

Obecné zastupiteľstvo Okeč

Z á p i s n i c a

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 4. októbra 2016.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Vincent Dosztál Ing., Eugen Ferenczi,
Gábor Inczédi Mgr., Tomáš Kiss,
Tamás László PaedDr., Anikó Nagyová,
Fridrich Németh, Július Varga,
Mgr. Tibor Veres.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová - prednostka úradu.
JUDr. Dezső Győri - hlavný kontrolór,
Anikó Veresová - zapisovateľka
z radu občanov 11 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti.
5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. polrok 2016.
6. Návrh na III. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie.
7. Voľné návrhy a žiadosti.
8. Diskusia.
9. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 100 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Gábor Inczédi Mgr.

2. Priska Csepy Mgr.

Zapisovateľka: Anikó Veresová

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 29.06.2016 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predložila na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 12-I/2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 12-II/2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Hlásenie komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti:

Hlásenie predložil predseda komisie pán Inczédi. Hlásenie ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojené.

Po predložení hlásenia pán Inczédi podal 4 návrhy komisie, aby boli ukladané za úlohu obecnému úradu riešiť nasledovné záležitosti:

- a/ zabezpečiť namaľovanie vodorovných dopravných značiek „STOP-daj prednosť v jazde“ na Nám. 1. Mája, na konci ulíc SNP, Železničná a Sokolecká, kde sú výjazdy na Hlavnú ulicu.
- b/ odstrániť obrubníkov cyklotrasy na ulici Hlavnej v Okoči, nakoľko pre cyklistov sú dosť nebezpečné.
- c/ zvýšiť poplatky pohrebných služieb, nakoľko do terajších poplatkov nie sú zakotvené skutočné výdavky obce.
- d/ zabezpečiť predaj zastaralého poľnohospodárskeho traktora značky ZETOR 7045, nakoľko oprava stroja už nie je rentabilná a zároveň naplánovať do rozpočtu kúpu novšieho traktora.

K hore uvedeným návrhom boli predložené nasledovné pripomienky:

- Pán poslanec Dosztál pripomenul, aby poslanecké návrhy boli oboznámené skoršie.
- Pán Veres informoval prítomných, že namaľovanie vodorovných DZ činia cca 500,-EUR.
- Pán László naznačil, že namaľovanie pred zimným obdobím nie je najúčinnnejším nápadom.
- Pani prednostka informovala prítomných, že k predaji traktoru treba znalecký posudok a na kúpu VO, čo žiadajú príslušné zákony. Ďalej uviedla, že pohrebné poplatky rieši VZN, návrh bude vyhotovený na budúce zasadnutie OZ.

Pán starosta navrhol, aby najprv bolo predložené na schválenie hlásenie komisie a potom jednotlivo hore uvedené poslanecké návrhy.

Nakoľko ďalšie pripomienky neboli predložené, pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Z prítomných 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Gábor Inczédi Mgr.) ostatní súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 12-III/2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti ako bolo predložené.

Pani zástupkyňa predložila 1. poslanecký návrh a to - ukladanie za úlohu obecnému úradu zabezpečiť namaľovanie dopravných značiek na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 12-IV/2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania ukladá za úlohu obecnému úradu

zabezpečiť namalovanie vodorovných dopravných značiek „STOP-daj prednosť v jazde“ na Nám. 1. Mája, na konci ulíc SNP, Železničná a Sokolecká, kde sú výjazdy na Hlavnú ulicu.

Pani zástupkyňa predložila 2. poslanecký návrh a to - ukladanie za úlohu obecnému úradu zabezpečiť odstránenie obrubníkov cyklotrasy na ulici Hlavnej v Okoči. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným návrhom.

U z n e s e n i e čí s.: 12-V/2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania ukladá za úlohu obecnému úradu zabezpečiť odstránenie obrubníkov cyklotrasy na ulici Hlavnej v Okoči.

Pani zástupkyňa predložila 3. poslanecký návrh a to - ukladanie za úlohu obecnému úradu vypracovať VZN o prevádzkovom poriadku pohrebísk obce Okoč so zvýšenými poplatkami pohrebných služieb. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným návrhom.

U z n e s e n i e čí s.: 12-VI/2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania ukladá za úlohu obecnému úradu vypracovať VZN o prevádzkovom poriadku pohrebísk obce Okoč so zvýšenými poplatkami pohrebných služieb.

