Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. marca 2017.

Prítomní: Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Vincent Dosztál Ing., Eugen Ferenczi,
Gábor Inczédi Mgr.,Tomáš Kiss,
Tamás László PaedDr.,
Anikó Nagyová, Fridrich Németh,
Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní: Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu.
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
z radu občanov 18 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Hlásenie komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti.
5. Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2016.
6. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2016.
7. Prejednávanie a prijatie záverečného účtu za rok 2016.
8. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2017.
9. Voľné návrhy a žiadosti.
10. Diskusia.
11. Záver.

1. **Zahájenie:**
Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 91 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznášania schopné.
Za overovateľov zápisnice určil poslancov:
1. Vincent Dosztál Ing. 2. Tibor Veres Mgr.
Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. **Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:**
Kontrolu plnenia uznesení predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 14.12.2016 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.
Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 15-I/2017
Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. **Hlásenie starostu:**
Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.
K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 15-II/2017
Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. **Hlásenie komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti:**
Hlásenie predložil predseda komisie pán Inczédi. Hlásenie ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojené.
Pán Dosztál k hláseniu pripomenul, či by nebolo výhodnejší a rentabilnejší množstevný zber komunálneho odpadu oproti paušálu.

Pán Inczédi na to uviedol, že nebolo by množné kontrolovať množstvo KO od jednotlivých občanov a tým by sa zvýšili ilegálne skládky smetí.
Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 15-III/2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti ako bolo predložené.

5. **Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2016**:

Hodnotenie k hore uvedenému bodu ako písomný materiál je pripojené k zápisnici, bolo aj vydané každému poslancovi.
Po predložení správy pán Veres informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prejednávala výsledky inventarizácie. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Nakoľko žiadne pripomienky k hodnoteniu výsledkov inventarizácie neboli predložené, pani zástupkyňa predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hodnotením ako bolo predložené.

U z n e s e n i e čís.: 15 –IV / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje výsledok ročnej fyzickej inventúry za rok 2016 ako bol vypracovaný a predložený.

6. **Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2016:**

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil správu, ktorá ako písomný materiál je vydaná každému pozvanému. Je aj k zápisnici pripojená.
Ďalej informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za rok 2016 a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.
Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 15 -V/ 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok

hospodárenia obce Okoč za rok 2016 ako bola vypracovaná a predložená.

7. **Prejednávanie a prijatie záverečného účtu obce za rok 2016:**

Pán Veres predložil návrh na prijatie záverečného účtu za rok 2015, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici a bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prijatie stavu záverečného účtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne vyslovili súhlas so stavom záverečného účtu za rok 2016 bez výhrad ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 15 –VI / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** podľa vypracovaného a predloženého návrhu stav záverečného účtu obce za rok 2016 bez výhrad.

8. **Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2017:**

Plán činnosti OZ na I. polrok 2017 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom prejednávania.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na I. polrok 2017 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 15 - VII/ 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na I. polrok 2017 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

9. **Voľné návrhy a žiadosti:**

JUDr. Dezső Győri, hlavný kontrolór obce predložil „*Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2017*", ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici. Žiada poslancov o schválenie tohto plánu.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným plánom ako bol vypracovaný a predložený.

U z n e s e n i e čís.: 15 -VIII/ 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje ***„Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2017“*** ako bol vypracovaný a predložený.

Pani prednostka Ing. Keszeghová predložila návrh k Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2012 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Okoč o poskytovaní opatrovateľskej služby. V dodatku bola zvýšená cena za poskytnutú opatrovateľskú službu. Návrh ako písomný materiál bol vydaný každému pozvanému a je aj k zápisnici pripojený.
Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 15 –IX / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2012 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Okoč o poskytovaní opatrovateľskej služby ako bol vypracovaný a predložený.

Ž i a d o s t i:

Rímskokatolícka Cirkev Farnosť Okoč vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov žiada o poskytnutie finančnej pomoci na obnovu rímskokatolíckeho kostola v obci. Plánujú obnoviť fasádu kostola a výmenu okien a dverí.
Pán starosta na základe rokovania s farským administrátorom navrhuje poskytnúť finančnú pomoc vo výške 4000,- eur.
Po uvažovaní všetkých okolností pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 15 –X / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne schvaľuje poskytnutie finančnej pomoci pre *Rímskokatolícku Cirkev Farnosť Okoč* v sume 4000,-€ (slovom štyritisíc EUR).

Peter Bukor bytom Okoč, Železničná ulica 29/55 žiada o predaj pozemku v kat. území Okoč, parcely registra „C“ parc.č. 378-záhrady vo výmere 691 m2 v podiele ¼ vedené na LV č. 490 za účelom výstavby

rodinného domu.
Pán starosta informoval prítomných, že spoluvlastníčkou uvedenej nehnuteľnosti v podiele ¾ podľa LV je Eva Ághová Cserepesová, ktorá má predkupné právo na žiadanú nehnuteľnosť. V prípade schválenia zámeru predaja parcely v prvom kroku treba vyrozumieť väčšinového majiteľa.
Ďalej pán starosta uviedol, že k predaji treba vyhotoviť znalecký posudok.
Žiada poslancov o schválenie zámeru predaja nehnuteľností.
Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:15 - XI / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 490 v kat. území Okoč, parcela registra „C" parc.č. 378-záhrady vo výmere 691 m2 v podiele ¼.

Kristián Végh bytom Okoč, Čalovská ulica 127/23 žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to **parc.č.: 424/1** vo výmere 174 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria, **parc.č.: 424/2** vo výmere 8 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria a **parc.č.: 424/3** vo výmere 125 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria v kat. území Okoč na LV č. 951. Tieto parcely sa nachádzajú vedľa jeho rodinného domu a užívajú už dlhú dobu.
Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Pani zástupkyňa predložila zámer predaja hore uvedených parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:15 - XII / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C" **parc.č.: 424/1** vo výmere 174 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria, **parc.č.: 424/2** vo výmere 8 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria a **parc.č.: 424/3** vo výmere 125 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

Gabriela Lelkesová rod. Vargová bytom Dunajská Streda, Malotejedská 620/81 žiada o odpredaj pozemku v kat. území Okoč, parc.č.: 2103 vo výmere 96 m2-záhrada. Žiadaná parcela je vedľa rodinného domu neb. Žigmunda Vargu (otec žiadateľky), ktorý ho užíval.
Pán starosta informoval prítomných, že uvedený pozemok nie je vo vlastníctve obce, preto OZ nie je kompetentné v tejto veci rozhodovať.

Ján Écsi bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 173/93 žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to **parc.č.: 869** vo výmere 1282 m2 vedená ako záhrady v kat. území Opatovský Sokolec na LV č. 556. Táto parcela sa nachádza za jeho rodinným domom a užíva už dlhú dobu ako záhradu.
Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Pani zástupkyňa predložila zámer predaja hore uvedenej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:15 - XIII / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 869** vo výmere 1282 m2 vedená ako záhrady.

Eugen Ferenczi a manž. Gabriela bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Námestie 1. Mája 68/11 žiadajú o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to **parc.č.: 458** vo výmere 37 m2 vedená ako záhrady a **parc.č.: 459** vo výmere 200 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria v kat. území Opatovský Sokolec na LV č. 1251. Tieto parcely sa nachádzajú pred ich rodinným domom a užívajú už dlhú dobu.
Pán starosta, ako u predošlých žiadostí navrhuje k žiadosti vyhovieť.
Pani zástupkyňa predložila zámer predaja hore uvedenej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:15 - XIV / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 1251 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 458**

vo výmere 37 m2 vedená ako záhrady **a parc.č.: 459** vo výmere 200 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

Pani prednostka informovala prítomných, že v 8 b.j. v Okoči sa uvoľnil 1 dvojizbový byt č. 5 na prízemí. V poradí v zozname záujemcov , ktorí spĺňajú podmienky pridelenia bytu, bola žiadateľka nájomného bytu Andrea Füsi rodená Doráková.
Pán poslanec Dosztál vyslovil nespokojnosť voči nedostatku predložených informácií o ostatných žiadateľoch.
Pani zástupkyňa predložila návrh o pridelenie 2 izbového nájomného bytu č. 5 na prízemí pre Andreu Füsi v 8 b.j. v Okoči na hlasovanie.
Z prítomných poslancov 1 bol proti (Ing. Vincent Dosztál), ostatní súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 15–XV/ 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania pridelí 2 izbový ***nájomný byt č. 5 na prízemí*** v 8 bytovej jednotke v Okoči ***Andrei Füsi rod. Dorákovej.***

10. Diskusia:

V diskusii pán Zsolt Kalmár obyvateľ ulice Fučíkovej predložil svoje pripomienky k nasledovným veciam:

- Podal otázku, či je možné, aby niekto z obyvateľov obce neplatil za odvoz KO a nemá ani nádoby na smetí, a či do parku pri Lipovom rade je možné vyviesť konáre a trávu.
- Pripomenul, aby bol zabezpečený častejší odvoz selektívneho odpadu.
- Ohľadne ihrísk poznamenal, že chýba oplotenie a na ihriskách je neporiadok.

Pán starosta na otázky uviedol, že každý občan musí platiť poplatok za odvoz KO a DSO podľa zákona a nikomu nie je povolené, aby do parkov umiestnili odpad.
Obnova a údržba ihrísk je stálou úlohou našich zamestnancov, ale proti vandalizmu niekedy sme bezmocní.

Z radu občanov pán Peter László uviedol problémy finančného zabezpečenia ako aj cestovného a výstroja futbalového mužstva mladších žiakov.
Pán starosta prisľúbil, že bude rokovať s vedením športu ohľadne zlepšenia situácie.

11. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová

starosta obce:
Ing. Ladislav Polák

Overovatelia zápisnice:
Vincent Dosztál Ing.
Tibor Veres Mgr.

Zapisovateľka: Veresová A.