

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. júna 2021.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Mária Farkasová, Katarína Feketeová dr. jur.,
Eugen Ferenczi, Gábor Inczédi Mgr.,
Tamás László PaedDr., Anikó Nagyová
Fridrich Németh.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Gyóri –hlavný kontrolór,
Anikó Veresová-zapisovateľka.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa o činnosti obecnej polície.
5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. štvrt'rok 2021.
6. Návrh na II. úpravu rozpočtu - prejednávanie a schválenie.
7. Voľné návrhy a žiadosti.
8. Diskusia.
9. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 82 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Mária Farkasová

2. Katarína Feketeová dr. jur.

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia OZ predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 31.03.2021 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 14-I/2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 14-II/2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Správa o činnosti obecnej polície:

Správu predložil náčelník obecnej polície pán Pavel Csütörtöki. Správa ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojená.

Pani zástupkyňa predložila správu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženou správou.

U z n e s e n i e čís.: 14-III/2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu o činnosti obecnej polície ako bola predložená.

5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. štvrt'rok 2021:

Pani prednostka Keszeghová predložila správu, ktorá ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný je aj k zápisnici pripojený.

Pán László, člen komisie po správe informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za I. štvrt'rok 2021. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 11 -IV/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia za I. štvrt'rok 2021 ako bol vypracovaný a predložený.

6. Návrh na II. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pani Keszeghová predložila návrh II. úpravy rozpočtu. Návrh na II. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh II. úpravy rozpočtu na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e čís.:14 –V / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje *II. úpravu rozpočtu* obce Okoč na rok 2021 podľa predložených a odôvodnených položiek.

7. Voľné návrhy a žiadosti:

Pani poslankyňa Feketeová informovala prítomných, že nastúpila na rodičovskú dovolenku a sa rozhodla počas trvania rodičovskej dovolenky vykonávať funkciu poslankyne bez odmeny. Žiada poslancov a schválenie tohto návrhu.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:14 -VI/2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje, že poslankyňa **dr. jur.**

Katarína Feketeová od 1. júna 2021 bude vykonávať funkciu poslanca bez odmeňovania.

Pani prednostka informovala prítomných, že v 15 b.j. v Okoči sa uvoľnil 1 dvojizbový byt. V poradí je *Csápaiová Zuzana* (má podanú žiadosť od roku 2019, je rozvedená. Do bytu by sa vzťahovala so svojim synom).

Pani zástupkyňa požiadala poslancov o hlasovanie a podala návrh na pridelenie dvojizbového nájomného bytu č. 11 v 15 bytovej jednotke v Okoči *Zuzane Csápaiovej*.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 14-VII / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania pridelí dvojizbový *nájomný byt č. 11* v 15 bytovej jednotke v Okoči pre *Zuzanu Csápaiovú*.

Ladislav Érsek trvale bytom Okoč, Kvetná ulica 112/12 žiada o predaj pozemku v kat. území Okoč, parcela registra „C“, parc.č.: 365 vo výmere 46 m² – zastavaná plocha a nádvorie .

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. 115,-€.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:14-VIII / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela

registra „C“ **parc.č.: 365** vo výmere 46 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. pre **Ladislav Érsek bytom Okoč, Kvetná ulica 112/12 do jeho výlučného vlastníctva** za **115,-€** (slovom stopätnásť EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Eva Dostálová trvale bytom Okoč, Lesná ulica 694/17 žiada o predaj pozemku v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.: 640** vo výmere 201 m² – zastavaná plocha a nádvorie .

Na predchádzajúcom zasadnutí tiež bol schválený zámer predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. 502,50€.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie.

Z prítomných 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Fridrich Németh) ostatní boli za.

U z n e s e n i e čís.:14-IX / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 640** vo výmere 201 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre **Evu Dostálovú bytom Okoč, Lesná ulica 694/17 do jej výlučného vlastníctva** za **502,50€** (slovom päťstodva EUR päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

František Mészáros trvale bytom Veľký Meder, Komárňanská ulica 202/28 žiada o predaj pozemku v kat. území Okoč, parcela registra „E“, **parc.č.:**

484/31 vo výmere 83 m². Bol už schválený zámer predaja, tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. 207,50€.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:14-X / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 484/301** vo výmere 83 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre **František Mészáros bytom Veľký Meder, Komárňanská do jeho výlučného vlastníctva za 207,50€** (slovom dvestosedem EUR päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Eva Némethová trvale bytom Okoč, Lesná ulica 866/19 žiada o predaj pozemku v kat. území Okoč, parcela registra „E“, parc.č.: 1190 vo výmere 52 m² – lesný pozemok.

