

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPN obce Okočň bol schválený v OZ uzn. č. zo dňa

Ing. Ladislav Polák, starosta obce:

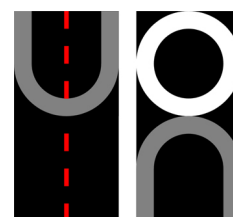
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OKOČ

DOPLNOK Č. 01 / 2007

ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Okoč
v znení neskorších zmien a doplnkov,
schválený uznesením č. R-ONV 73/1983 zo dňa 14.3.1983

(samostatná príloha)

ČISTOPIS



Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Okoč - Doplnok č. 01/2007 (ďalej len „Doplnok č. 01/2007“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obecný úrad Okoč

Hlavná ulica 833/57
930 28 Okoč

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková (registračné číslo 010).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37
811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

A) TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah:

A. Úprava smernej časti:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 6)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 7)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 8)

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 8)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 8)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 15)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 15)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 15)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 16)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 16)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 16)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 17)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 17)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 18)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 19)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 22)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 22)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 23)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 23)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 25)

B. Doplnok záväznej časti:

B.1. Záväzná časť

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 27)

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 27)

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 28)

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 28)

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 28)

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 29)

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 29)

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 29)

B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 30)

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 30)

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 31)

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 31)

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

C. Doplnok grafickej časti

Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, Návrh na vyňatie z PPF – doplnok výkresu č. 01 ÚPN SÚ Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov „Širšie vzťahy“

Ochrana prírody – Návrh MÚSES – doplnok výkresu č. 06 ÚPN SÚ Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov „Ochrana prírody – Návrh MÚSES“

Schéma záväzných častí I. – doplnok výkresu č. 08 ÚPN SÚ Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov „Schéma záväzných častí I.“

D. Dokladová časť.

Prílohy budú doplnené po ukončení pripomienkového konania ako samostatný elaborát.

A. ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody na obstaranie „Doplnku č. 01/2007“

Obec Okoč je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce. Doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu obce – „Územný plán sídelného útvaru Okoč“ – bol spracovaný v rokoch 1977-1981 a schválený uznesením č. R-ONV 73/1983 dňa 14.3.1983 (zmeny a doplnky boli vypracované v roku 1995 a schválené uznesením č. 3-XIII/1995 dňa 28.8.1995). Pôvodný územný plán bol v roku 2003 komplexne aktualizovaný (nakoľko bol časovo prekonaný a nespĺňal aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie tak, ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva) – zmenami a doplnkami z roku 2003, schválenými uznesením č. 8-VI/2003 zo dňa 18.11.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2003 zo dňa 18.11.2003.

Obec Okoč potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálneho dielčieho zámeru funkčného využívania a priestorového usporiadania územia formou doplnku doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu sídelného útvaru Okoč, reagujúc tak na nový podnet investora zámeru.

Doplnok územnoplánovacej dokumentácie je potrebné riešiť pre doplnenie aktuálne potrebnej plochy pre rozvoj:

- **plocha ťažby štrkopieskov s následným využitím pre rekreáciu (plocha doplnku č. D1).**

Nakoľko uvedený zámer nie je v rozpore so základnou koncepciou rozvoja obce, stanovenou v pôvodnom ÚPN SÚ Okoč (navrhovaná plocha priamo nadväzuje na súčasnú vodnú plochu – Chránené ložiskové územie Okoč a táto plocha je zároveň súčasťou Chráneného ložiskového územia Okoč a Okoč I.), obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zásadnú zmenu koncepcie a teda Doplnok ÚPN SÚ Okoč nebude podliehať posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Táto skutočnosť však nevylučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povoľovacích procesov.

Po spracovaní „Doplnku č. 01/2007“ bude tento primerane prerokovaný podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu vo Okoči.

Požiadavky na spracovanie a rozsah „Doplnku č. 01/2007“

Postup obstarania a spracovania „Doplnku č. 01/2007“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

„Doplnok č. 01/2007“ je spracovaný ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii.

Rozsah spracovania „Doplnku č. 01/2007“:

- textová časť
- grafická časť.

Nakoľko obsah **textovej časti** schváleného „ÚPN SÚ Okoč“ nie je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., obsah textovej časti „Doplnku č. 01/2007“ sme určili v zmysle uvedenej vyhlášky. Textová časť „Doplnku č. 01/2007“ je samostatnou prílohou textovej časti schváleného „ÚPN SÚ Okoč“ v znení neskorších zmien a doplnkov.

