

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka

Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Obstarávateľ: Obec Okoč
so sídlom: Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč
IČO: 00305642
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpený: Ing. Ladislav Polák, starosta obce

Preberateľ: Sovereign Slovakia s.r.o.
so sídlom: Malookočská 356/11, 930 28 Okoč
IČO: 44 646 097
DIČ: 2022771707
IČ DPH: SK2022771707
zastúpený: Helena Aghová, konateľ

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.
so sídlom: Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava
IČO: 35 892 412
DIČ: 2021853273
IČ DPH: SK2021853273
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel./fax:
e-mail:
bankové spojenie:
číslo účtu:
oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32367/B

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je **Spracovanie „Územného plánu obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 1/2011“** podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a **Prerokovanie „Územného plánu obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 1/2011“**.
- 1.2. Riešeným územím sú parcely č. 501/1 a 501/2 v k. ú. Okoč s požadovaným funkčným využitím na nepoľnohospodársku výrobu a sklady (potravinársky priemysel).
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPD je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizácie osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z činností stanovených Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä:

- *spracovanie textovej a grafickej časti v rozsahu podľa § 17 uvedenej Vyhlášky.*
- *súčinnosť pri prerokovaní dokumentácie podľa §§ 30-31 uvedeného Zákona.*

III.

Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

do 3 mesiacov od podpísania Zmluvy o dielo a odovzdania podkladov podľa bodu 3.2. tejto zmluvy.

3.2. Dodržanie termínu, dohodnutého v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa a preberateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie nasledovných podkladov:

- projektová dokumentácia zámeru využitia pozemkov v rozpracovanosti (ak bola spracovaná)
- určenie kódu BPEJ v riešenom území Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.4. Spracovateľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Preberateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

4.1. Spracovateľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk obstarávateľa a preberateľa v sídle obstarávateľa.

4.2. Spracovateľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:

- 2 tlačené vyhotovenia, 1 x CD (dokumentácia na prerokovanie), 4 tlačené vyhotovenia, 1 x CD (čistopis dokumentácie).

4.3. Na požiadanie obstarávateľa a preberateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá spracovateľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.

4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Vyčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
Spracovanie „Územného plánu obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 1/2011“	6.000,-	20	1.200,-	7.200,-
Prerokovanie „Územného plánu obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 1/2011“	1.000,-	20	200,-	1.200,-

Spolu	7.000,-	20	1.400,-	8.400,-
--------------	----------------	-----------	----------------	----------------

- 5.2. Spracovateľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **8.400,- €** slovom: osemtisíc štyristo eur.
- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prírážky a všetky náklady a poplatky spracovateľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy. Cena bude upravená len pri zmene sadzby DPH, a to vo výške rozdielu sadzby DPH uvedenej v zmluve a aktuálne platnej sadzby DPH, vo forme písomného dodatku.
- 5.4. Spracovateľ je platiteľom DPH.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Preberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:

- po odovzdaní zmien a doplnkov na prerokovanie – vystaví spracovateľ preberateľovi faktúru na **6.000,- € + DPH** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- po prerokovaní zmien a doplnkov (t. j. po odovzdaní materiálov na schvaľovanie Obecnému zastupiteľstvu) – vystaví spracovateľ preberateľovi faktúru na **1.000,- € + DPH** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Obstarávateľ a preberateľ sú povinní bez zbytočného odkladu odovzdať včas spracovateľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarávať spracovateľ.
- 7.2. Obstarávateľ a preberateľ sú povinní oznamovať spracovateľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Spracovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od obstarávateľa a preberateľa.
- 7.4. Spracovateľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Spracovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi obstarávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čístopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Spracovateľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Obstarávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania obstarávateľovi a preberateľovi.
- 8.3. Spracovateľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania obstarávateľovi a preberateľovi.

- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá spracovateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Spracovateľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých obstarávateľom, preberateľom a inými inštitúciami, a spracovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť obstarávateľa a preberateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má obstarávateľ a preberateľ právo a spracovateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Spracovateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie obstarávateľa a preberateľa.
- 8.8. Obstarávateľ a preberateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk spracovateľa.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania preberateľa s úhradou faktúry má spracovateľ právo uplatniť voči preberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že spracovateľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), preberateľ má právo účtovať spracovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; preberateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

X.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že obstarávateľ a preberateľ z dôvodov na svojej strane, požiadajú o prerušenie prác, bude spracovateľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

XI.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

XII.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do 01.03.2011.
- 12.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpisania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk obstarávateľa a preberateľa.
- 12.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.5. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa 01.03.2011

Obstarávateľ: Ing. Ladislav Polák

Preberateľ: Helena Aghová

SOVEREIGN SLOVAKIA s.r.o.



Malacká 356/11
SK 930 28 OKOČ
IČ DPH: SK2022771707

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37

811 02 Bratislava

Spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová