

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb.z. v znení neskorších predpisov**

**I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč  
Zastúpená starostom obce: Ing. Ladislav Polák  
IČO: 00305642  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Okoč  
č.úctu: 7165983/5200

**Nájomca:** Občianske združenie Pre Žitný Ostrov  
Csallóközért Polgári Társulás  
Zastúpené predsedom združenia: Dr. Bugár Jenő  
Bočná 263  
930 13 Trhová Hradská  
IČO: 42165296

**II.  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 71 m<sup>2</sup>, v budove Materskej školy Opatovský Sokolec, na parcele č. 645, 646 v katastrálnom území Opatovský Sokolec.

**III.  
Účel užívania**

Prenajímané priestory sa prenajímajú za účelom vytvorenia chránenej dielne pre zdravotne postihnutých osôb.

**IV.  
Cena predmetu zmluvy, splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie miestností je stanovená nasledovne:

- výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> činí ročne 13,28 € , celkom za prenajatú plochu 942,88 € / slovom deväťstoštyridsaťdva € a 88 centov /, mesačné nájomné činí 78,57 € / slovom sedemdesiatosem € a 57 centov/. Nájomné je splatné mesačne do 20. dňa v mesiaci bezplatným prevodom na účet prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby vytvorenia chránenej dielne prenájom nebytových priestorov bude bezplatný. Nájomca za užívanie priestorov začne platiť až od uvedenia chránenej dielne do prevádzky.
  3. Vyúčtovanie nákladov za režijné náklady / vykurovanie, spotreba elektrickej energie, spotreba vody/ prenajímateľ vykoná na základe skutočných nákladov do 31. marca nasledujúceho roku.

#### V.

##### Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.08. 2011.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### VI.

##### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájmu udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vlastné náklady vykonávať ich bežnú údržbu a drobné opravy, vrátane maľoviek a náterov prenajatých priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.
5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa, že v prípade vzniku škody uhradí náklady spojené s jej odstránením do 30 dní.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Nájomca zabezpečuje poistenie svojho hnutel'ného majetku v prenajatom priestore na vlastné náklady.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúceho spôsobu užívania.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Okoč, 28.07.2011



.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca