

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 4. októbra 2021.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Mária Farkasová, Katarína Feketeová dr. jur.,
Eugen Ferenczi, Gábor Inczédi Mgr.,
Tamás László PaedDr., Anikó Nagyová,
Fridrich Németh, Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
Anikó Veresová-zapisovateľka,
z radu občanov 7 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2021.
5. Výročná správa obce Okoč za rok 2020.
6. Konsolidovaná výročná správa obce Okoč za rok 2020.
7. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. polrok 2021.
8. Voľné návrhy a žiadosti.
9. Diskusia.
10. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 91 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

- | | |
|------------------|-----------------------|
| 1. Anikó Nagyová | 2. Gábor Inczédi Mgr. |
|------------------|-----------------------|

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia OZ predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 23.06.2021 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 16-I/2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 16 -II/2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2021:

Plán činnosti OZ na II. polrok 2021 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom

prejednávania.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na II. polrok 2021 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 16 - III/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na II. polrok 2021 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

5. Výročná správa obce Okoč za rok 2020:

Pani prednostka predložila výročnú správu obce, ktorá ako písomný materiál je pripojený k zápisnici.

Po predložení správy pán Tamás László, člen finančnej komisie konštatoval, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala výročnú správu za rok 2020. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prijatie výročnej správy obce za rok 2020 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s výročnou správou obce Okoč ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.:16-IV / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** podľa vypracovaného a predloženého návrhu „**Výročnú správu obce Okoč za rok 2020**“.

6. Konsolidovaná výročná správa obce Okoč za rok 2020:

Pani Keszeghová predložila „*Konsolidovanú výročnú správu obce Okoč za rok 2020*“. Správa ako písomný materiál je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Ďalej pán László po správe informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala výročnú správu. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 6 - V / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje „ *Konsolidovanú výročnú správu obce Okoč za rok 2020*“ ako bola vypracovaná a predložená.

7. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. polrok 2021:

Pani Keszeghová predložila správu, ktorá ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný, je aj k zápisnici pripojený.

Pán László po správe informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za I. polrok 2021, súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e č í s . : 1 6 – V I / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia za I. polrok 2021 ako bol vypracovaný a predložený.

8. Voľné návrhy a žiadosti:

Pani prednostka predložila „**Zmluvu pre umiestnenie Z-BoxU**“ pre spoločnosť **Packeta Slovakia s. r. o.**, sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka. Návrh zmluvy ako písomný materiál bol vydaný každému pozvanému je aj k zápisnici pripojený.

Obec ako vlastník dá do prenájmu plochu o výmere 1,36 m² nachádzajúcu sa na adrese: Okoč, Hlavná ulica 833/57 za účelom umiestnenia, prevádzkovania samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb nájomcom.

Pán starosta žiada poslancov o schválenie tejto zmluvy.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 6 – V I I / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje „ **Zmluvu pre umiestnenie Z-BOXU**“ ako bola vypracovaná a predložená.

Eva Némethová trvale bytom Okoč, Lesná ulica 866/19 žiada o predaj pozemku v kat. území Okoč, parcela registra „E“, parc.č.: 1190 vo výmere 52 m² – lesný pozemok.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. 130,-€.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie.

Z prítomných 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Fridrich Németh) ostatní boli za.

U z n e s e n i e čís.:16-VIII / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 1190** vo výmere 52 m² vedená ako lesný pozemok pre **Evu Némethovú, bytom Okoč, Lesná ulica 866/19 do jej výlučného vlastníctva za 130,-€** (slovom stotridsať EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Eduard Végh a manž. Alžbeta trvale bytom Okoč, Malookočská ulica 423/51 žiadajú o predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 2007/1** vo výmere 144 m² vedená ako záhrada, **parc.č.: 2007/2** vo výmere 3 m² vedená ako záhrada, a **parc.č.: 2003/17** vo výmere 72 m²- zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 951.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Nakoľko tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. 547,50€.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predajom žiadanej nehnuteľnosti.

U z n e s e n i e čís.:16-IX / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“

parc.č.: 2007/1 vo výmere 144 m²- záhrada, **parc.č.: 2007/2** vo výmere 3 m²-záhrada, a **parc.č.: 2003/17** vo výmere 72 m²- zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 951 pre **Eduard Végh a manž. Alžbetu Véghovú, bytom Okoč, Malookočská ulica 423/51 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za 547,50-€** (slovom päťstoštyridsaťsedem EUR päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie sú osobami uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Pavel Csicsó bytom Okoč, Poľovnícka ulica 671/46 podal žiadosť o usporiadanie majetkovo- právnych vzťahov pod obytným blokom a prislúchajúcich pozemkov. Ide o nehnuteľnosti vedené na LV č. 2133 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 123/1** vo výmere 147 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v podiele ¼, a **parc.č.: 123/4** , vo výmere 203 m² – zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č.: 126** vo výmere 255 m² – záhrada, vedené na LV č. 556.

Bol už schválený zámer predaja (22.6.2020), ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. **1240,-€**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:16-X / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 2133 v kat. území Opatovský Sokolec parcela registra „C“ **parc.č.: 123/1** vo výmere 147m²- zastavaná plocha a nádvorie v podiele ¼ , a **parc.č.: 123/4** , vo výmere 203 m² - zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č.: 126** vo výmere 255 m² – záhrada, vedené na LV č. 556 pre **Pavel Csicsó bytom Okoč, Poľovnícka ulica 671/46 do jeho výlučného vlastníctva za 1240,-€** (slovom tisícdivestoštyridsať EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm.

b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Jozef Sárkány bytom Tomášikovo 433 ako majiteľ bytu v štvorbytovej jednotke na ulici Širokej č. 52/6 podal žiadosť o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov pozemkov, ktoré užíva okolo obytného bloku. Ide o nehnuteľnosti vedené na LV č. 566 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 123/6** vo výmere 168 m² vedená ako zastavaná plocha a **parc.č.: 128**, vo výmere 239 m² – záhrada.

