5	4,0598									
Spolu	--	–	28,9116	25,6252	--	25,6252	–	–	–	–

Vysvetlivky k tabuľke:

ZÚ = zastavané územie obce. Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

Vyhodnotenie záberu pre cyklistické trasy bude v prípade potreby riešené v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Lesný pôdny fond

So záberom lesnej pôdy neuvažuje. V prípade potreby vyňatia pre účely komunikácií (najmä pre rýchlostnú cestu R7) resp. cyklistických trás je potrebné z hľadiska ochrany LP požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k ÚR podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z.. V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Pre pozemky v blízkosti lesa je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (§10).

III. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

>> Celý popis kapitoly „B.1. Záväzná časť“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. a 2. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa. >>

>> V závere 3. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a 09: Schéma záväzných častí II.

>> Celý text 1. až 3. odseku zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtov v zmysle regulatívov priestorového usporiadania (max. koeficient zastavanosti, min. koeficient zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Správne konania, ktoré boli začaté pred dňom účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 5“, sa dokončia podľa predpisov platných v čase začatia správneho konania.
- Prípustné využitie (tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii) môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. koeficient zastavanosti, min. koeficient zelene, max. podlažnosť/výška príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

>> Označenie kapitoly „B.1.1“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa nahrádza označením „2.17.1“. Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> Celý text 1. odseku zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa.>>

>> V 1. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa text „ako hranica navrhovaného doplnku, resp. navrhovanej zmeny“. >>

>> V 1. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa za text „výkres č. 08“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 09

>> V závere 2. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce je výstavba v týchto celkoch zakázaná.

>> Celý text 1. odseku zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa.>>

Maximálna podlažnosť (výška) objektov

>> Celý text, vrátane textu zo „ZaD č. 01/2007“, „02/2007“, „ZaD č. 1/2011“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatív určuje maximálnu podlažnosť objektov danú max. počtom nadzemných podlaží (názvoslovie podlaží bytových budov vyplýva z bodu 5.1.9 STN 73 4301), resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je definovaná v kapitole č. 2.17.12.

Definície pojmov:

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> Podnadpis „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb

>> Celý text, vrátane textu zo „ZaD č. 01/2007“, „02/2007“, „ZaD č. 1/2011“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

V prípade absencie podkladov je potrebné **dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb** vo vzdialenosti **min. 5,5 m od uličnej čiar**, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Definície pojmov:

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Nezastavateľné plochy

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „,cintorínov“. >>

Intenzita využitia plôch

>> Celý text, vrátane textu zo „ZaD č. 01/2007“, „02/2007“, „ZaD č. 1/2011“, sa nahrádza textom, ktorý znie:>>

Definície pojmov:

Zastavanou plochou sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. plochy zelene ak je nad nimi rastlý terén – definíciu pozri v časti „koeficient zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Stavebným pozemkom sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje budova/budovy.

>> V závere sa vkladajú 2 nové podnadpisy s textom, ktorý znie: >>

Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálny koeficient zelene (pomer **nespevnených plôch** k ploche **stavebného pozemku**). Ide o rozdiel celkovej plochy a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny koeficient zelene je definovaný v kapitole č. 2.17.12.

Definície pojmov:

Nspevnenou plochou sa rozumie plocha zelene na „rastlom teréne“ alebo „teréne nad podzemnými konštrukciami“ (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t.j. so zatrávňovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch). „Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

Stavebným pozemkom sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje budova/budovy.

Druh zástavby rodinných domov

- prípustný spôsob zástavby – izolované rodinné domy, dvojdomy/radové rodinné domy (len v doplnkovom rozsahu – maximálne 20% zastavaných plôch, okrem priestorového celku regulácie č. **Z4**, **D6-5**), pre objekty doplnkového funkčného využitia nie je druh zástavby určený
- neprípustný druh zástavby – dvojdomy/radové rodinné domy v priestorových celkoch regulácie č. **Z4**, **D6-5** v ostatných priestorových celkoch regulácie nie je určený.

