

Obecné zastupitel'stvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva konaného dňa 17. júna 2019.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Mária Farkasová, Katarína Feketeová dr. jur.,
Eugen Ferenczi, Gábor Inczédi Mgr.,
Anikó Nagyová, Fridrich Németh,
Tibor Veres Mgr.

Ostatní přítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
Mgr. Zuzana Csápaiová – riaditeľka ZŠ,
Zuzana Kosárová Bc.- riaditeľka MŠ Okoč,
Katarína Kissová- riaditeľka MŠ Op. Sokolec,
z radu občanov 15 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa o činnosti komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku.
5. Správa riaditeľiek ZŠ, MŠ Okoč a MŠ Opatovský Sokolec o dosiahnutých výsledkoch v školskom roku 2018/2019.
6. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. štvrťrok 2019.
7. Návrh na II. úpravu rozpočtu - prejednávanie a schválenie.
8. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupitel'stva na II. polrok 2019.
9. Predloženie a prijatie návrhu VZN obce Okoč.
10. Voľné návrhy a žiadosti.
11. Diskusia.
12. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 82 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Anikó Nagyová

2. Gábor Inczédi Mgr.

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia OZ predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 27.03.2019 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 4-I/2019

Obecné zastupiteľstvo v Okeči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 4-II/2019

Obecné zastupiteľstvo v Okeči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Hlásenie komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti:

Hlásenie predložil predseda komisie pán Inczédi. Hlásenie ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojené.

Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Z prítomných poslancov 1 poslanec sa zdržal hlasovaniu (Gábor Inczédi Mgr.), ostatní súhlasili

s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čí s.: 4-III/2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti ako bolo predložené.

5. Správa riaditeľiek ZŠ, MŠ Okoč a MŠ Opatovský Sokolec o dosiahnutých výsledkoch v školskom roku 2018/2019:

Správu ZŠ Okoč o dosiahnutých výsledkoch predložila riaditeľka Zuzana Csápaiová, ktorá je pripojená k zápisnici.

Zuzana Kosárová riaditeľka MŠ Okoč predložila hlásenie, ktoré je ako písomný materiál pripojený k zápisnici.

Ďalej Katarína Kissová riaditeľka MŠ Opatovský Sokolec predložila hlásenie. Toto je tiež pripojené k zápisnici.

Pán starosta poďakoval za podrobné správy a pozitívne hodnotil činnosť týchto inštitúcií.

Pani zástupkyňa správy riaditeľiek predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správami ako boli predložené.

U z n e s e n i e čí s.: 4-IV/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správy riaditeľiek ZŠ, MŠ Okoč a MŠ Opatovský Sokolec o dosiahnutých výsledkoch v školskom roku 2018/2019 ako boli vypracované a predložené.

6. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. štvrt'rok 2019:

Pán Veres predseda komisie predložil správu, ktorá ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný je aj k zápisnici pripojený.

Ďalej pán Veres po správe informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za I. štvrt'rok 2019 . Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čí s.: 4 -V/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok

hospodárenia za I. štvrťrok 2019 ako bol vypracovaný a predložený.

7. Návrh na II. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil návrh II. úpravy rozpočtu. Ďalej uviedol, že vypracovanie úpravy rozpočtu obce bol náročný, nakoľko plánované príjmy z daní a poplatkov sú na nízkej úrovni, vyslovil nespokojnosť s vymáhaním.

Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na II. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Pani zástupkyňa predložila návrh II. úpravy rozpočtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e č. 4 – VI / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **II. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2019 podľa predložených a odôvodnených položiek.

8. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2019:

Plán činnosti OZ na II. polrok 2019 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom prejednávania.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na II. polrok 2019 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

U z n e s e n i e č. 4 - VII/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na II. polrok 2019 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

9. Predloženie a prijatie návrhu VZN obce Okoč:

Pani prednostka predložila návrh k prijatiu VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach

v zriaďovateľskej spôsobilosti obce Okoč. Toto VZN určuje výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 4–VIII / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého materiálu Všeobecne záväzné nariadenie pod číslom **1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej spôsobilosti obce Okoč.**

Ďalej pani prednostka predložila návrh k prijatiu VZN o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Okoč. Toto VZN ustanovuje za účelom vytvorenia podmienok pre zdravší život v obci, povinnosť likvidácie a čistenia odpadových vôd. Ďalej ustanovuje náhradu za likvidáciu, spôsob likvidácie a sankcie v prípade nedodržania tohto VZN.

Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 4–IX / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého materiálu Všeobecne záväzné nariadenie pod číslom **2/2019 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Okoč.**

10. Vol'né návrhy a žiadosti:

Pani prednostka predložila návrh knižničného poriadku obce Okoč.

Knižničný poriadok upravuje vzájomné vzťahy knižnice s jej používateľmi.

Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí s.: 4– X / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého materiálu **Knižničný poriadok obce Okoč.**

Ž i a d o s t i:

Pani prednostka predložila žiadosti nasledovne:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, cirkevný zbor Okoč žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to parcely registra „E“ **parc.č.: 483/201** vo výmere 45 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č.: 483/101** vo výmere 44 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie kat. území Okoč na LV č. 2592. Jedná sa o pozemky, ktoré sú desaťročia užívané ako dvor kostola.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľností.

Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj za 2,50 €/m².

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí s.: 4 -XI / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľností vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 483/201** vo výmere 45 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, a **parc.č.: 483/101** vo výmere 44 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre **Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku cirkevný zbor Okoč**, Sokolecká 4 do ich výlučného vlastníctva za 222,50€ (slovom dvestodvadsaťdva EUR a päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedené pozemky tvoria príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré so svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Richard Mészáros bytom Dunajská Streda, Rybný trh 331/1 žiada o predaj časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to parcely registra „C“ **parc.č.: 387/4-ostatná plocha** v kat. území Okoč vo výmere – podľa aktuálneho stavu. Jedná sa o pozemok, ktorý je už viac rokov užívaný ako dvor rodinného domu na rohu Čalovskej ulice.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti.

Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj za 2,50 €/m².

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí.s.: 4 - XII / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 387/7** vo výmere 193 m² (na základe GP č. 50157426-11/2019) vedená ako zastavaná plocha pre **Richard Mészáros, Dunajská Streda, Rybný trh 331/1** do jeho výlučného vlastníctva za **482,50€** (slovom štyristoosemdesiatdva EUR a päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Katarína Véghová bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Družstevná ulica 224/13 žiada o predaj časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to parcely registra „C“ **parc.č.: 209/2-záhrada** v kat. území Opatovský Sokolec vo výmere – podľa aktuálneho stavu. Jedná sa o pozemok, ktorý je už viac rokov užívaný (od roku 1976) ako záhrada.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ tiež bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti.

Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj za 2,50 €/m².

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 4 -XIII / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 209/4** vo výmere 59 m² (na základe GP č. 50157426-48/2018) vedená ako záhrada **pre Katarínu Véghovú Okoč-Opatovský Sokolec, Družstevná 224/13** do jej výlučného vlastníctva za **147,50€** (slovom stoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Tomáš Lakatos Bc. a manž. Erika bytom Okoč, Lesná ulica 160/1 podali žiadosť o odkúpení nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 594/2** vo výmere 32 m² (na základe GP č. 50157426-20/2019) vedená ako ostatná plocha, čo je vo vlastníctve obce. Tento pozemok po odkúpení chce užívať ako parkovisko a ako vstupnú cestu do garáže.

Pani prednostka informovala prítomných, že treba vyhotoviť znalecký posudok a podľa toho usporiadať majetkovo-právne vzťahy, preto žiada poslancov najprv o schválenie zámeru predaja tejto parcely.

Pani zástupkyňa predložila návrh na zámer predaja parc.č.: 594/2 na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 4 -XIV/2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 594/2** vo výmere 32 m² (na základe GP č. 50157426-20/2019) vedená ako ostatná plocha.

Ildikó Szabóová bytom Dunajská Streda, Malodvornícka 215/9 žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to parcely registra „C“ **parc.č.: 855- záhrada v kat. území Opatovský Sokolec** vo výmere 465m². Tento pozemok užíva viac ako 15 rokov a je vlastníčkou aj susedných parciel. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ tiež bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti.

Ďalej pán starosta uviedol, že k predaji bol vyhotovený znalecký posudok, na základe toho cena pozemku je **4,48€/m²**.

Po prerokovaní všetkých okolností bola navrhnutá cena **vo výške 5€/m²**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 4 -XV 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm.c/ zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 855** vo výmere 465m² vedená ako záhrada **pre Ildikó Szabóovú, Dunajská Streda, Malodovornícka 215/9 za cenu 2325,-€ (slovom dvetisícristodvadsaťpäť EUR) do jej výlučného vlastníctva.**

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Štefan Lénárth bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 197/30 žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to parcely registra „C“ **parc.č.: 78/2-zastavená plocha a nádvorie v kat. území Opatovský Sokolec** vo výmere 272 m². Jedná sa o pozemok na ktorom je jeho rodinný dom.

Tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja hore uvedenej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 4 - XVI / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 78/2** vo výmere 272 m² vedená ako zastavená plocha a nádvorie.

Pán starosta predniesol žiadosť **M-H-T- stav s.r.o., Okoč-Opatovský Sokolec 242 (konateľ spoločnosti Gábor Végh)** o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby za účelom pripojenia stavby „8BJ Opatovský Sokolec-NNK“ k distribučnej sústave v zmysle “Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby“ za jednorazovú odplatu vo výške **1,- €, (jedno Euro)**

za 1 m² výmery zameraných geometrickým plánom, o výmere 123 m² celkom vo výške **123,- €**, slovom : **stodvadsaťtri Eur**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:4 - XVII / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje v zmysle “Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby” zriadenie vecných bremien in personam na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v GP č. 1601/2019 zo dňa 26.03.2019, vyhotoviteľ Tibor Gyulai:

Parcelné číslo	Registračný KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
100	C	556	213	Zastavaná plocha a nádvorie	Opatovský Sokolec	Okoč	Dunajská Streda
99	C	556	893	Ostatná plocha	Opatovský Sokolec	Okoč	Dunajská Streda
21	C	556	2003	Zastavaná plocha a nádvorie	Opatovský Sokolec	Okoč	Dunajská Streda
98	C	556	783	Ostatná plocha	Opatovský Sokolec	Okoč	Dunajská Streda
67/1	C	556	2776	Zastavaná plocha a nádvorie	Opatovský Sokolec	Okoč	Dunajská Streda
68/1	C	556	2732	Ostatná plocha	Opatovský Sokolec	Okoč	Dunajská Streda
66	C	556	1600	Ostatná plocha	Opatovský Sokolec	Okoč	Dunajská Streda

Vecné bremeno sa schvaľuje za jednorazovú odplatu vo výške **1,- €**, slovom : **jedno Euro** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 123 m² celkom vo výške **123,- €**, slovom : **stodvadsaťtri Eur**.

11. Diskusia:

V diskusii sa vyjadrili aktuálnym témam uchovania, zlepšenia výzoru obce pre uspokojovanie obyvateľov .

12. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:

Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:

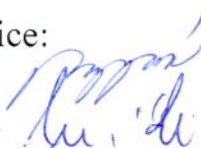
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Anikó Nagyová

Gábor Inczédi Mgr.



Zapisovateľka: Veresová A.