Výkresy **grafickej časti** sú spracované ako samostatné výkresy s vyznačením doplnku. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti komplexne aktualizovanej pôvodnej dokumentácie.

Kapitola B.1. textovej časti a výkres č. 8 „Schéma záväzných častí I.“ grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Doplnku č. 01/2007“.

Východiskové podklady „Doplnku č. 01/2007“

Pre „Doplnok č. 01/2007“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z. z 13. júna 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov
- „Územný plán sídelného útvaru Okoč“, dátum spracovania: 1977-1981, schválený uznesením č. R-ONV 73/1983 dňa 14.3.1983
- Územný plán sídelného útvaru Okoč – Zmeny a doplnky, dátum spracovania: 1995, schválené uznesením č. 3-XIII/1995 dňa 28.8.1995
- „Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky“, dátum spracovania: 2003, uznesením č. 8-VI/2003 zo dňa 18.11.2003.

Ciele riešenia „Doplnku č. 01/2007“

Cieľom obstarania a spracovania „Doplnku č. 01/2007“ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v navrhovaných plochách pre rozvojové zámery, zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia „Doplnku č. 01/2007“ je:

- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj rekreácie (vodné športy, rybolov) následne po vykonaní ťažby štrkopieskov v riešenej lokalite.

Priemetom hlavných cieľov riešenia je doplnok nového aktuálneho rozvojového zámeru obce – **plocha č. D1**.

Prehľadná tabuľka

Označ.	Výmera v ha	Pôvodná funkcia (v zmysle platného ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (v zmysle D 01/2007)
D1	27,34	orná pôda v zmysle katastra nehnuteľností	plocha ťažby štrkopieskov s následným využitím pre rekreáciu

Podrobný popis návrhu doplnku je zaradený do príslušných kapitol časti A. a B. textovej časti.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce je podrobne spracované v kapitole A.1.1. v časti Dôvody na obstaranie „Doplnku č. 01/2007“.

Komplexne aktualizovaný „ÚPN SÚ Okoč“ (Územný plán obce Okoč – zmeny a doplnky z roku 2003) je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Okoč. Riešené územie „Doplnku č. 01/2007“ je len doplnkom pôvodnej dokumentácie.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Zadanie pre riešenie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Doplnok č. 01/2007“, iné zadanie nebolo vypracované.

Zámer ťažby štrkopieskov s následným využitím pre rekreáciu v riešenom území nie je v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom „ÚPN SÚ Okoč“ a jeho „Zadaní“ („Územné a hospodárske zásady).

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie „Doplnku č. 01/2007“ – plocha č. D1 sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Zo severu je ohraničené brehovým porastom Komárňanského kanála, z východu vodnou plochou (Chránené ložiskové územie Okoč), z ostatných strán ornou pôdou.

Celková výmera riešeného územia „Doplnku č. 01/2007“ je 27,34 ha.

Funkčné využitie riešeného územia podľa pôvodnej dokumentácie, resp. katastra nehnuteľností je popísané v „Prehľadnej tabuľke“ – pozri kapitolu A.1.2.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre „Doplnok č. 01/2007“ je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Okoč a jeho zmien a doplnkov.

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu, pričom niektoré sa viažu aj k riešenému územiu „Doplnku č. 01/2007“:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím Slovenskej republiky a ktorý hraničí s Maďarskou republikou, Rakúskou republikou a s Českou republikou,

1.2 formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,

1.4 podporovať rozvoj centier

1.4.3 štvrté skupiny: Holíč, Veľký Meder, Vráble,

1.5 podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v bratislavsko – trnavsko – nitrianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,

1.6 podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pólov centier ťažísk osídlenia; usmerňovať umiestnenie časti funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území, a to:

1.6.1 obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,

1.6.2 výrobné funkcie,

1.6.3 rekreačné aktivity,

1.7 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

1.9 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a v okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídel a sídelných systémov v euroregiónoch a v ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,

1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.11 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu,

2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov

2.2.2 pás pozdĺž Dunaja v rámci tzv. Malého Žitného ostrova, pás pozdĺž Malého Dunaja, na vhodných úsekoch Váhu (vodné dielo Kráľová, v budúcnosti aj v úseku Sereď – Hlohovec a v úseku Hlohovec – Sĺňava),

2.3 podporovať rozvoj bodových lokalít v poľnohospodárskej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk a vodné plochy,

2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,

2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,

3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

3.1.4 usmerňovať rovnomerné rozloženie zariadení stredného školstva po celom území kraja,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,

4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.7 novodobé architektonické a urbanistické diela,

4.6.8 areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,

4.6.9 historické technické diela,

4.7 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ale aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma.