Definície pojmov:

Izolovaným rodinným domom sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku (rodinný dom v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov), pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané min. odstupy od všetkých hraníc pozemku. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Radovým rodinným domom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Špecifické regulatívy

>> Celý text 1. a 2. odrážky zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. odrážky zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- v plochách nadmerných záhrad * existujúcej obytnej zástavby (v priestorovom celku regulácie **Z1**) je možné za existujúcimi RD realizovať výstavbu len za týchto podmienok (postačuje je splnenie jednej z podmienok):
 - na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna komunikácia, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu RD s max. 1 NP bez obytného podkrovia resp. ustúpeného podlažia, pričom celková šírka tejto komunikácie bude min. 8 m (z toho: vozovka min. 5,5 m, chodník min. 1,5 m, zelený pás min. 1 m)
 - za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybuduje max. 1 RD s max. 1 NP bez obytného podkrovia resp. ustúpeného podlažia, prístupný iba cez dvor existujúceho RD, pričom RD musí byť sprístupnený príjazdovou komunikáciou celkovej šírky min. 4 m (z toho: vozovka min. 3 m, zelený pás min. 1 m) a technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie.

* Plochami nadmerných záhrad sa rozumejú plochy, ktoré nie sú vyznačené ako rozvojové zámery a nie sú ani plochami stavebných medzier/prelúk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý územným plánom).
- v plochách nadmerných záhrad * existujúcej zmiešanej zástavby výrobo-obytnej (v priestorovom celku regulácie **Z4**) je možné za existujúcimi objektmi realizovať výstavbu len za týchto podmienok:
 - za existujúcim objektom, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybudujú len doplnkové objekty, súvisiace s existujúcimi objektmi, t.j. nie je možné vytváranie nových rodinných fariem.

* Plochami nadmerných záhrad sa rozumejú plochy, ktoré nie sú vyznačené ako rozvojové zámery a nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý územným plánom).

Ostatné špecifické regulatívy sú definované priamo v tabuľkách priestorových celkov regulácie v kapitole č. 2.17.12.

>> Označenie kapitoly „B.1.2“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa nahrádza označením „2.17.2 Zásady a“ . Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> Celý text 1. a 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. odseku zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa text „ako hranica navrhovaného doplnku, resp. navrhovanej zmeny“. >>

>> V 1. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa za text „výkres č. 08“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 09

>> V 1. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa text „regulačného bloku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

priestorového celku regulácie

>> V závere 2. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako nezastavané územia N1 (plochy poľnohospodárskej pôdy) – podrobnejšie pozri záver tejto kapitoly.

>> Celý text 1. odseku zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa. >>

>> Celý ďalší text, vrátane textu zo „ZaD č. 01/2007“, „02/2007“, „ZaD č. 1/2011“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatívy funkčného využívania územia sú definované priamo v tabuľkách priestorových celkov regulácie v kapitole č. 2.17.12.

>> Označenie kapitoly „B.1.3“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa nahrádza označením „2.17.3“. Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.3 Zásady a regulatívy verejného občianskeho vybavenia územia

>> Celý text 1. a 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. odseku zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. odseku zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa. >>

>> V 2. odseku zo „ZaD č. 1/2011“ sa text „B.1.2.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2.17.1

>> V 2. odseku zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa text „73 6110“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> Označenie kapitoly „B.1.4“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa nahrádza označením „2.17.4“. Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

>> Celý text 1. až 3. odseku sa vypúšťa. >>

>> Celý text zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

>> V 1. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa pred text „ciest II., III. triedy“ vkladá text, ktorý znie: >>

železničnej dráhy, rýchlostnej cesty a

>> V 1. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa text „B.1.10“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2.17.9

>> V 2. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa text „riešeného územia „ZaD č. 02/2007““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojových zámerov

>> V 5. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa text „73 6110“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> Za text 5. odrážky zo „ZaD č. 02/2007“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- modernizovať, elektrifikovať a zdvojkofajniť trať Komárno – Bratislava - Nové Mesto
- ako súčasť akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, je potrebné navrhnuť aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí v ďalšom stupni PD posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre vypracovať hlukový štúdiu