Pani zástupkyňa predložila 4. poslanecký návrh a to - ukladanie za úlohu obecnému úradu zabezpečiť predaj zastaralého poľnohospodárskeho traktora značky ZETOR 7045. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným návrhom.

U z n e s e n i e čí s.: 12-VII/2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania ukladá za úlohu obecnému úradu zabezpečiť predaj zastaralého poľnohospodárskeho traktora značky ZETOR 7045.

5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. polrok 2016:

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil správu, ktorá ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný je aj k zápisnici pripojený.

Na konci svojej správy uviedol, že úhrada dane z nehnuteľnosti v I. polroku nie je na dostatočnej miere, boli začaté aj exekučné vymáhania.

Na úseku hospodárenia o nakladaní s KO a DSO náklady sú vysoké a poplatky nekryjú výdavky obce, preto finančná komisia navrhuje od budúceho roka zvýšiť poplatky za odvoz KO a DSO pre fyzické a pre právnické osoby.

Ďalej pán Veres po správe informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za I. polrok 2016. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 12 -VIII/ 2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia za I. polrok 2016 ako bola vypracovaná a predložená.

6. Návrh na III. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pani prednostka Ing. Keszeghová predložila návrh III. úpravy rozpočtu. Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na III. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Pán poslanec Dosztál vyslovil nespokojnosť kvôli tomu, že príjmy v rozpočte sa zvýšili o 14100,-€, napriek tomu nedošlo k zvýšeniu na úseku investičných výdavkov, preto nepodporuje túto úpravu rozpočtu.

Pani zástupkyňa predložila návrh III. úpravy rozpočtu na hlasovanie. Z prítomných 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Eugen Ferenczi) 1 poslanec bol proti (Ing. Vincent Dosztál) ostatní súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e čís.: 12 -IX / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **III. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2016 podľa predložených a odôvodnených položiek.

7. Vol'né návrhy a žiadosti:

Pani prednostka informovala prítomných o začatí konania vo veci výmazu Miestneho národného výboru v Okoči z príslušného obchodného registra. Toto konanie bolo odovzdané na vybavenie advokátskej kancelárii Prosman a Pavlovič v Trnave. Výmaz musí schváliť OZ. Na predošlom zasadnutí bolo schválené uznesenie o výmaze pod číslom 11-XIII/2016 zo dňa 29.06.2016, ktoré nie je z formálneho hľadiska vyhovujúce. Preto žiada poslancov o zrušenie tohto uznesenia a schválenie nového uznesenia v tejto veci.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh o zrušenie uznesenia č. 11-XIII/2016 zo dňa 29.06.2016 na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 12 – X/ 2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku jednohlasne **zruší** uznesenie pod číslom 11-XIII/2016 zo dňa 29.06.2016 o výmaze MNV v Okoči z obchodného registra.

Ďalej pani zástupkyňa predložila na hlasovanie z formálneho hľadiska upravený návrh o zrušení MNV na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 12-XI/2016

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) a § 28 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa § 21 ods. 11 a ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, **schvaľuje zrušenie** v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Pšn, vložka č. 10087/T zapísaného **Miestneho národného výboru v Okoči** (právna forma: Národný výbor), pričom práva a povinnosti prechádzajú dňom bezprostredne nasledujúcim po dni zrušenia na obec.

Pani prednostka predložila *žiadosť Lindy Aghovej bytom Topoľníky, Hviezdna 814/4* žiada o predaj pozemku v kat. území Okoč, parcely registra „E“ parc.č. 1104-ostatné plochy vo výmere 180 m² vedené na LV č. 2592 za účelom výstavby garáže. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľností. Na základe vyhotoveného znaleckého posudku cena žiadanej nehnuteľnosti je

stanovená vo výške 4,48-€/m². Navrhuje poslancom schválenie žiadosti za 4,50-€/m² t.j. za 810,- EUR.