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.4 rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,

5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.2 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okresoch Dunajská Streda a Senica,

6.6 vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.8 netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb,

6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasť lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka,

6.10 realizovať озdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

7.3 zladíť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody, najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a Záhorie,

7.4 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu dunajských štrkopieskov, ako aj štrkopieskov v alúviu Váhu a Moravy s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifík jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.2 zneškodňovať nebezpečné odpady určené na zneškodnenie skládkovaním vyhovujúcim spôsobom; na ten účel vybudovať skládku nebezpečných odpadov nadregionálneho významu pre západoslovenskú oblasť vrátane Trnavského kraja,

8.3 rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v ďalších sídlach Trnavského kraja s vybudovaním minimálne jedného dotriedľovacieho zariadenia do roku 2005 v každom okrese,

8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

8.5 vybudovať v každom okrese minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov; dotačnými fondmi podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu,

8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadenej skládok a ďalších environmentálnych záťaží; na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2000 schválenom uznesením vlády Slovenskej republiky č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšmi ohrozujúce životné prostredie a v etape rokov 2000 – 2005 šesť až desať skládok,

8.8 likvidovať a sanovať skládky odpadov v území pásem hygienickej ochrany využívaných vodných zdrojov,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.10 v okrese Dunajská Streda

a) rezervovať územný koridor pre južný cestný ťah v úseku Šamorín – Dunajská Streda – hranica okresu s kategóriou R 11,5/100,

9.2 Železničná doprava

9.2.8 vytvoriť technické, investičné a územné podmienky na modernizáciu trate 131 a upraviť ju na traťovú rýchlosť 120 km/hod,

9.5 Cyklistická doprava

9.5.8 vybudovať cyklistické prepojenie na Galantu s nadväzným prepojením na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu,

9.5.9 vybudovať cyklistické prepojenie s Dunajskou Stredou a jej rekreačným zázemím s nadväznosťou na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu.

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.1 Energetika

10.1.1 rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

10.1.6 chrániť koridory na realizáciu prepojenia 400 kV vedenia z elektrárne Gabčíkovo do Mochoviec (Levice), 400 kV vedenia Križovany – Bošáca, 400 kV vedenia Križovany – Bratislava, Podunajské Biskupice, 400 kV vedenia Gabčíkovo – Bratislava, Podunajské Biskupice a zabezpečiť koridor pre zásobovanie elektrinou priemyselného parku „Trnava – Zavar, závod na výrobu automobilov“, napojením na VVN elektrickej siete samostatnou VVN elektrickou prípojkou 2x110 kV zo 400/220/110 kV z transformovne Križovany,

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.1 uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,

10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.6 zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,

10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

Na úseku odvedenia vnútorných vôd

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd

10.2.36 rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídel napojených na verejnú kanalizáciu,

10.2.37 vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,

10.2.38 vybudovať stavby čistiarní odpadových vôd na území kraja.

11. V oblasti ekológie

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova, Trnavskej tabule a Boru, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

11.7 pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu a Moravy zabezpečiť vodný režim, aby nenastalo odumieranie lesných porastov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.10 podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, Nitrianskej pahorkatiny, Chvojnickej pahorkatiny a Myjavskej pahorkatiny, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

11.13 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavy a Chvojnice,

11.15 dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením: 40 – 50 % dub, 25 – 35 % jaseň, 15 – 25 % topoľ domáci, brest, hrab, lípa, osika, vrbá a vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100 %),

11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.19 regulovať používanie chemických prostriedkov z dôvodu ochrany vodných zdrojov v oblastiach chránených krajinných oblastí,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, 11.11, 11.13, 11.15, 11.17 a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.