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadanej parcely na hlasovanie. Z prítomných 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Fridrich Németh) ostatní boli za.

U z n e s e n i e čís.:14- XI/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** priameho predaja nehnuteľnosti vedené na LV č.2612 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 1190** vo výmere 52 m² vedená ako lesný pozemok.

Eduard Végh a manž. Alžbeta trvale bytom Okoč, Malookočská ulica 423/51 žiadajú o predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 2007/1** vo výmere 144 m² vedená ako záhrada, **parc.č.: 2007/2** vo výmere 3 m² vedená ako záhrada, **parc.č.: 2003/17** vo výmere 72 m² vedená ako zastavaná plocha.

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:14-XII / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** priameho predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 2007/1** vo výmere 144 m² vedená ako záhrada, **parc.č.: 2007/2** vo výmere 3 m² vedená ako záhrada, **parc.č.: 2003/17** vo výmere 72 m² vedená ako zastavaná plocha.

Majiteľka bytu v štvorbytovej jednotke na ulici Širokej č. 52/6 **Alžbeta Lászlóová** podala žiadosť o usporiadanie majetkovo- právnych vzťahov pod obytným blokom. Ide o nehnuteľnosť vedené na LV č. 2133 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 123/1** vo výmere 147 m² vedená ako zastavaná plocha v podiele ¼.

Bol už schválený zámer predaja (22.6.2020), tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. **92,-€**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 14- XIII / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 2133 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 123/1** vo výmere 147 m² vedená ako zastavaná plocha v podiele ¼ pre **Alžbetu Lászlóovú bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Široká ulica 52/6 do jej výlučného vlastníctva za 92,00,-€** (slovom

deväťdesiatdva EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ádám Écsi bytom Okoč-Op. Sokolec, Dlhá ulica 173/93 podal tiež žiadosť o usporiadanie majetkovo- právnych vzťahov pod obytným blokom a okolitú záhradu. Ide o nehnuteľnosť vedené na LV č. 2133 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 123/1** vo výmere 147 m² vedená ako zastavaná plocha v podiele ¼. a **parc.č.: 123/5**, vo výmere 208 m² – zastavaná plocha a **parc.č.: 127** vo výmere 236 m² – záhrada, vedené na LV č. 556.

Ako v predošlej žiadosti bol už schválený zámer predaja (22.6.2020), tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. **1202,-€**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:14-XIV / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 2133 v kat. území Opatovský Sokolec parcela registra „C“ **parc.č.: 123/1** vo výmere 147m²- zastavaná plocha a nádvorie v podiele ¼, a **parc.č.: 123/5**, vo výmere 208 m² - zastavaná plocha a **parc.č.: 127** vo výmere 236 m² – záhrada, vedené na LV č. 556 pre **Ádám Écsi bytom Okoč-Op. Sokolec, Dlhá ulica 173/93 do jeho výlučného vlastníctva** za **1202,-€** (slovom tisícdvostodva EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.:
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mgr. János Mayer bytom Okoč, Školská 971/37 o odkúpenie časti parcely č.
1000 v kat. území Opatovský Sokolec.

Pán starosta predložil informáciu, že táto parcela sa nachádza na konci ulici
Školskej, kde sú radové bytové domy. Uvedená nehnuteľnosť ešte nie je vo
vlastníctve obce, teraz prebieha prevedenie na katastri. Po usporiadaní
majetkovo-právnych vzťahov je možné objednať a vyhotoviť geometrický
plán, na základe čoho vlastníci radových domov môžu odkúpiť užívané
pozemky.

8. Diskusia:

V diskusii poslanci sa vyjadrili k aktuálnym témam ako:

- predĺženie lehoty funkčného obdobia hlavného kontrolóra až po odvolania mimoriadnej situácie (COVID 19),
- zabezpečenie postreku proti komárom,
- zabezpečenie poskytovania opatrovateľskej služby na území obce,
- uchovanie, zlepšenie vyzoru obce pre uspokojovanie obyvateľov.

9. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým
prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Mária Farkasová

Katarína Feketeová dr. jur.



Zapisovateľka: Veresová A.