

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.účtu: 7165983/5200

Kupujúci: Vendelín Fekete, rod. Fekete, nar.: 27.05. 1961
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Malookočská 334/22
rodné číslo: 610527/6232, občan SR

a manželka

Agáta Feketeová, rod. Földesová, nar. 20.10.1963
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Malookočská 334/22
rodné číslo: 636020/6006, občianka SR

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Okoč, evidovaných ako parcely registra „C“, parc. č. 79 vo výmere 279 m² – záhrady, parc.č. 80 vo výmere 629 m² - zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 951.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva .

II. Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4-XIV/2011 zo dňa 20.06.2011 vo výške 635,60 EUR. (slovom šesťstotridsaťpäť EUR a šesťdesiat centov)
2. Kúpnu cenu nehnuteľností vo výške 635,60 EUR kupujúci sa zaväzujú zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 12.09.2011

.....
predávajúci

.....
kupujúci

.....
kupujúci

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra
Dunajská Streda

N á v r h na vklad vlastníckeho práva

Predávajúci: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.úctu: 7165983/5200

Kupujúci: Vendelín Fekete, rod. Fekete, nar.: 27.05. 1961
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Malookočská 334/22
rodné číslo: 610527/6232, občan SR

a manželka

Agáta Feketeová, rod. Földesová, nar. 20.10.1963
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Malookočská 334/22
rodné číslo: 636020/6006, občianka SR

Vyššie uvedení navrhovateľa touto cestou podávame návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola uzavretá medzi vyššie uvedenými účastníkmi. Ide o pozemky v katastrálnom území Okoč, evidovaných ako parcely registra „C“, parc. č. 79 vo výmere 279 m² – záhrady, parc. č. 80 vo výmere 629 m² - zastavané plochy a nádvorcia, vedené na LV č. 951.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností činí 635,60 EUR (slovom šesťstotridsaťpäť EUR a šesťdesiat centov), ktorá je stanovená v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4-XIV/2011 zo dňa 20.06.2011. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Katastrálny úrad, Správa katastra v Dunajskej Strede vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Okoči dňa 12.09.2011

.....
predávajúci

.....
kupujúci

.....
kupujúci