12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území

12.4 optimalizácia funkčného využitia Malého Dunaja,

12.5 územný systém ekologickej stability Trnavského kraja,

12.6 revitalizácia rozptýleného osídlenia v medziriečí Váhu a Malého Dunaja a podhorí Bielych Karpát,

12.9 štúdiá potenciálu turistiky a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno-priestorového systému rekreačných území,

12.10 štúdiá antropogénne podmienených limitov funkčného využitia územia,

12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

12.12 porovnávací štúdiá dopravnej zaťažnosti územia,

12.13 vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,

12.14 veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,

12.15 posúdenie doterajšej účinnosti zriadenia Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova a ochranných pásem ostatných vodných zdrojov v zmysle nariadenia vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.1 Cestná doprava

1.1.1 výstavba a rekonštrukcia južného cestného ťahu R 11,5/100 Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Košice vrátane obchvatov sídel Báč, Dolný Bar, Dolný Štál,

2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby

2.2.5 rekonštrukcia častí hrádzí a odvodňovacích systémov na dolnom Váhu, Malom Dunaji, úpravy režimu podzemných vôd v oblasti vodného diela Kráľová,

2.2.7 rekonštrukcia pravobrežnej hrádze Malého Dunaja,

2.3 Oblasť zásobovania pitnou vodou

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Okoč, ...,

2.4.9 výstavba a dobudovanie čistiarní odpadových vôd ... Okoč,

3. Verejnoprospešné stavby energetiky

3.1 Elektroenergetika a teplárenstvo

3.1.3 rekonštrukcia distribučných sústav

o) vedenie 2x400 kV Gabčíkovo Veľký Ďur (Mochovce).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Návrh „Doplnku č. 01/2007“ nie je v rozpore s „ÚPN VÚC Trnavského kraja“.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obyvateľstvo

"Doplnok č. 01/2007" nemá vplyv na počet obyvateľov, nevytvára nové možnosti pre rozvoj bývania.

Bytový fond

"Doplnok č. 01/2007" nemá vplyv na počet bytových jednotiek, nevytvára nové možnosti pre rozvoj bývania.

Hospodárska základňa

"Doplnok č. 01/2007" nemá vplyv na hospodársku základňu obce.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Z hľadiska širších vzťahov riešené územie „Doplnku č. 01/2007“ nemení hlavnú koncepciu rozvoja obce.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pre navrhovanú plochu č. D1 (vymedzenú ako priestorový celok regulácie) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania v kapitole č. B.1.1..

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
 - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
 - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Pre navrhovanú plochu č. D1 (vymedzenú ako priestorový celok regulácie) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia v kapitole č. B.1.2.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

Návrh riešenia bývania nie je predmetom riešenia „Doplnku č. 01/2007“.

A.2.7.2 Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

Návrh riešenia občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou nie je predmetom riešenia „Doplnku č. 01/2007“.

Občianska vybavenosť je však prípustnou funkciou v rámci plochy č. D1 a jej prípadné umiestnenie môže byť predmetom riešenia podrobnejších dokumentácií.

A.2.7.3 Výroba

Riešené územie „Doplnku č. 01/2007“ uvažuje s vodnou ťažbou štrkopieskov na ploche rozvojového zámeru č. D1 (Chránené ložiskové územie Okoč a Okoč I.), ktorá sa následne využije pre rekreačné účely.

A.2.7.4 Rekreácia

Riešené územie „Doplnku č. 01/2007“ ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj rekreácie na ploche rozvojového zámeru č. D1, ktorá sa využije pre ťažbu štrkopieskov a následne pre rekreačné účely. Predpokladá sa využitie hlavne pre individuálnu chatovú rekreáciu a vodné športy.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

„Doplnok č. 01/2007“ vymedzujú 1 plochu (č. D1), nachádzajúcu sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou 27,34 ha, ktorú navrhujeme zaradiť do zastavaného územia (ZÚ).

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- a) *stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,*
- b) *poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),*
- c) *pozemkov ostatných plôch,*
- d) *pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,*

- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ je potrebné vymedziť ochranné pásma v zmysle kapitoly č. B.1.10.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obrana štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

V riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy. Nie sú známe zvláštne územné požiadavky vojenskej správy.

Civilná ochrana obyvateľstva

Pri riešení požiadaviek CO obec postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 5301/2007 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/ 1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky

Riešenie problematiky civilnej ochrany je spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany, ktorá sa upresňuje priebežne.

Obec Okoč plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Okoč v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) a § 16 ods.2-5,7,10-14 zákona o CO.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

Požiarna ochrana

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

V návrhu riešenia „Doplnku č. 01/2007“ bude požiarne voda zabezpečená z vodnej plochy, resp. požiarnej studne.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú vykonávať v spolupráci s požiarou stanicou vo Veľkom Mederi a Dunajskej Strede.