V prípade realizácie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

>> V 7. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťajú texty „73 6110“ a pred texty „STN“ vkladajú texty, ktoré znejú /v poradí ako je uvedené): >>

platnej

platnou

>> V 8. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa za text „č. D1“ vkladá text, ktorý znie: >>

-02/2007

>> V 8. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa text „73 6110“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 9. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa text „73 6110“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> Celý text zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa. >>

>> Označenie kapitoly „B.1.5“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa nahrádza označením „2.17.5“. Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

>> Celý text 1. a 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> Pred text zo „ZaD č. 01/2007“ sa vkladá nový podnadpis, ktorý znie:>>

Všeobecné zásady a regulatívy

>> V 1. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa text „B.1.10“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2.17.9

>> Celý text 2. odrážky zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

>> V 3. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa text „riešeného územia „Doplnku č. 01/2007““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojových zámerov

>> Celý text 4. až 7. odrážky a 9. až 11. zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. až 7. a 9. až 12. odrážky zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa. >>

>> V 8. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa za text „č. D2““ vkladá text, ktorý znie: >>

-02/2007

>> Celý text 1. až 4. odrážky zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa. >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> V 1. odrážke zo „ZaD č. 1/2011“ sa text „riešeného územia „296/2005““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

269/2010

>> V 2. odrážke zo „ZaD č. 1/2011“ sa text „riešeného územia „666/2004““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7/2010

>> Za 2. odrážku zo „ZaD č. 1/2011“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže)

Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku ($q = 180,0 \text{ l.s-1.ha-1}$) a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytňý objem pre prívalovú zrážku. Nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

>> V 9. odrážke zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa celý text 3. pododrážky. >>

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> Pred 1. odrážku zo „ZaD č. 1/2011“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať koridor pre plánované vedenie ZVN 400 kV Gabčíkovo – Levice

>> V 5. odrážke zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa text „v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

>> Za 1. odrážku zo „ZaD č. 1/2011“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

>> V časti „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa celý text 3. odrážky, vrátane pododrážky. >>

>> V 7. odrážke v časti „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ zo „ZaD č. 1/2011“ sa za text „informačnému systému civilnej ochrany“ vkladá text, ktorý znie: >>

(najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovaného zákona)

>> V 1. odrážke v časti „Zariadenia odpadového hospodárstva“ zo „ZaD č. 1/2011“ sa text „223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

>> Pred názov kapitoly sa vkladá označenie „2.17.6“. Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V podnadpise sa vypúšťa označenie „B.1.6“. Celý podnadpis potom znie: >>

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> V 1. pododrážke 7. odrážky sa za text „stavebník si musí od“ vkladá text, ktorý znie: >>

Krajského

>> V 1. pododrážke 7. odrážky sa pred text „nálezísk“ vkladá text, ktorý znie: >>

nálezov a

>> V 1. pododrážke 7. odrážky sa text „pamiatok.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

nálezov a nálezísk.

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

>> Celý text zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 02/2007“, „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa. >>

>> V podnadpise sa vypúšťa označenie „B.1.7“. Celý podnadpis potom znie: >>

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V 1. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a Chráneného vtáčieho územia SKCHVU019 Ostrovné Lúčky

>> Celý text 3. odrážky sa vypúšťa.>>

>> V 4. odrážke sa vypúšťa text „, ktoré sú súčasťou navrhovaného chráneného areálu Rákosisko“. >>

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „navrhnutí“. >>

>> V 6. odrážke sa text „rBC 18 Malý Dunaj, rBC 19 Meandre Čiernej vody a Dolnohotárske jazierko, rBC 24 Ohradský a Belský kanál, nBK 5 Chotárny kanál - Čiližský potok, rBK 15 kanál Gabčíkovo - Topoľovec - kanál Topoľovec - Vrbina, rBK 19 Komárňanský kanál,“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

NRBk1 Malý Dunaj, RBk1 Chotársky kanál, RBk6 Komárňanský kanál, RBk9 Kanál Veľký Meder – Holiare, MBc1 Okružla plytčina – Pod Sihoťou,

>> V 6. odrážke sa za text „Čergov,“ vkladá text, ktorý znie: >>

genofondové lokality, ekologicky významné segmenty,

>> V 6. odrážke sa vypúšťa text „písm. h/“ a text „287/1994“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

543/2002

>> Celý text zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text zo „ZaD č. 02/2007“, okrem odseku za 1. odrážkou, sa vypúšťa. >>

>> Za 1. pododrážku 1. odrážky zo „ZaD č. 1/2011“ sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- nezasahovať do brehových porastov Komárňanského kanála v kontakte s rozvojovým zámerom č. D1-01/2007, zachovať min. ich súčasnú hranicu, ktorá je daná skutočným stavom v teréne
- nezasahovať do brehových porastov kanálov v kontakte s rozvojovými zámermi č. D2-02/2007 a (D4) - 02/2007, zachovať min. ich súčasnú hranicu, ktorá je daná skutočným stavom v teréne

>> Celý text 2. až 4. odrážky a záverečného odseku zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Označenie kapitoly „B.1.8“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa nahrádza označením „2.17.7“. Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> V 2. pododrážke 1. odrážky sa text „272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

>> V 2. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a alternatívnymi zdrojmi energie

>> Celý text zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

>> V 3. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 9. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V 11. odrážke zo „ZaD č. 02/2007“ sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

>> V závere 11. odrážky zo „ZaD č. 02/2007“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Celý text zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

• v ďalšom procese zohľadniť:

- dve upravené skládky (prekrytie, terénne úpravy a pod.), jednu opustenú skládku bez prekrytia (nelegálna skládka) a jednu uzatvorenú a rekultivovanú skládku podľa PD
- upravená skládka v zastavanom území obce je zároveň evidovaná ako environmentálna záťaž:

Názov EZ: DS (014) / Okoč - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

- územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- výhradné ložiská – CHLÚ, DP 314, 622 (štrkopiesky a piesky, ALAS SLOVAKIA, s.r.o.)
- Dobývací priestor Okoč, Okoč I. (štrkopiesky a piesky, ŠTRKKOM s.r.o., Komárno)
- ložisko s predpokladom využívania zásob Veľký Meder (geotermálna energia, Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o.) – len v dotyku s katastrálnym územím

- navrhované prieskumné územie N61/07 Dunajská Streda – okolie (uhľovodíky, Bratislava Development Company, s.r.o.)
- oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé katastrálne územie).

>> Označenie kapitoly „B.1.9“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa nahrádza označením „2.17.8“. Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V 1. odseku sa za text „zahŕňa plochy“ vkladá text, ktorý znie: >>

skutočne zastavaného územia a

>> Celý text zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text zo „ZaD č. 1/2011“, okrem záverečných vysvetliviek, sa vypúšťa. >>

>> Označenie kapitoly „B.1.10“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa nahrádza označením „2.17.9“. Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> 1. až 4. odrážka 1. odseku sa nahrádzajú odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- cestné ochranné pásma v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- ochranné pásmo pre železničnú dráhu v zmysle § 5 zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach.

>> 1. až 8. odrážka 2. odseku sa nahrádzajú odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- pobrežné pozemky vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

>> 1. odrážka 3. odseku sa nahrádza odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) 20 m od hranice pozemku pohrebiska v zmysle § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať/umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom a počas pohrebu sa so zreteľom na pietny charakter pohrebiska nesmú vykonávať činnosti, ktoré narušujú pietu hlukom, prachom alebo iným obťažujúcim spôsobom (napr. kosenie, pílenie, rôzne stavebné činnosti, hlučné oslavy a akcie, akákoľvek reprodukcia hudby a hovoreného slova, kladenie otvoreného ohňa, hnojenie a iné),

>> V 3. odrážke 3. odseku sa text „vodného“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodárenského

>> 5. a 6. odrážka 3. odseku sa nahrádzajú odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- výhradné ložiská – CHLÚ, DP 314, 622 (štrkopiesky a piesky, ALAS SLOVAKIA, s.r.o.)
- dobývací priestor Okoč (štrkopiesky a piesky, ŠTRKKOM s.r.o., Komárno)
- ložisko s predpokladom využívania zásob Veľký Meder (geotermálna energia, Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o.) – len v dotyku s katastrálnym územím
- navrhované prieskumné územie N61/07 Dunajská Streda – okolie (uhl'ovodíky, Bratislava Development Company, s.r.o.)
- oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé katastrálne územie)
- ochranné pásmo okolo veterného parku v rozsahu 500m a v smere prevládajúcich vetrov v rozsahu 1500m.

>> Celý text 4. odseku, vrátane odrážky, sa vypúšťa. >>

>> V 5. odseku sa za text „oblasti Žitný ostrov,“ vkladá text, ktorý znie: >>

Chráneného vtáčieho územia SKCHVU019 Ostrovné Lúčky

>> V 1. odrážke 5. odseku sa za text „Trnavského“ vkladá text, ktorý znie: >>

samosprávneho

>> V 1. a 2. odrážke 5. odseku sa texty „VÚC“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

regiónu

>> Celý text 4. až 8. odrážky 5. odseku sa vypúšťa. >>

>> Pododrážky za 9. odrážkou 5. odseku sa nahrádzajú pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a súvisiace predpisy
- zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a súvisiace predpisy
- zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a súvisiace predpisy
- zákon č. 364/2004 Z. z. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy
- zákon č. 364/2004 Z. z. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a súvisiace predpisy

- zákon č. 364/2004 Z. z. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a súvisiace predpisy
- zákon č. 364/2004 Z. z. Vodný zákon a súvisiace predpisy
- zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a súvisiace predpisy
- zákon č. 135/1961 Z. z. cestný zákon a súvisiace predpisy
- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a súvisiace predpisy
- zákon č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a súvisiace predpisy
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace predpisy.
- ostatné súvisiace právne predpisy v aktuálnom znení.

>> Celý text zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. odseku zo „ZaD č. 02/2007“, vrátane odrážok, sa vypúšťa. >>

>> Úvodný text 2. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutým organom štátnej správy je Dopravný úrad v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pre:

>> Celý text zo „ZaD č. 02/2007“, vrátane odrážok, sa vypúšťa. >>

>> Označenie kapitoly „B.1.11“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa nahrádza označením „2.17.10“. Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 1. odseku sa celý text bodov 1.-4. nahrádza textom, ktorý znie: >>

1. dopravné stavby
 - rýchlostná cesta R7
 - kombinovaný koridor pre komunikácie a technickú infraštruktúru
 - modernizácia, elektrifikácia a zdvojkolaženie železničnej trate
 - cyklistická trasa
 - miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
2. energetické a vodohospodárske zariadenia
 - elektrické vedenie ZVN 2x400 kV Gabčíkovo – Veľký Ďur
 - koridor technickej infraštruktúry:
 - elektrické vedenie 22 kV

- **zariadenie technickej infraštruktúry:**
 - transformačná stanica (TS)
 - prečerpávací stanica odpadových vôd (ČS)
 - regulačná stanica (RS)
- **siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami** (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- **siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou** (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- **siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd** (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

>> Celý text zo „ZaD č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text zo „ZaD č. 02/2007“, vrátane odrážok, sa vypúšťa. >>

>> Celý text zo „ZaD č. 1/2011“, vrátane odrážok, okrem Charakteristiky VP stavieb a okrem záverečnej Poznámky, sa vypúšťa. >>