Pani zástupkyňa predložila žiadosť **Lindy Aghovej** o nákup nehnuteľností na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 12 - XII/ 2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm.c/ zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v kat. území Okoč, parcela registra „E“ číslo 1104 vo výmere 180 m²- ostatné plochy, vedené na LV č. 2592 pre **Lindu Aghovú** rod. Aghovú, bytom Topolníky, Hviezdna 814/4 za **810,00 €** (slovom osemstodesať EUR) do jej výlučného vlastníctva. Kupujúca nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Gejza Nagy bytom Okoč, Sokolecká ulica 78/10 žiada o predaj pozemkov, ktorý sú vo vlastníctve obce a to parc.č.: 2028/1 vo výmere 36 m² vedená ako zastavané plochy, parc.č.: 2028/8 vo výmere 88 m² vedená ako zastavané plochy, parc. č.: 2030/3 vo výmere 152 m² vedená ako záhrada, parc.č.: 2028/7 vo výmere 29 m² vedená ako zastavané plochy a parc.č.: 2029/3 vo výmere 42 m² vedená ako záhrada v kat. území Okoč na **LV č. 2592**. Tieto parcely sú používané od roku 1970 rodičmi pána Nagya.

Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto žiada poslancov o schválenie zámeru predaja nehnuteľností.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:12 - XIII / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľností vedené na LV č. 2592 v kat.území Okoč, parcela registra „C“ parc.č.: 2028/1 vo výmere 36 m² vedená ako zastavané plochy, parc.č.: 2028/8 vo výmere 88 m² vedená ako zastavané plochy, parc. č.: 2030/3 vo výmere 152 m² vedená ako záhrada, parc.č.: 2028/7 vo výmere 29 m² vedená ako zastavané plochy a parc.č.: 2029/3 vo výmere 42 m² vedená ako záhrada.

Robert Ládi bytom Okoč, Pol'ovnícka 676/32 žiada o predaj pozemkov v kat. území Okoč. Ide o parc.č. 2028/2, 2029/1, 2019, 2003/1.

Pán starosta informoval prítomných, že parc.č 2003/1 vo výmere 5807 m² je vo vlastníctve obce, ale obec nemieni predať tento rozsiahly pozemok. Na základe ďalšieho zistenia na parcely č.: 2028/2, 2029/1 nie je založený list vlastníctva, na parc.č.: 2019 je tiež nezaložený LV, ale uvedený pozemok je evidovaný ako parc. registra „E“ č.: 484/901 vo výmere 409 m²- zastavané plochy a nádvoría, ktorý je vo vlastníctve obce Okoč v podiele 1/1.

V zmysle hore uvedeného obec môže predať iba pozemok, ktorý je majetkovo vysporiadaný, preto navrhuje zámer predať iba parc. registra „E“ č.: 484/901.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:12 - XIV / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľnosti vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ parc.č.: 484/901 vo výmere 409 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría.

Pani prednostka predložila žiadosti o kúpu pozemku v kat. území Opatovský Sokolec č. parc. 203 vo výmere 294 m². Na uvedený pozemok sú 2 záujemcovia a to:

- **Jozef Krajčovič a manž.** – terajší vlastníci susedného rodinného domu,
- **Patrícia Ignátová** – nevlastná dcéra Zoltána Kozmu, bývalého vlastníka rodinného domu.

Pani Krajčovičová žiadateľka pozemku informovala prítomných, že oni kúpili RD po exekúcií, ktorý bol vo vlastníctve pána Kozmu. V súčasnosti príľahlý pozemok ich RD užíva pán Kozma bez povolenia ako bezdomovec, z dôvodu toho vzniknutá situácia je už neznesiteľná. Nakoľko sú dennodenné hádky a vzájomného osočovania preto sa rozhodli o kúpu pozemku. Pán poslanec Dosztál sa opýtal, či boli hlásené narušenia verejného poriadku.

Pán Csütörtöki náčelník OP uviedol, že viackrát museli zasahovať príslušníci OP, ak aj štátnej polície.

Poslaníkyňa Nagyová pripomenula, že Kozmovci už mali možnosť využívať obecný nájomný byt, ale ich platobná schopnosť bola nedostatočná.

Pán poslanec Varga sa informoval od ostatných obyvateľov tejto ulice a vykonal aj miestnu obhliadku a konštatoval, že uvedený pozemok toho času užíva bez povolenia pán Kozma ako bezdomovec. Je tam neporiadok, skoro vyzerá ako ilegálna skládka odpadov, čo spravil pán Kozma na obecnom pozemku. Podľa jeho názoru najlepšie by bolo, keby Krajčovičovci odkúpili žiadanú nehnuteľnosť a pán Kozma opustil pozemok.