Ochrana pred povodňami

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec vystavená nepriaznivým účinkom privalových vôd. Ochrana pred povodňami zabezpečujú povodňové hrádze Malého Dunaja a systém umelých kanálov s protipovodňovou funkciou, ktoré sú tiež opevnené hrádzami (Chotárny kanál, Komárňanský kanál a kanál Asód-Čergov), do ktorých ústi hustá sieť derivačných kanálov zabezpečujúcich reguláciu hladiny podzemnej vody. Pri dlhodobom zvýšenom prietoku Dunaja a Malého Dunaja sa zvyšuje hladina podzemných vôd, čo v nižšie položených lokalitách spôsobuje vystupovanie podzemnej vody na povrch a zaplavovanie pôdy. Z tohto dôvodu nesmú byť nižšie položené plochy zastavané a pravidelne zaplavovaná orná pôda by mala byť preklasifikovaná na lesné plochy alebo trvalé trávne porasty.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Doplnku č. 01/2007“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu vyhlásené chránené územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia, ani prvky ÚSES.

Riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti **CHVO Žitný ostrov** (V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.)

V blízkosti riešeného územia (severná časť) je potrebné rešpektovať navrhovaný **rBK19 Komárňanský kanál** (biokoridor regionálneho významu), tvorený vodným tokom, trávnyimi porastami podmáčanými na rašelinových pôdach a vodnou plochou štrkového jazera, malými plochami nelesnej drevinovej vegetácie. (stresové faktory: regulovaný vodný tok, prechod cez zastavané územie obce, znečistenie vodného toku hlavne z dôvodu absencie kanalizácie, blízkosť hospodárskeho dvora, návrh: V úseku prechodu cez zastavané územie obce je potrebné dobudovať brehovú vegetáciu a zabrániť znečisťovaniu toku hlavne chýbajúcou kanalizáciou).

Podmienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny pre ďalšie stupne PD sú vymedzené v kapitole B.1.7.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

V riešenom území doplnku č. D1 sa uvažuje s ťažbou štrkopieskov s následným využitím pre rekreáciu.

Automobilová doprava

Riešené územie doplnku č. D1 leží západne od cesty II/561 Galanta – Veľký Meder regionálneho významu a východne od železničnej trate č. M.131 na ploche cca 27,34 ha. Toto územie, určené na ťažbou štrkopieskov s následným využitím pre rekreáciu priamo nadväzuje na existujúci komunikačný systém.

Riešené územie bude napojené na cestu II/561 prostredníctvom existujúcich komunikácií, zabezpečujúcich napojenie susediaceho areálu ťažby štrkopieskov (Chránené ložiskové územie Okoč). Návrh prípadných areálových komunikácií bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD. V prípade značného rozsahu rekreačných aktivít a vysokého počtu rekreatantov v ploche doplnku č. D1 je potrebné uvažovať s rekonštrukciou existujúcich komunikácií, čo bude predmetom návrhu v ďalších stupňoch PD.

Hromadná doprava osôb

V súčasnosti v riešenom území doplnku č. D1 nie je zabezpečená hromadná doprava. O prípadnom zriadení zastávky SAD po vybudovaní rekreačnej zóny rozhodne príslušný dopravca s ohľadom na počet rekreatantov.

Cyklistická doprava

V súčasnosti v riešenom území doplnku č. D1 nie sú vybudované cyklistické trasy. V prípade značného rozsahu rekreačných aktivít a vysokého počtu rekreatantov v ploche doplnku č. D1 je potrebné pri rekonštrukcii existujúcej komunikácie uvažovať aj zo zriadením cyklistickej trasy v smere do obce Okoč, do Veľkého Medera, ako aj smerom k Malému Dunaju a Dunaju, čo bude predmetom návrhu v ďalších stupňoch PD.

Statická doprava

V riešenom území doplnku č. D1 bude zastúpená funkcia ťažby štrkopieskov s následným využitím pre rekreáciu. Parkovanie a odstavovanie áut si zabezpečí majiteľ na vlastnom pozemku.

V prípade realizácie občianskej vybavenosti a rekreácie sa vytvoria parkoviská zodpovedajúce požiadavkám STN 73 6110.

Pešia doprava

V súčasnosti v riešenom území doplnku č. D1 nie sú vybudované pešie trasy. Prípadné budovanie chodníkov v rámci rekreačného areálu určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Poznámka: V grafickej časti nedochádza k žiadnym zmenám ani doplnkom, nakoľko návrh verejného dopravného vybavenia v riešenom území bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD po dohode s príslušným správcom.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

V riešenom území doplnku č. D1 sa uvažuje s ťažbou štrkopieskov s následným využitím pre rekreáciu.