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> V 4. odseku sa za text „oblasti Žitný ostrov“ vkladá text, ktorý znie: >>

a Chráneného vtáčieho územia SKCHVU019 Ostrovné Lúčky

>> V 4. odseku sa text „je vymedzený chránený areál nA19 Rákosisko a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

sú vymedzené prvky

>> Celý text zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa. >>

>> Označenie kapitoly „B.1.12“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa nahrádza označením „2.17.11“. Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.11 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> V 1. odseku sa čísla „20, 21, 22“ označia zátvorkami a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

, (D4)-02/2007

>> Celý text 3. odseku sa vypúšťa. >>

>> Celý text zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 02/2007“, „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa. >>

>> Označenie kapitoly „B.2“ zo „ZaD č. 02/2007“ sa nahrádza označením „2.17.12“. Celý popis kapitoly potom znie: >>

2.17.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> V 1. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa text „„ZaD č. 02/2007““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ÚPN obce Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov

>> V 1. odrážke 1. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, výkres č. 09: Schéma záväzných častí II. v celom rozsahu

>> V 2. odrážke 1. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa text „B.1.: Návrh záväznej časti“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2.17: Záväzná časť

>> V 2. odseku zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa dvojbodka a za text „a líniových stavieb“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

je uvedený v kapitole č. 2.17.10.

>> Celý text odrážok za 2. odsekom zo „ZaD č. 02/2007“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text zo „ZaD č. 1/2011“ sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Pri správnych konaniach je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Okoč.

Rekapitulácia zásad a regulatívov

Pre lepšiu prehľadnosť záväzných častí riešenia uvádzame zhrnutie zásad a regulatívov do tabuliek jednotlivých priestorových celkov regulácie:

Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. Z1, 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, Z2, Z3-02/2007, D1-D5-5, v prípade schválenia aktualizácie ÚPN aj č. (6), (20), (21), (22), (D4)-02/2007: Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (obytné územia):

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavná funkcia (min. 60%)	bývanie v rodinných domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
prípustné využitie (max. 40%)	bývanie v bytových domoch – len v celkoch 1, D5-5 a existujúce objekty polyfunkčné objekty s bývaním – len v celkoch 1, D5-5 , pozdĺž existujúcich ciest I. a III. triedy a existujúce objekty drobná výroba bez negat. a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky a súvisiace sklady) príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia zeleň, ihriská a oddychové plochy občianska vybavenosť rodinné farmy - výrobné prevádzky, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity, bývanie, rekreácia a agroturistika – len v rámci lokality č. 5 pozdĺž cesty II. triedy
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Max. podlažnosť (výška) objektov:	1 NP pre plochy nadmerných záhrad celkov Z1 (pozri kapitolu č. 2.17.1) 1 NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie pre č. (D4)-02/2007 2 NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie pre ostatné celky, v celkoch 1, D5-5 3 NP pre bytové domy a polyfunkčné objekty
Max. koeficient zastavanosti:	0,2 pre (D4)-02/2007 0,3 pre ostatné celky
Min. koeficient zelene:	0,5 pre (D4)-02/2007 0,4 pre ostatné celky
Druh zástavby RD:	izolované rodinné domy dvojdomy/radové rodinné domy – len v doplnkovom rozsahu max. 20% zastavaných plôch
Špecifické regulatívy:	min. výmera pozemkov 500 m ² / 1 RD s 1 b. j. + 300 m ² na každú ďalšiu b. j. výstavbu v plochách nadmerných záhrad existujúcej obytnej zástavby (v priestorovom celku regulácie Z1) povoliť len ak sú dodržané podmienky podľa kapitoly č. 2.17.1 výstavba bytových domov resp. a polyfunkčných objektov s bývaním je podmienená ich sústredením do jedného celku v rámci lokality a vizuálnym oddelením od rodinných domov (napr. zeleňou, komunikáciou ...) dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. Z3, 11, Z1,Z2,D1-1/2011: Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (výrobné územia):

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavná funkcia (min. 60%)	výrobné prevádzky, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity (Z3) plochy a areály priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a technického vybavenia (Z1,Z2,D1-1/2011)
prípustné využitie (max. 40%)	zeleň, ihriská a oddychové plochy pre zamestnancov občianska vybavenosť prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie a v dotyku s obytnou zástavbou aj všetky druhy činností, ktoré sú veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia podľa § 3 ods. 2a zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Max. podlažnosť (výška) objektov:	2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie pre Z3 20 m pre Z1,Z2,D1-1/2011
Max. koeficient zastavanosti:	0,3 pre Z3 0,5 pre Z1,Z2,D1-1/2011
Min. koeficient zelene:	0,4 pre Z3 0,2 pre Z1,Z2,D1-1/2011
Špecifické regulatívy:	v priestorovom celku regulácie č. Z3, nachádzajúcom sa v zastavanom území obce (areál v Opatovskom Sokolci), nie je možné navýšovanie jestvujúcich* kapacít chovu hospodárskych zvierat ani zmena jestvujúceho* druhu hospodárskych zvierat, zároveň je žiaduce v časti susediacej s areálom kaštieľa uprednostňovať výstavbu zariadení občianskej vybavenosti, osobitne: zariadení charakteru sociálnych služieb (* údaj k dátumu schválenia „ZaD č. 5“) dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. Z4, D6-5: Plochy s výrobnou a obytnou funkciou (zmiešané územia):

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavná funkcia (min. 60%)	rodinné farmy - výrobné prevádzky, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity, bývanie, rekreácia a agroturistika
prípustné využitie (max. 40%)	zeleň, ihriská a oddychové plochy občianska vybavenosť prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Max. podlažnosť (výška) objektov:	2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
Max. koeficient zastavanosti:	0,2
Min. koeficient zelene:	0,5
Druh zástavby RD:	izolované rodinné domy
Špecifické regulatívy:	výstavbu v plochách nadmerných záhrad existujúcej zmiešanej zástavby výrobnou-obytnou (v priestorovom celku regulácie Z4) povoliť len ak sú dodržané podmienky podľa kapitoly č. 2.17.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. Z4,D3-02/2007: Plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou (rekreačné územia)

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavná funkcia (min. 60%)	rekreácia - zariadenia pre agroturistiku a drobných hospodárskych zvierat
prípustné využitie (max. 40%)	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia zeleň, ihriská a oddychové plochy občianska vybavenosť - základná (služby – hlavne ubytovacie a stravovacie, maloobchodné prevádzky)
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Max. podlažnosť (výška) objektov:	1 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
Max. koeficient zastavanosti:	0,2
Min. koeficient zelene:	0,5
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre existujúce cintoríny a priestorový celok regulácie č. 4, v prípade schválenia aktualizácie ÚPN aj č. (23): Ostatné plochy (cintorín)

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavná funkcia (min. 60%)	cintorín
prípustné využitie (max. 40%)	zeleň a oddychové plochy občianska vybavenosť súvisiaca s pohrebníctvom prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Max. podlažnosť (výška) objektov:	1 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
Max. koeficient zastavanosti:	0,85 (do zastavanosti sú započítané aj hrobové miesta, ktoré sú „zelené“)
Min. koeficient zelene:	-- (nie je určený)
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorový celok regulácie č. 24: Ostatné plochy (verejná zeleň, občianska vybavenosť)

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavná funkcia (min. 60%)	verejná zeleň, občianska vybavenosť.
prípustné využitie (max. 40%)	oddychové plochy prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Max. podlažnosť (výška) objektov:	2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
Max. koeficient zastavanosti:	0,3
Min. koeficient zelene:	0,4
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorový celok regulácie č. 19: Ostatné plochy (šport, rekreácia, občianska vybavenosť)

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavná funkcia (min. 60%)	šport, rekreácia, občianska vybavenosť
prípustné využitie (max. 40%)	zeleň a oddychové plochy prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Max. podlažnosť (výška) objektov:	2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
Max. koeficient zastavanosti:	0,1
Min. koeficient zelene:	0,6
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorový celok regulácie č. Z2: Ostatné plochy (zeleň, sociálna vybavenosť)**Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:**

hlavná funkcia (min. 60%)	zeleň, sociálna vybavenosť
prípustné využitie (max. 40%)	ihriská a oddychové plochy prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie

Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:

Max. podlažnosť (výška) objektov:	1 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
Max. koeficient zastavanosti:	0,1
Min. koeficient zelene:	0,6
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. N1: Nezastavané územie (plochy poľnohospodárskej pôdy), do doby schválenia aktualizácie ÚPN aj výhľadové rozvojové zámery č. (6), (20), (21), (22), (23), (D4)-01/2007

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:

hlavná funkcia (min. 60%)	poľnohospodárska pôda
prípustné využitie (max. 40%)	trvalé kultúry: sady, vinohrady, lesné plochy a nelesná vegetácia, vodné plochy, trávne porasty trasy a plochy dopravného a technického vybavenia, prechádzajúce územím.
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie

Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:

Max. podlažnosť (výška) objektov:	0 NP / 0 m
Max. koeficient zastavanosti:	0,0
Min. koeficient zelene:	-- (nie je určený)
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. N2: Nezastavané územie (trvalé kultúry)**Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:**

hlavná funkcia (min. 60%)	trvalé kultúry: sady, vinohrady
prípustné využitie (max. 40%)	lesné plochy a nelesná vegetácia, trávne porasty, vodné plochy, poľnohospodárska pôda trasy a plochy dopravného a technického vybavenia, prechádzajúce územím.
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie

Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:

Max. podlažnosť (výška) objektov:	0 NP / 0 m
Max. koeficient zastavanosti:	0,0
Min. koeficient zelene:	-- (nie je určený)
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. N3: Nezastavané územie (plochy prvkov ekologického významu)

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavná funkcia (min. 60%)	lesné plochy a nelesná vegetácia, trávne porasty, vodné plochy,
prípustné využitie (max. 40%)	poľnohospodárska pôda trvalé kultúry: sady, vinohrady, trasy a plochy dopravného a technického vybavenia, prechádzajúce územím.
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Max. podlažnosť (výška) objektov:	0 NP / 0 m
Max. koeficient zastavanosti:	0,0
Min. koeficient zelene:	-- (nie je určený)
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. N4, D1-01/2007: Nezastavané územie (ťažba štrku)**Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:**

hlavná funkcia (min. 60%)	ťažba štrku, po ukončení ťažby – rekreačné funkcie.
prípustné využitie (max. 40%)	individuálna chatová rekreácia občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia zeleň, ihriská a oddychové plochy prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie

Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:

Max. podlažnosť (výška) objektov:	1 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
Max. koeficient zastavanosti:	0,2
Min. koeficient zelene:	0,5
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. D1-02/2007: Nezastavané územie (doprava)**Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:**

hlavná funkcia (min. 60%)	doprava - cyklotrasa
prípustné využitie (max. 40%)	zeleň a oddychové plochy pešie trasy verejné technické vybavenie
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie

Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:

Max. podlažnosť (výška) objektov:	-- (nie je určená)
Max. koeficient zastavanosti:	-- (nie je určený)
Min. koeficient zelene:	-- (nie je určený)
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11

Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. D2-02/2007: Nezastavané územie (zmiešané plochy technického vybavenia a ornej pôdy)

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavná funkcia (min. 60%)	zmiešané plochy technického vybavenia a ornej pôdy - technická vybavenosť súvisiaca s výrobou elektrickej energie (veterný park)
prípustné využitie (max. 40%)	poľnohospodárska pôda zeleň cyklistické trasy príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné využitie	všetky ostatné funkcie
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Max. podlažnosť (výška) objektov:	-- (nie je určená)
Max. koeficient zastavanosti:	-- (nie je určený)
Min. koeficient zelene:	-- (nie je určený)
Špecifické regulatívy:	v následných konaniach podľa stavebného zákona, po predložení konkrétneho riešenia veterného parku, môžu byť rozsah a výška veterných elektrární upravené alebo realizácia veterného parku zamietnutá Dopravným úradom SR dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1 až 2.17.11