

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.účtu: 7165983/5200

Kupujúci: Richard Mészáros, rod. Mészáros, nar.:
trvalým bytom:
rodné číslo: občan SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Okoč, evidovaný ako parcela registra „C“, **parc. č. 387/7** vo výmere **193 m²** – zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 951. Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 50157426-11/2019 zo dňa 13.03.2019 z parciel registra „C“, parc. č. 387/4 vo výmere 1138 m² – ostatné plochy a z parc. č. 403 vo výmere 1205 m² – ostatné plochy.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4 - XII/2019 zo dňa 17.06.2019 vo výške 482,50 EUR. (slovom štyristoosemdesiatdva EUR a päťdesiat centov)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 482,50 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 15.07.2019



.....
predávajúci



.....
kupujúci