Vodné toky a plochy

Riešeným územím „Doplnku č. 01/2007“ nepretekajú žiadne vodné toky.

V riešenom území sa uvažuje s vytvorením vodnej plochy, ktorá vznikne po ťažbe štrkopieskov.

Východne od riešeného územia „Doplnku č. 01/2007“ sa nachádza vodná plocha, ktorá vznikla po ťažbe štrkopieskov (Chránené ložiskové územie Okoč) a severne od riešeného územia preteká Komárňanský kanál. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z., je potrebné dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary vodného kanála. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

V ďalších stupňoch PD je potrebné rešpektovať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z.. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení s vodnými tokmi“.

V rámci pozemkových úprav bude nutné v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. urobiť tieto opatrenia:

- nesmie byť ovplyvnený stav povrchových vôd a podzemných vôd, ich kvalitatívne zhodnotenia (riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova – § 30 až 37)
- rešpektovať obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách – pozri kapitolu č. B.1.10.

Zásobovanie pitnou vodou

V lokalite uvažujeme s predĺžením verejnej vodovodnej siete obce Okoč len v prípade značného rozsahu rekreačných aktivít a vysokého počtu rekreatantov v ploche doplnku č. D1.

Prípadný návrh zásobovania pitnou vodou v riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Poznámka: V grafickej časti nedochádza k žiadnym zmenám ani doplnkom, nakoľko návrh technického vybavenia v riešenom území bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

V lokalite uvažujeme s predĺžením verejnej kanalizačnej siete obce Okoč len v prípade značného rozsahu rekreačných aktivít a vysokého počtu rekreatantov v ploche doplnku č. D1.

Prípadný návrh odkanalizovania v riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Poznámka: V grafickej časti nedochádza k žiadnym zmenám ani doplnkom, nakoľko návrh technického vybavenia v riešenom území bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD po dohode s príslušným orgánom štátnej správy.

A.2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

V lokalite uvažujeme s predĺžením verejnej plynovodnej siete obce Okoč len v prípade značného rozsahu rekreačných aktivít a vysokého počtu rekreatantov v ploche doplnku č. D1.

Prípadný návrh zásobovania teplom v riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ určia podrobnejšie stupne dokumentácie. Predpokladáme, že zdrojom tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TUV bude elektrická energia.

Poznámka: V grafickej časti nedochádza k žiadnym zmenám ani doplnkom, nakoľko návrh technického vybavenia v riešenom území bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.

Zásobovanie zemným plynom

V lokalite uvažujeme s predĺžením verejnej plynovodnej siete obce Okoč len v prípade značného rozsahu rekreačných aktivít a vysokého počtu rekreatantov v ploche doplnku č. D1.

Prípadný návrh zásobovania plynom v riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Poznámka: V grafickej časti nedochádza k žiadnym zmenám ani doplnkom, nakoľko návrh technického vybavenia v riešenom území bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie riešeného územia „Doplnku č. 01/2007“ na zdroje el. energie bude riešené v ďalších stupňoch PD. Napojenie bude riešené novými TS. Riešeným územím prechádza trasa vzdušného vedenia VN 22 kV (v smere sever – juh). Predpokladáme napojenie lokality z tohto vedenia a vybudovanie novej transformačnej stanice.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet predpokladaných nárokov na el. výkon v riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Riešeným katastrálnym územím prechádza plánované nové 2x400 kV vedenie Gabčíkovo – Veľký Ďur (Mochovce). Pre toto plánované vedenie platia podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. rovnaké podmienky ako už pre existujúce el. vedenia.

Poznámka: V grafickej časti nedochádza k žiadnym zmenám ani doplnkom, nakoľko návrh verejného technického vybavenia v riešenom území bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD po dohode s príslušným správcom.

A.2.12.4 Telekomunikácie

V lokalite neuvažujeme s vybudovaním verejnej telekomunikačnej siete, a to vzhľadom na jej rekreačný charakter. Predpokladáme, že navrhované objekty budú využívať služby mobilných operátorov.

A.2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné postupovať v zmysle Zákona č. 5301/2007 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

„Doplnok č. 01/2007“ nebude podliehať posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – podrobnejšie pozri kapitolu č. A.1.1. časť Dôvody na obstaranie „Doplnku č. 01/2007“. Táto skutočnosť však nevylučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povoľovacích procesov.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. B.1.8.