Po uvažovaní všetkých okolností bol podaný návrh, či uvedený pozemok bude predmetom predaja alebo nie.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja nehnuteľností vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ parc.č. 203-záhrada vo výmere 291 m².

Z prítomných 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Ing. Vincent Dosztál), 2 poslanci súhlasili (Eugen Ferenczi, Július Varga), ostatní boli proti schváleniu zámeru.

U z n e s e n i e čí.s.:12 - XV / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **odmieta** zámer predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ parc.č. 203-záhrady vo výmere 291 m².

Pani prednostka informovala prítomných, že sú podané 5 žiadosti (Ladislav Pongrácz a manž., Veronika Huszárová, Vojtech Bajcsi, Pentastav s.r.o, Veronika Nagy) o predaj pozemkov v kat. území Opatovský Sokolec, vedené na LV č. 556, parcela registra „C“ parc.č.: 638-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 773 m². Ďalej nehnuteľnosti v kat. území Opatovský Sokolec, vedené na LV č. 341, parcely registra „C“ parc.č.: 629- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 409 m², parc.č.: 630- záhrady vo výmere 127 m² a parc.č.: 631 – záhrady vo výmere 479 m². Tieto parcely sa nachádzajú oproti Kultúrneho domu v Opatovskom Sokolci. Ide o parcelu, na ktorých sa nachádzal bývalý rodinný dom Vörösovcov a o vedľajších pozemkov. Po uvažovaní všetkých okolností bol podaný návrh, či uvedené nehnuteľnosti budú predmetom predaja alebo nie.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja hore uvedených nehnuteľností na hlasovanie. Prítomní jednoglasne odmietli zámer predaja žiadaných nehnuteľností.

U z n e s e n i e čí.s.:12 - XVI / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **odmieta** zámer predaja pozemku v kat. území Opatovský Sokolec, vedené na LV č. 556, parcela registra „C“ parc.č.: 638-zastavané

plochy a nádvoria vo výmere 773 m². Ďalej nehnuteľnosti v kat. území Opatovský Sokolec, vedené na LV č. 341, parcely registra „C“ parc.č.: 629- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 409 m², parc.č.: 630- záhrady vo výmere 127 m² a parc.č.: 631 – záhrady vo výmere 479 m².

Pán starosta predložil návrh odkúpenia nehnuteľností vedené na LV č. 2659 parcely registra „E“ číslo 785/1 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m² v podiele 3/6 od Milan Košťál. Navrhnutá cena pozemku je 450,-Euro. Uvedený pozemok je využívaný ako chodník. Po uvažovaní všetkých okolností návrh na odkúpenie pozemku bol odročený.

Csilla Kálmán, bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Stará ulica 233/6 žiada o poskytnutie finančnej pomoci k zabezpečeniu účasti na medzinárodných pretekoch v oblasti fitnessu.

Po uvažovaní všetkých okolností bola navrhnutá suma vo výške 200,-€. Pani Zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s poskytnutím finančnej pomoci vo výške 200,-€ pre Csillu Kálmán.

U z n e s e n i e čí s.: 12 – XVII/ 2016

Oblasť zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku jednohlasne **schvaľuje** poskytnutie finančnej pomoci k zabezpečeniu účasti na medzinárodných pretekoch v oblasti fitnessu vo výške 200,-€ (slovom dvesto EUR) pre **Csillu Kálmán**, bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Stará ulica 233/6.

Terézia Molnárová, bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Hlavná 405/64 podala žiadosť (aj v mene iných obyvateľov) o odstránenie nebezpečných stromov a konárov v cintoríne v Opatovskom Sokolci.

Pán starosta informoval prítomných, že výrub týchto stromov vyžaduje špeciálnu techniku, zamestnanci OcÚ nemajú na to ani dostatočné vybavenie, ani oprávnenie. S vyriešením hore uvedenej problematiky sa budeme zaoberať v blízkej budúcnosti.

8. Diskusia:

V diskusii Pán Veres, ako predseda finančnej komisie žiadal poslancov, aby predložili svoje požiadavky a návrhy k vypracovaniu rozpočtu na rok 2017 behom tohto mesiaca.

9. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:

Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:

Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Gábor Inczédi Mgr.

Priska Csepy Mgr.




Zapisovateľka: Veresová A.