Ako v predošlej žiadosti bol už schválený zámer predaja (22.6.2020), tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. **1020,-€**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:16- XI / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec parcela registra „C“ **parc.č.: 123/6**, vo výmere 168 m² -zastavaná plocha a **parc.č.: 128** vo výmere 239 m² – záhrada pre **Jozef Sárkány bytom Tomášikovo 433 do jeho výlučného vlastníctva za 1020,-€** (slovom tisícdvostonásť EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

NOCH-BAU s.r.o., Okoč, Malookočská 1573 podala žiadosť o odkúpení nehnuteľnosti vedené na LV č. 2612 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 1189/1 („C“-č. p. 373)** vo výmere 384 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie za účelom výstavby rodinného domu.

Pani prednostka informovala prítomných, že už bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti. Ďalej pani Keszeghová uviedla, že k predaji bol vyhotovený znalecký posudok, na základe toho cena pozemku je **8,07€/m²**. Po prerokovaní všetkých okolností bola navrhnutá cena **vo výške 10,-€/m²**. Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č. 16-XII / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** priamy predaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 373** vo výmere 384 m² vedená ako záhrada pre NOCH-BAU s.r.o. Okoč, Malookočská 1573 **za cenu 3840,-€/ slovom tritisícosemsto štyridsať EUR) do jeho výlučného vlastníctva.**

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Attila Vízvári a manžel. Katarína Vízvári trvale bytom Okoč, Dlhá ulica 180/105 žiadajú o predaj parcely č. 372 vo výmere 222 m² v kat. území Okoč.

Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o parcelu, vedľa ktorej sa už nachádza pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Plánuje sa tam výstavba rodinného domu.

Pani prednostka informovala prítomných, že už bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti.

Ďalej pán starosta navrhol predat' nehnuteľnosť v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu **10,-€/m²**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:16-XIII/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 372** vo výmere 222 m² vedená ako záhrada pre **Attila Vízvári a manž. Katarínu Vízvári**, Okoč-Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 180/105 za **2220,-€** (slovom dvetisícdvadovadsať EUR) do ich bezpodielového spoluvlastníctva v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc.č. 371, ktorý žiadatelia vlastní a užívajú. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Vilma Metonová trvale bytom Okoč, Sokolecká ulica 47/30 žiada o predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Okoč, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 131/2** vo výmere 67 m² – ostatná plocha, **parc. č. 148/3** vo výmere 6 m² – zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 149/2** vo výmere 46 m² – zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 154/3** vo výmere 410 m² – zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 155/7** vo výmere 18 m² – ostatná plocha, vedené na LV č. 951.

Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 50157426-49/2021 zo dňa 03.09.2021 overený pod č. G1-2209/21 dňa 21.09.2021, z parcel registra „C“, z parc. č. 131 vo výmere 283 m² – ostatné plochy, z parc. č. 154/1 vo výmere 461 m² – zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 951, z parcel registra „E“, parc. č. 484/1 vo výmere 1051 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 484/401 vo výmere 6 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 484/501 vo výmere 45 m² – zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2592.

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadanej parcely na hlasovanie. Z prítomných 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Fridrich Németh) ostatní boli za.

U z n e s e n i e čís.:16-XIV / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** nehnuteľnosti v katastrálnom území Okoč, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 131/2** vo výmere 67 m² – ostatná plocha, **parc. č. 148/3** vo výmere 6 m² – zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 149/2** vo výmere 46 m² – zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 154/3** vo výmere 410 m² – zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 155/7** vo výmere 18 m² – ostatná plocha, vedené na LV č. 951.

Pán starosta informoval prítomných, že *obyvatelia ulice Záhradkárskej* predložili *petíciu o umiestnenie dopravnej značky „prejazd zakázaný“ s platnosťou od križovatky Cintorínska ulica/Záhradkárska ulica po križovatku Sokolecká/Záhradkárska ulica*, avšak táto petícia nespĺňa zákonom stanovené požiadavky.

V diskusii o téme poslanci pripomenuli, že umiestnenie DZ hustotu premávky neovplyvní, obyvatelia skoro v každej ulici by mohli žiadať umiestnenie takéhoto dopravného značenia.

Pán starosta pripomenul, že bolo by vhodné vyžiadať v blízkej budúcnosti stanovisko v tejto veci od OR PZ ODI v Dunajskej Strede.

9. Diskusia:

V diskusii poslanci sa zaoberali so zvýšením efektívnosti selektovania KO a DSO, a k tomu sa pripojil pán poslanec Inczédi (navrhol služby firmy ELTMA Slovakia s.r.o, ktorá sa zaoberá s recykláciou opotrebovaných pneumatík, a pre obec zabezpečila bezplatný odvoz pneumatík).

Na konci diskusie pán starosta pozval poslancov na spoločnú obhliadku vykonaných a plánovaných prác v obci, čo sa uskutoční 14.10.2021.

10. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Anikó Nagyová
Gábor Inczédi Mgr.



Zapisovateľka: Veresová A.