Odpady

Otázka vzniku a následného nakladania s odpadmi je problematikou týkajúcou sa riešeného územia „Doplnku č. 01/2007“ od zahájenia výstavby až po prevádzku. Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD.

Pri spracovaní problematiky odpadového hospodárstva je potrebné dodržiavať zásady v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Okoč, Všeobecne záväzné nariadenie obce Okoč o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu (ako aj ich nadradených dokumentov), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a súvisiacich vykonávacích predpisov.

Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner obce Okoč.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Riešené územie „Doplnku č. 01/2007“ sa nachádza v rámci **chráneného ložiskového územia Okoč**, určeného na ochranu výhradného ložiska štrkopieskov. V rámci chráneného ložiskového územia sú určené dva dobývacie priestory:

- dobývací priestor Okoč (určený na dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR č. 1121/IO/Be/Pa-1982 zo dňa 3.5.1982 a jeho ostatná zmena - rozšírenie bola vykonaná rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1134/1993 zo dňa 17.4.1994), rozprestiera sa na ploche 403.624,7 m², prevádzkovaný firmou ŠTRKOM, s. r. o., Novozámocká 7, Komárno
- dobývací priestor Okoč I. (určený na dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1136/1993 zo dňa 18.10.1993), rozprestiera sa na ploche 241.595 m², prevádzkovaný firmou ALAS SLOVAKIA s.r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava).

V riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ nie sú evidované iné objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú evidované staré banské diela ani nie sú evidované zosuvy.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ nie sú evidované plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. skupiny kvality (kód BPEJ 0017002), 2. skupiny kvality (kód BPEJ 0020003) a 6. skupiny kvality (kód BPEJ 0032062).

Navrhovaná plocha doplnku č. D1 sa nachádzajú na ploche poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranica záberu PPF je zakreslená vo výkrese č. 01: Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, Návrh na vyňatie z PPF (Mierka 1:5000).

<i>Výmera rozvojovej plochy č. D1</i>	<i>27,34 ha</i>
<i>Plocha nepoľnohospodárskej pôdy</i>	–
<i>Plocha lesnej pôdy</i>	–
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</i>	<i>27,34 ha</i>

Alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.) nebolo riešené, nakoľko sa jedná o „Doplnok územného plánu“, kde Stavebný zákon neumožňuje alternatívne riešenie.

Lesný pôdny fond

V riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ sa nenachádzajú pozemky patriace do LPF , preto sa so záberom LPF neuvažuje.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely pre ÚPN obce Okoč – Doplnok č. 01/2007

Žiadateľ: Obec Okoč

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Dunajská Streda

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
D1	k.ú. Okoč	Ťažba štrkopieskov s následným využitím pre rekreáciu	27,34	27,34	0032062/6.	27,34	súkromník	–	návrh	orná pôda

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definujú „Doplnok č. 01/2007“ špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.1.8.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie „Doplnku č. 01/2007“ neuvažuje s nárastom počtu obyvateľov a teda neovplyvňuje ani sociálnu štruktúru obyvateľov.

Navrhované riešenie „Doplnku č. 01/2007“ predpokladá výstavbu rekreačnej zóny, s čím súvisí aj vznik doplnkových služieb a tým aj vznik nových pracovných miest, čo sa následne prejaví na ekonomickom rozvoji obce.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Riešenie „Doplnku č. 01/2007“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného a technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná na ploche mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

„Doplnok č. 01/2007“ stanovuje pre riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na funkčnú plochu (priestorový celok regulácie) a majú charakter záväzných limitov a pravidiel.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B. DOPLNOK ZÁVÄZNEJ ČASTI

B.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Závazné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 08: Schéma záväzných častí I..

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Hranica priestorového celku regulácie je priestorovo vymedzená v grafickej časti ako hranica navrhovaného doplnku (výkres č. 08). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Maximálna podlažnosť objektov

- maximálne 2 nadzemné podlažia plus podkrovie (resp. ustúpené – polovičné podlažie) v priestorovom celku regulácie č. D1.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) - najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym koeficientom zastavanosti (KZ), ktorý je pomerom zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. priestorového celku regulácie. V prípade priestorového celku regulácie č. D1 je hodnota koeficientu zastavanosti 0,2.

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Hranica priestorového celku regulácie je priestorovo vymedzená v grafickej časti ako hranica navrhovaného doplnku (výkres č. 08). Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom prípustného funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním

neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Pre priestorový celok regulácie č. D1 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:

Hlavná funkcia: ťažba štrku s následným využitím pre rekreáciu (ŤR)

Prípustné využitie:

- individuálna chatová rekreácia
- občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Neprípustné využitie:

- výroba
- skladovanie, okrem skladovania vyťaženého štrku počas ťažobnej prevádzky
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie
- bývanie, okrem bývania správcu.

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

S výstavbou zariadení občianskej vybavenosti riešenie „Doplnku č. 01/2007“ nepočíta. Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti súvisiacich s rekreačnou funkciou zóny, najmä charakteru obchodu a služieb, je však v regulačnom bloku prípustné (pozri kapitolu B.1.2.).

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia
- komunikácie v rekreačnej zóne riešiť podľa podrobnejších stupňov dokumentácie
- dopravné napojenia komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- pri projektovaní miestnych komunikácií postupovať podľa STN 73 6110
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel riešiť na pozemku majiteľa, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110
- posúdiť vybudovanie peších a cyklistických trás, šírkové usporiadanie peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.1.10.
- rešpektovať koridor pre plánované vedenie 400 kV Gabčíkovo – Levice

- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia „Doplnku č. 01/2007“ podľa podrobnejších stupňov PD
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov od brehovej čiary v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách - pozri kapitolu B.1.10.
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami
- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.
- pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 5301/2007 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

V riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), architektonické pamiatky, solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ani nie je vymedzené pamiatkovo chránené územie. „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- rešpektovať navrhovaný prvok ÚSES v blízkosti riešeného územia doplnku č. D1 – regionálny biokoridor rBK 19, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať jeho presné vymedzenie
- rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov.

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia plochy č. D1 je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za podmienky, že do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie budú zapracované a následne zrealizované tieto ekostabilizačné opatrenia:

- v žiadnom prípade sa nebude zasahovať do brehových porastov Komárňanského kanála, zachová sa min. ich súčasná hranica, ktorá je daná skutočným stavom v teréne.

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zabránenie znečisteniu podzemných vôd riešením vhodného odkanalizovania
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody (ochrana Komárňanského kanála a navrhovaného regionálneho biokoridoru rBK 19 Komárňanský kanál)

- v rámci kolaudačného konania preukázať, že voda dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č. 354/2006 Z. z.
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- v riešenom území nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať rekreantov
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon), Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pre navrhovanú plochu č. D1 riešeného územia „Doplnku č. 01/2007“ platí požiadavka zahrnutia plochy do zastavaného územia obce (ZÚ).

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach (dráha prechádza mimo riešeného územia)
- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: **5 m** od brehovej čiary toku Komárňanského kanála z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadame pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcou toku a povodia.
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (existujúce vedenie VN 22 kV, po vykonaní prekládky sa neuplatňuje a rezerva pre koridor na realizáciu prepojenia 400 kV vedenia z elektrárne Gabčíkovo do Mochoviec) v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

Poznámka: Podmienky platia aj pre plánované 400 kV vedenie Gabčíkovo – Levice.

- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu).

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné vymedziť plochu pre verejnoprospešnú líniovú stavbu:

- elektrické vedenie zvn 2x400 kV vedenia Gabčíkovo – Veľký Ďur (Mochovce).

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy pre plochy na delenie a scelovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Pre riešené územie „Doplnku č. 01/2007“ nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie „Doplnku č. 01/2007“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 08: Schéma záväzných častí I. v celom rozsahu
- **textová časť** - kapitola č. B.1.: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- elektrické vedenie zvn 2x400 kV vedenia Gabčíkovo – Veľký Ďur (Mochovce).

B) DOPLNOK GRAFICKEJ ČASTI

Zoznam výkresov

- Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, Návrh na vyňatie z PPF – doplnok výkresu č. 01 ÚPN SÚ Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov „Širšie vzťahy“
- Ochrana prírody – Návrh MÚSES – doplnok výkresu č. 06 ÚPN SÚ Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov „Ochrana prírody – Návrh MÚSES“
- Schéma záväzných častí I. – doplnok výkresu č. 08 ÚPN SÚ Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov „Schéma záväzných častí I.“

C) DOKLADOVÁ ČASŤ

Prílohy sú spracované ako samostatný elaborát.