

Kúpna zmluva

Predávajúci : NÉMETH I + J, spol. s r.o. so sídlom 946 14 Zemianska Olča , Mlynský rad 14 / 113 , IČO : 36 548 731 , IČ DPH : SK2020161407 , číslo účtu :
ípený konateľom : Németh Imrich
rodený Németh , trvale bytom 946 14
Zemianska Olča , Mlynský rad 113 / 14 , občan SR ,

Kupujúci : Obec Okoč so sídlom 930 28 Okoč , Hlavná ulica 833 / 57 , IČO :
00 305 642 , DIČ : 2021002137 , číslo účtu : SK51 5200 0000 0000 0716
5983 , zastúpený štatutárom obce – starosta : Ing. Polák Ladislav rodený
Polák , trvale bytom 930 28 Okoč ,
Křížna ulica 272 / 31 , občan SR

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Okoč vedené na LV č. 1595 – pozemky registra EKN –

- parcela číslo 3675/1 – záhrada o výmere 7 m²
- parcela číslo 3675/2 – záhrada o výmere 475 m²
- parcela číslo 3676/1 - orná pôda o výmere 578 m²
- parcela číslo 3676/2 – orná pôda o výmere 3231 m²
- parcela číslo 3680/1 – orná pôda o výmere 4179 m²
- parcela číslo 3680/2 – orná pôda o výmere 711 m²
- parcela číslo 3680/3 – orná pôda o výmere 185 m² ,

vedené na LV č. 2216 – pozemky registra EKN –

- parcela číslo 1220/1 – orná pôda o výmere 5020 m² .

Spolu prevádzaná výmere činí 14386 m².

II.

Predávajúci predáva celý svoj podiel z nehnuteľností uvedeného v článku č.I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva .

III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe dohody účastníkov vo výške 31.449,- € , slovom tridsaťjedentisíc štyristoštyridsaťdeväť Euro , ktorá bola vyplatená v celosti na účet predávajúceho číslo : SK65 0200 0000 0027 0585 0055 najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy , čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi .

IV.

Účastníci sa dohodli , že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti , výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú hradíť podľa zákona . Kupujúci prehlasuje , že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a v takomto stave túto nehnuteľnosť kupuje .

Predávajúci prehlasuje , že k predmetu prevodu neuzavrel žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetu prevodu a že predmet prevodu je prázdny bez

nájomníkov, podnájomníkov, spoluživých s vlastníkom alebo protiprávných užívateľov. Predmet prevodu je schopný v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je účinná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak platnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasuje, že nemá pozdĺžnosti voči tretím osobám.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa článku I-IV ukáže ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Dunajskej Strede dňa 17.09.2018

Predávajúci :
NÉMETH I + J, spol. s r. o. – Németh Imrich


Kupujúci :
Obec Okoč – Ing. Polák Ladislav